

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-11
E. D. 1948

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 januari 1948 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Uttern i staden i vad förslaget avser de med 6 och 7 betecknade tomterna å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 24 mars 1948.

Est

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

Att, såvitt härstüdes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, räknad från den 19, blivit här anförda, betygs i änstens vägnar: Stockholm den 4 maj 1948

Schulz
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

År 1948 den 5 maj har registraten i Umeå å de gen om den här

Stämpel 6 kronor.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-15/1948



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret U t t e r n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Emil Lindström, som ägare till stadsägan nr 4 och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd den 15 april 1932 och stadsplanebestämmelser den 2 september 1938. (Bil. B)

Före förslagets upprättande hade ägaren av stadsägorna n:ris 5 och 6 beretts tillfälle inkomma med önskemål om tomtindelningens utformning men har icke begagnat sig därav.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 15 jan 1948 § 19 ang. tomtindelning inom kv. Uttern, bebyggd

På tjänstens vägnar
I. Nalder
Stadsingenör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 24 mars 1948. Umeå i landskansliet.

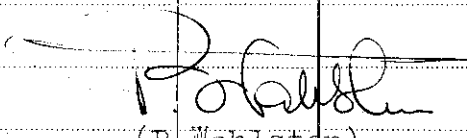
På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 8 inom kvarteret
U t t e r n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomt nr 2	30.50+ 5.75			
	Djupbäcksparken (sydost)	32.53			
	" (söder)	8.18	av s.ä. nr. 2	409.9	
	Storgatan	34.51	" " " 3	289.6	699.5
2	Tomten nr 3	50.76			
	Djupbäcksparken	21.46+12.83			
	tomten nr 1	5.75+30.50	av s.ä.nr. 4	1131.4	
	Storgatan	25.90	s.ä.nr. 5 C	120.1	1251.5
3	Tomten nr 4	30.00+30.97			
	Djupbäcksparken	28.23			
	tomten nr 2	50.76			
	Storgatan	23.38+2.80	s.ä. nr 5 B	1628.5	1628.5
4	Tomten nr 5	58.02+19.00			
	Djupbäcksparken	32.97			
	tomten nr 3	30.97+30.00			
	Storgatan	32.11	av s.ä.nr. 5	2132.7	2132.7
5	Tomten nr 8 (norr)	36.49			
	" " 8 (väster)	26.02			
	" " 6	33.73			
	Djupbäcksparken	41.50			
	tomten nr 4	19.00+58.02			
	Storgatan	7.30	av s.ä.nr. 5	1592.1	
	Östermalmsgatan	30.78	s.ä.nr. 6	1087.1	2679.2

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Bryggargatan	36.07			
	Djupbäcksparken	39.55	s.ä.nr. 6 A	221.4	
	tomten nr 5	33.73	" " 6 G	881.4	
	" " 7	37.44	av s.ä.nr. 5	239.5	1342.3
7	Bryggargatan	25.41	s.ä.nr. 6 E	54.5	
	tomten nr 6	37.44	" " 6 F	474.0	
	" " 8	35.82	" " 733	508.2	
	Östermalmsgatan	27.54+4.00	av omr.litt. cå	22.4	1059.1
8	Tomten nr 7	35.82			
	" " 5 (öster)	26.02	s.ä. nr. 6 B	212.9	
	" " 5 (söder)	36.49	" " 6 C	151.6	
	Östermalmsgatan	26.00	" " 6 D	575.7	940.2
Umeå den 6 oktober 1947.					
 (P. Wahlsten) Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 2/1 1946.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 1/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 4, ingående i kvarteret Uttern

.....i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....
~~mätning x mörk x angiv x tomt x avstyckning x från över~~
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den. 31 december 194 5

Namn: *Tommi Lindström*
Titel: *Byggnadsmästare*
Adress: *Storgatan 133*
Telefon: *894*

Kvittonr:

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandäkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

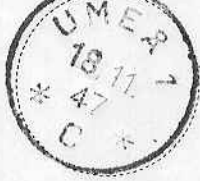
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordnr.	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	J. E. Dahlgren	Umeå					2099		35
2	Gust. Höqberg	—					2100		35
3	Nils M. Nilsson	—					1		35
4	Johann Sandström	—					2		35
5	Gally Leung	—					3		35
6	Johan E. Lindström	—					4		35
7	Anna Westman	—					5		35
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Handwritten signature)
 (Postfunktionärs sign.)


Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till

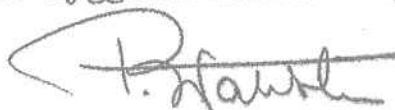
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret U t t e r n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr.o.m. den 19 november t.o.m. den 4 december 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 december 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1947.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

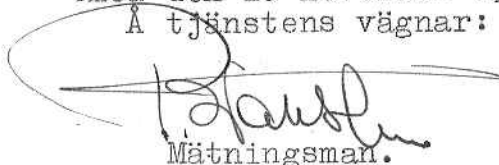


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 18 november 1947.

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

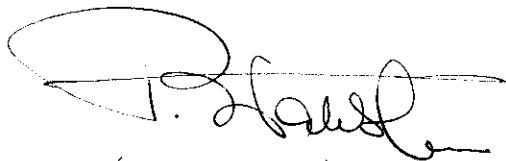
över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Uttern i Umeå stad, upprättat den 6 oktober 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 6	Cally Leong
0 " 6 A	Johan Sundström
" " 6 B	Gust. Arvid Högberg
" " 6 C	" " "
" " 6 D	" " "
" " 6 E	" " "
" " 6 F	Nils Magn. Nilsson
" " 6 G	Johan Sundström
" " 733	Nils Magn. Nilsson
" " 5	Cally Leong
" " 5 C	Joh. Emil Lindström
" " 4	" " "
" " 3	C.J.Dahlgren
" " 2	Anna Westman
omr. litt. cå	Umeå stad

Umeå den 6 oktober 1947



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.