

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.21 E.D.1952

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 januari 1952 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 5 mars 1952.

hult
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L.Hultman

År 1952 den 8 mars har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel kr. 6:-

Granskningsavgift " 10:-

Summa kr. 16:-

+ 1 kr i stpl i karta
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480X-15/1952

To -21 E. D.
1952

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret V e v s t a k e n
i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av
Kungl. Maj:t den 31 januari 1947.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17/1952
Betygar på tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 5/3 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Järnvägsområde		100.0			
	allmän plats		80.0			
	Spårvägen		100.0	tomt nr 1	4800	
	tomt nr 6		80.0	del av tomt 2	3200	8000
6	Järnvägsområde		50.0			
	tomt nr 5		80.0			
	Spårvägen		50.0	del av tomt 2	800	
	tomt nr 4		80.0	tomt nr 3	3200	4000
				Umeå den 29 oktober 1951.		
				<i>M. L. J.</i> Stadsingenjör.		
320.						

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 160

Handwritten notes and stamps in the top right corner.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Vevstaken

..... i Umeå, härmed anhålla /ändrad/ /del av/ om tomtindelning inom kvarteret

.....
~~.....~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 26 september 1951

För Umeå stad:

Namn: *William J. Thors*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Väster-
slättområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast
för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat
område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler
för handel och hantverk.

Mom. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för
industri-, hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må
här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings
bevakning.

Mom. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för
handelsträdgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den
mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde
och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband
med järnvägstrafiken. Område betecknat med Z skall dessutom
hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Å med u betecknat
område får anordningar icke vidtagas, som förhindra underjordiska
allmänna ledningars framdragande.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller
annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostads-
rum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och
byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom
militärt övningsområde och får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, J eller Ht betecknat område får bebyggas
endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest tomt inom med J betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Av tomt, vari ingår med Ht betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7.6 eller 9.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
J.O. Widman

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändring
av tomtindelning inom del av kvarteret Vevstaken i Umeå stad
upprättat den 29 oktober 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t :

tomt nr 1
" " 2
" " 3

Ä g a r e :

Umeå stad
" "
" "

Umeå den 29 oktober 1951.

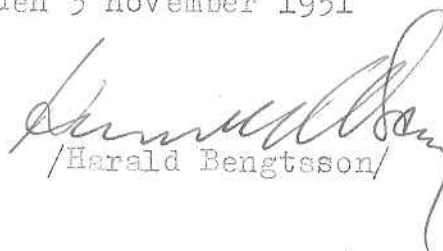
Nils Orring
Stadsingenjör.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning av del av kv. Vevstaken, som upprättats den 29 oktober 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 3 november 1951


P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/