

57.201  
1946

2 MAR 1946  
UMEÅ

J.8-20  
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 6 februari 1946 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till ~~inred~~ tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 22 mars 1946.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

*edro*

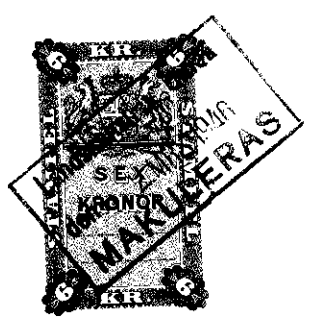
*Elof Lindberg*  
Elof Lindberg

*Axel Rönquist*  
Axel Rönquist

År 1946 den 30 mars  
i Umeå 3 de genora den 15 mars 1946  
tomtindelningen uppkomna samt de  
de registerbeteckningar, kartan abitar, byggar.

Fö. Magistratens vägnar:

*Anders Larsson*



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr. 16:-

*1/6/46*  
*6 1946*

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-15/1946

*J 8 - 20* E. D.  
1946

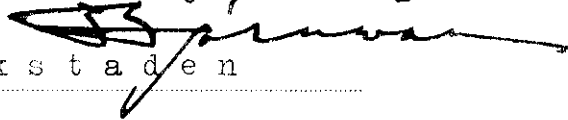
Tierhöjns Byggnadsnämndens i Umeå  
beslut d. 6/2 1946, 259, angående tomt  
indelning inom del av kvarteret Vok -  
Staden (tomterna nr 1 och 2): *kyrka*

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
- MAR. 1946

*Gen. Fellenius*  
**BESKRIVNING**

Tillhör länsstyrelsens i  
Västerbottens län resolution  
den 22 mars 1946.

På tjänstens vägnar:



/del av/  
till tomtindelning av kvarteret Verkstaden

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad som ägare av stadsägorna n:ris 97 B och 107 och omfattar endast kvarterets sydligaste del, vilken indelas till två tomter. Kvarteret är enl. gällande stadsplan, fastställd den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t, avsett för hantverk och småindustri, varför staden avser, att allt eftersom upplåtelseerna ske, indela kvarterets återstod till tomter med hänsyn till det då aktuella utrymmesbehovet.

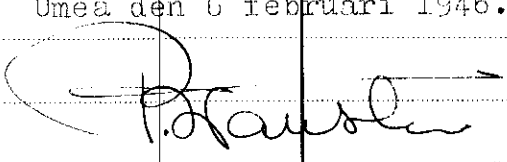
Ang. avskrift av stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har förut ej tomtindelats.

/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret  
V e r k s t a n d e n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Icke indelad mark	30.97			
	tomten nr 2	27.00			
	Parkvägen	31.00	av s.ä.nr 107	61.1	
	Rothoffsvägen	27.00	" " " 97 B	775.5	836.6
2	Icke indelad mark	30.12			
	Erikslundsvägen	27.03			
	Parkvägen	29.00			
	tomt nr 1	27.00	av s.ä.nr 97 B	798.2	798.2
<p>Umeå den 6 februari 1946.</p>  <p>(P.Wahlsten)</p> <p>Stadsingenjör, mättningsman.</p>					



INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 1 MRS. 1942

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

## för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

### § 1.

#### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

### § 4.

#### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

### § 5.

#### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
- 1 FEB. 1946

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå upprättat den 6 februari 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 97 B

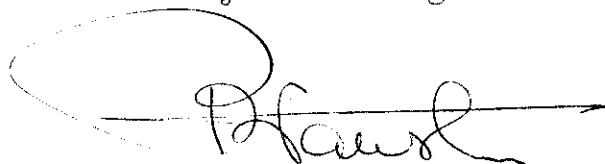
Umeå stad

" " 107

Umeå stad

Umeå den 6 februari 1946.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.