

Förslag till tomtindelning inom kv. Musseronen

och

Kremlan i Umeå stad

Upprättad den 18 januari 1951 av
Nils Östling
mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 4 s.ä. 232 Föreslagen tomtbeteckning
- FII Stadsägobeteckning
- FI Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna



År 1951 den 21 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut följande 150 § 3 st. byggnadsnämnden vunnit laga kraft; betygar Umeå i landshövstens namn som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

År 1951 den 29 mars
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen angivna tomtarna fastställd
de registerbeteckningar, kortare i Umeå betygar
På Byggnadsnämndens vägnar:
Johansson

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. To. 10 E.D. 1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteren **Musseronen** och **Krem-lan** i staden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettio två kr nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 mars 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

I. Öldenburg
I. Öldenburg

År 1951 den 29 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtorna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 32:-
Summa kr. 38:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

18-10 E. D.
1951

INVENTARIUM
FÖR
[...]

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ^{-en} ~~rot~~ Musseronen och Kremlan

i

Umeå stad

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 6 resp. 6 tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-6 inom kvarteret Musseronen och Kremlan.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV. MUSSERONEN</u>				
1	tomten nr 2	30.1			
	Svampvägen	26.1			
	parkområde	24.0			
	Mycelievägen	20.1	av s.ä. nr 232	<u>607</u>	607
2	tomten nr 3	30.3			
	parkområde	20.5			
	tomten nr 1	30.1			
	Mycelievägen	20.5	av s.ä. nr 232	<u>619</u>	619
3	tomten nr 4	31.9			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 2	30.3			
	Mycelievägen	28.2	av s.ä. nr 232	<u>745</u>	745
4	tomten nr 5	30.6			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 3	31.9			
	Mycelievägen	28.0	av s.ä. nr 232	<u>748</u>	748
5	tomten nr 6	30.0			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 4	30.6			
	Mycelievägen	20.3	av s.ä. nr 232	<u>619</u>	619
6	parkområde	24.0			
	Svampvägen	25.8			
	tomten nr 5	30.0			
	Mycelievägen	19.5	av s.ä. nr 232	<u>604</u>	604

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV. KREMLAN</u>				
1	tomten nr 2	30.0			
	parkområde	19.4			
	parkområde	24.0			
	Svampvägen	25.9	av s.ä. nr 232	<u>603</u>	603
2	tomten nr 3	30.5			
	parkområde	20.5			
	tomten nr 1	30.0			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>622</u>	622
3	tomten nr 4	32.1			
	parkområde	28.6			
	tomten nr 2	30.5			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>755</u>	755
4	tomten nr 5	30.6			
	parkområde	28.2			
	tomten nr 3	32.1			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>753</u>	753
5	tomten nr 6	30.0			
	parkområde	20.1			
	tomten nr 4	30.6			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>617</u>	617
6	parkområde	24.0			
	parkområde	19.6			
	tomten nr 5	30.0			
	Svampvägen	26.0	av s.ä. nr 232	<u>604</u>	604

Umeå den 18 januari 1951

Nils Öhring

Stadsingenjör, mättningsman

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län besitt

den 21/3 1951, Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 14/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Musseronen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

.....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad,

Namn: *Hillemor Sten*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 15/61

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Kremlan
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad.
M. M. Sjöberg

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bergshemsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.K. Nils Grafström 1 april 1949 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mom. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mom. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasyta av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, varf ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ända-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst 45° , därest byggnad uppföres med en våning.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag se
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteren Musseronen och Kremlan i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

KV. MUSSERONEN

Fastighet

s.ä. 232^v

Ägare:

Umeå stad

KV. KREMLAN

Fastighet

s.ä. 232^v

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 18 januari 1951.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,


Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteren Musseronen och Kremlan, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 29 januari 1951



/P.G. Lundgren/



/Harald Bengtsson/