

Förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Fiblan i Umeå stad

Upprättad den 12 februari 1958 av

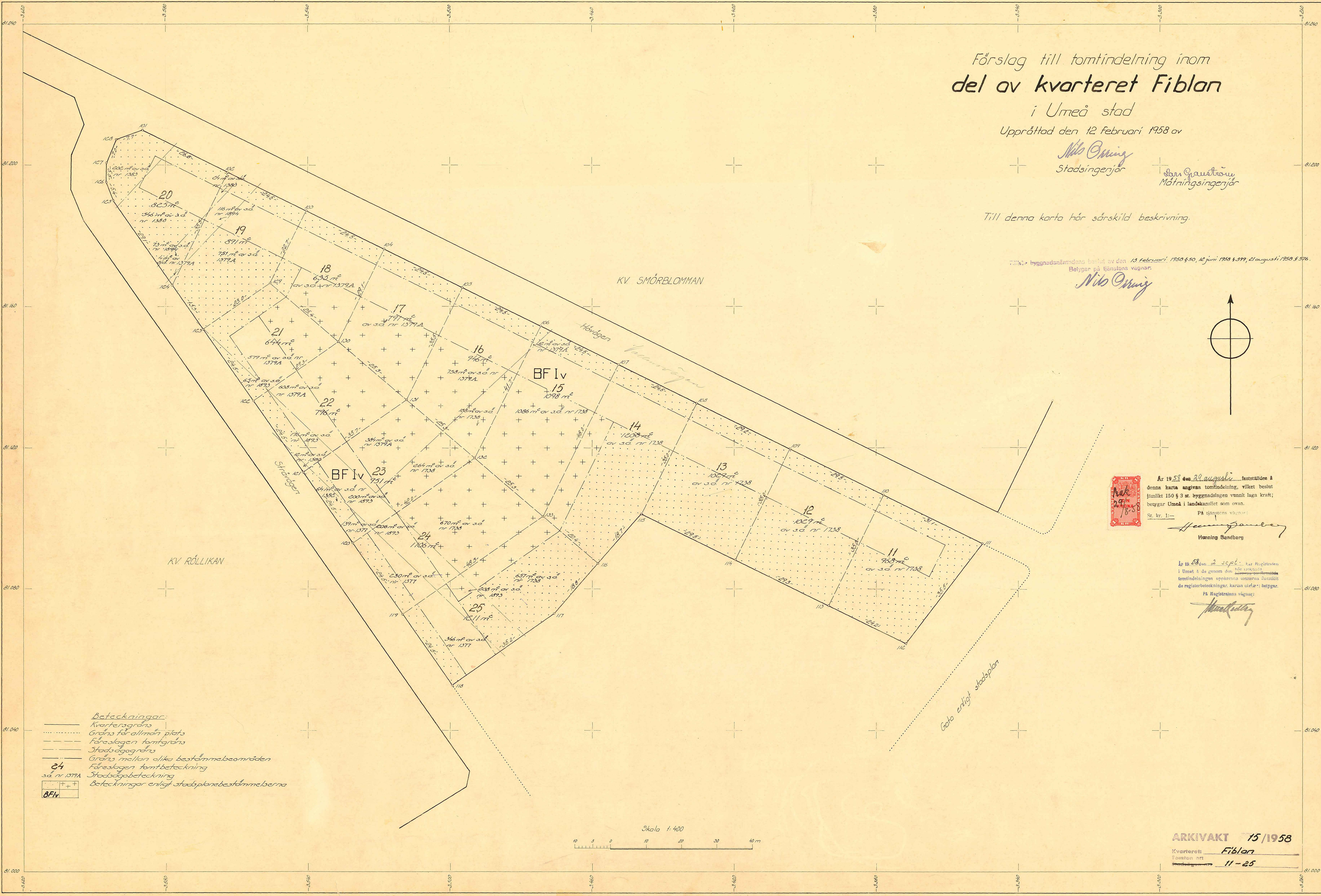
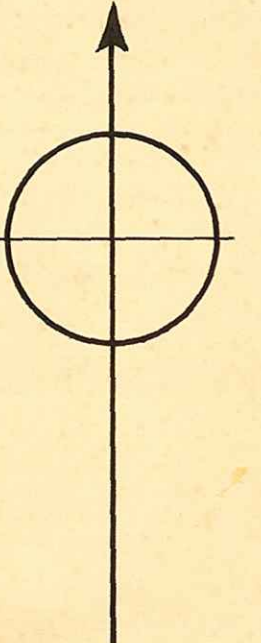
Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Gustafsson
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Byggnadsnämndens beslut av den 13 februari 1958 § 50, 12 juni 1958 § 399, 21 augusti 1958 § 576. Betygar på tjänstens vägnar.

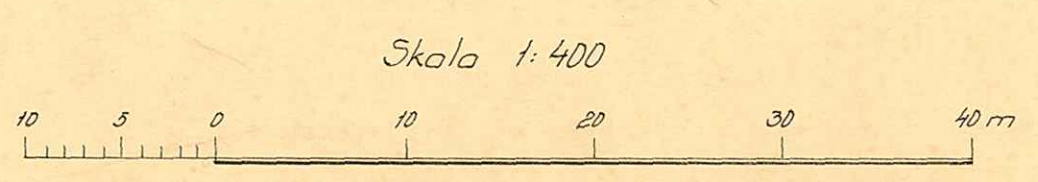
Nils Örnberg



År 1958 den 21 augusti... fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Hemming Sandberg
Hemming Sandberg

År 1958 den 25 september... har Registraren i Umeå å de genom den här karta angivna tomtindelningen uppkomna kontorna baserat på de registerbeteckningar, karta utifrån betygar.
På Magistratens vägnar:
Handberg

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - - - - - Förslagens tomtgräns
 - Stadsägargräns
 - Gräns mellan olika bestämmelesområden
 - 24 Förslagens tomtbeteckning
 - SA nr 1377A Stadsägarebeteckning
 - BFIV Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna



ARKIVAKT 15/1958
Kvarteret: Fiblan
Tomten nr: 11-25

Avskrift.

III G3 22 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
del av kvarteret Fiblan i Umeå stad,
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 29 augusti 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 21 augusti 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
tomtindelning av del av kvarteret Fiblan i staden, enligt vilket
förslag kvartersdelen indelats i femton tomter betecknade med
nr 11 - 25.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

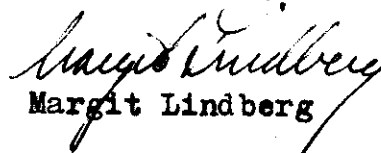
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9/52 DEN 18.3.1958

III 93 22 58
18 MRS 1958

Länsskärtsbet i Umeå
Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den
13 februari 1958.

§ 50.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12 februari 1958
upprättat förslag till tomtindelning inom del av kv. Fiblan i Umeå
stad.

Enär Umeå stad vore enda sakägare och förslaget godkänts jämväl
av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsför-
slaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

Sten Boström.

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

III 43 22 58
Ink 18 NRS 1958 Bilaga A.
Landskansliet i Umeå

Ansökan inkom den 9/1 1958

A.nr: 15/1958

D.nr: 1/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
kv.Fiblan

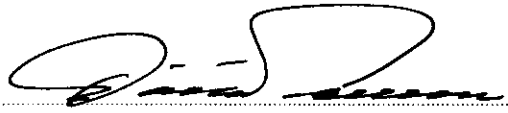
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
..... i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 januari 19 58

BYGGNADSNÄMNDEN

Namn: 
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvitton:

IV 43. 28. 58
nr 18 NRS 1958
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

del av
till tomtindelning av kvarteret F i b l a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelser se bil B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Fiblan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 december 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 februari 1958 § 50
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

// + 2 1/2 1958, § 576,
1/11 28/5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/8 1958 Umeå landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
22	tomt nr 17	130-131	25.3			
	tomt nr 23	131-121	35.7	del av s.ä.nr1379A	608	
	Stråvägen	121-122	24.5	del av s.ä.nr1893	176	
	tomt nr 21	122-130	29.3	del av s.ä.nr1382	<u>12</u>	796
23	tomt nr 16	131-32	25.3	del av s.ä.nr1379A	384	
	tomt nr 24	132-120	42.0	del av s.ä.nr1738	264	
	Stråvägen	120-121	24.5	del av s.ä.nr1893	200	
	tomt nr 22	121-131	35.7	del av s.ä.nr1382 del av s.ä.nr1377	<u>64</u> <u>39</u>	951
24	tomt nr 15	132-133	25.3			
	tomt nr 25	133-119	48.3	del av s.ä.nr1738	670	
	Stråvägen	119-120	24.5	del av s.ä.nr1377	230	
	tomt nr 23	120-132	42.0	del av s.ä.nr1893	<u>206</u>	1106
25	tomt nr 14	133-116	20.4			
	parkområde	116-117	18.8			
	"	117-118	35.2	del av s.ä.nr1738	657	
	Stråvägen	118-119	24.5	del av s.ä.nr1377	346	
	tomt nr 24	119-133	48.3	del av s.ä.nr1893	<u>208</u>	1211

Umeå den 12 februari 1958.

På tjänstens vägnar:

M. Ö. Östberg
Stadsingenjör.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Hövägen	110-111	31.1			
	Parkområde angränsande gata enligt stadsplan	111-112	35.5			
	Parkområde	112-113	24.2			
	tomt nr 12	113-110	35.0	del av s.ä.nr1738	968	968
12	Hövägen	109-110	29.5			
	tomt nr 11	110-113	35.0			
	parkområde	113-114	29.3			
	tomt nr 13	114-109	35.0	del av s.ä.nr1738	1029	1029
13	Hövägen	108-109	29.2			
	tomt nr 12	109-114	35.0			
	parkområde	114-115	29.5			
	tomt nr 14	115-108	35.0	del av s.ä.nr1738	1029	1029
14	Hövägen	107-108	24.5			
	tomt nr 13	108-115	35.0			
	parkområde	115-116	18.7			
	tomt nr 25	116-133	20.4			
	tomt nr 15	133-107	48.0	del av s.ä. nr 1738	1208	1208
15	Hövägen	106-107	24.5			
	tomt nr 14	107-133	48.0			
	tomt nr 24	133-132	25.3	del av s.ä.nr1738	1086	
	tomt nr 16	132-106	41.7	del av s.ä.nr1379A	12	1098
16	Hövägen	105-106	24.5			
	tomt nr 15	106-132	41.7			
	tomt nr 23	132-131	25.3	del av s.ä.nr1379A	758	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 17	131-105	35.5	del av s.ä.nr1738	188	946
17	Hövägen	104-105	24.5			
	tomt nr 16	105-131	35.5			
	tomt nr 22	131-130	25.3			
	tomt nr 18	130-104	29.1	del av s.ä.nr1379A	791	791
18	Hövägen	103-104	24.5			
	tomt nr 17	104-130	29.1			
	tomt nr 21	130-129	25.4			
	tomt nr 19	129-103	22.7	del av s.ä.nr1379A	635	635
19	Hövägen	102-103	24.5			
	tomt nr 18	103-129	22.7			
	tomt nr 21	129-123	23.0	del av s.ä.nr1379A	751	
	Stråvägen	123-124	15.3	del av s.ä.nr1894	116	
	tomt nr 20	124-102	35.5	del av s.ä.nr1380	24	891
20	Hövägen	101-102	26.8			
	tomt nr 19	102-124	35.5			
	Stråvägen	124-125	29.1			
	"	125-126	5.4	del av s.ä.nr1380	546	
	"	126-127	5.5	del av s.ä.nr1383	202	
	"	127-128	7.0	del av s.ä.nr1894	73	
	Korsningen Stråvägen - Hövägen	128-101	7.7	del av s.ä.nr1379A	4	825
21	tomt nr 18	129-130	25.4			
	tomt nr 22	130-122	29.3			
	Stråvägen	122-123	24.5	del av s.ä.nr1379A	579	
	tomt nr 19	123-129	23.0	del av s.ä.nr1893	65	644

Avskrift.

III	43	22	58
Ink 18 MRS 1958			

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt bostadsområde Umeå

vid Ingesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Nom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Nom. 2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDELST MINDRE

OMBETNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANDEL BYGGGRADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADENS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, Iv, II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LAG ENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med sträckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Fiblan i Umeå stad, upprättad den 12 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Stadsägan nr 1379 A ✓
" " 1380 ✓
" " 1382 ✓
" " 1383 ✓
" " 1738 ✓
" " 1893 ✓
" " 1894 ✓
" " 1377 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad
" "
" "
" "
" "
" "
" "
" "

Umeå den 12 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

4 63 22 58
Mk 18 MRS 1958
Landskansliet i Umeå

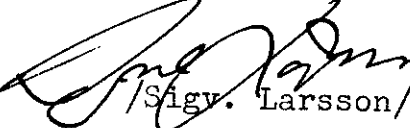
Till

Byggnadsnämnden

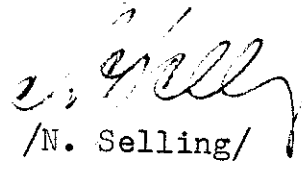
U m e å.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kv. Fiblan i Umeå stad, som den 12 februari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.


/Sigtv. Larsson/

Dk:s ordf.


/N. Selling/

Drätseldir.