

Förslag till ändrad tomkindelning inom kv. Leoparden

i Umeå stad

Upprättat den 29 december 1945 av

[Signature]
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild bestyrning.

Tekn. Byggnadsnämnden i Umeå beslut den 28 februari 1946, 995; betyg *[Signature]* *[Signature]*

År 1946 den 22 mars fastställdes å denna karta angivna tomindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig sakägaregodekännande omedelbart vunnit laga kraft bytygar Umeå i landkansliet som ovan.

Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar



År 1946 den 30 mars har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbezeichnungen, kartan utvisar; betyggar.

På Magistratens vägnar:

[Signature]

Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1.	79.985.36	2.505.37
2	.974.62	.477.36
3	.963.94	.449.50
4	80.002.78	.434.63
5	.041.56	.419.77
6	.052.20	.447.49
7	.062.90	.475.32
8	.024.22	.490.34
9	.013.53	.462.55

Bezeichnungar:

- Kvarteregräns
- Föreslagen tomtegräns
- - - Gällande tomtegräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen tomtebezeichnung
- 2 Gällande - -
- ▨ Befintlig byggnad
- + + Bezeichnungar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 159
Kvarteret: Leoparden
Tomten nr: 1-
Stadsägare nr: 1-

200
1946

RECEIVED
MAR 27 1946
L. 1007 3

J. 8-32 E.D. 1946.

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 28 februari 1946 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Leoparden i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag, Umeå i landskansliet den 22 mars 1946.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

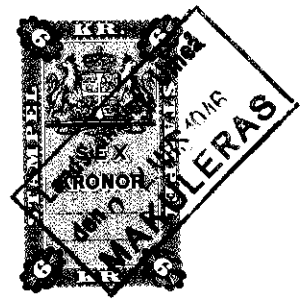
Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist.

År 1946 den 30 Mars har Postverket i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna lokala beteckningarna de registerbeteckningar, kartan utvisar; befygar.

På Magistratens vägnar:

Paul Carlsson



Stämpel 6:-
Granskningsavgift 12:-
Summa kronor 18:-

Byggnadsnämnden, Umeå.

2480K-159/1945

48-32 E. D.
1946

Tiehn Byggnadsnämndens i Umeå beslut
d. 28 februari 1946, 295, angående ändrad
tomtindelning inom kv. Leoparden; be-
tyger

Le officio
Aure Gällenskiöld

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
15 MARS 1946

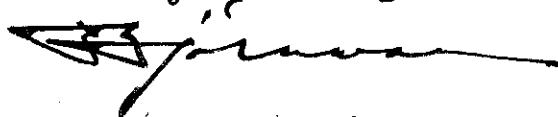
BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LEOPARDEN

i
Umeå stad.

Tillhör länsstyrelsens i Väs-
terbottens län resolution den 22
mars 1946.

På tjänstens vägnar:



Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från
Umeå stad, som ägare av stadsägan nr 647, och K.B. remiss nr 1631
ED 1935 av den 18 oktober 1935. Det är utformat så att punkterna
nr:ris 4 och 8, vilka dela brandgatans gräns mot Seminariegatan resp.
mot Slöjdgatan mitt itu, förenats med en rät linje, samt bestående
inre tomtgränser förlängts fram till denna linje.

Nuvarande tomtindelning anses fastställd 18 22/7 64 av Kungl.
Maj:t i sammanhang med fastställandet av stadsplan.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 31 dec. 1943.

Det nu upprättade förslaget innebär hela kvarterets indel-
ning till tomter. Efter den stadsplaneändring, fastställd 19 21/7 22,
som innebar brandgatans igenläggande, har kvarteret ej blivit tomt-
indelad, men har det under ärendets handläggning framkommit, att för-
slag upprättats 1931 och 1933, vilka ej blivit fastställda.

Före förslagets upprättande hade markägarna beretts tillfälle
framlägga sina önskemål; se bilagt P.M.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-4 inom kvarteret
Leoparden

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 4	29.77			
	" " 2	41.64			
	Kungsgatan	30.00	tomt nr 1	1156.3	
	Slöjdgatan	41.66	av s.ä.nr 647	88.5	1244.8
2	Tomten nr 3	29.92			
	Seminariegatan	41.61			
	Kungsgatan	29.34	tomt nr 2	1154.0	
	Tomten nr 1	41.64	av s.ä.nr 647	88.6	1243.2
3	Skolgatan	29.69			
	Seminariegatan	41.51			
	Tomten nr 2	29.92	tomt nr 3	1149.8	
	" " 4	41.50	av s.ä.nr 647	87.5	1237.3
4	Skolgatan	29.86			
	tomten nr 3	41.50			
	" " 1	29.77	tomt nr 4	1149.9	
	Slöjdgatan	41.48	av s.ä.nr 647	87.2	1237.1

Umeå den 29 december 1945.

Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 23/11 1945.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 119/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ.

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stads-
ägare nr 647.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Leoparden.....
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 23 nov 1945.

LÖRÉN. LEONARZEN
Namn: Stenell Junt
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvittonr:

Inkom 7/1 1944 nr 15
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till stadsfullmäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stads-
planebestämmelser).

G u s t a f etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbotten län med utlåtande den 21 september 1943 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 21 maj 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Muraren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 17 november 1943 avgivit utlåtande i ärendet, varefter från staden inkommit en den 10 december 1943 dagtecknad skrift.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag; skolande § 2 mom. i stadsplanebestämmelserna angående sammanbyggnad äga tillämpning endast då däri åsyftat område ingår mer än en tomt.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas

Stockholms slott den 31 december 1943.

G u s t a f.

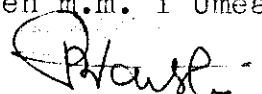
/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Muraren m.m. i Umeå.



Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Muraren m.m. i Umeå. (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bestad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F_{IIIV} betecknat område, får högst en grändjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gåräshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 dec. 1943.

(Betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

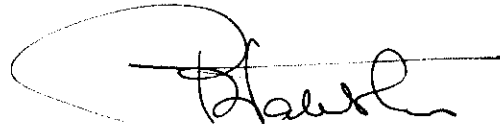
Sigurd Lang.

Vidkännas å tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Bedan till undertecknad mätningssan för företagande över-
lämnats ansökan om tomtindelning inom kv. Leoparden i Umeå
stad, får jag härmed kalla Eder att å stadsingenjörskontoret/
vid sammanträde/onsdagen
den 12 december 1945 kl. 12.00 för mig framlägga Edra önske-
mål om tomtindelningens utformning, till vilket sammanträde
santliga markägare kallats.

Umeå den 5 december 1945.



Mätningssan.

F ö r t e c k n i n g

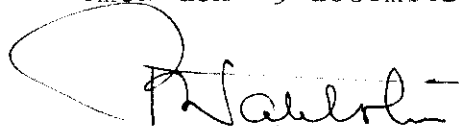
Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Leoparden i Umeå , upprättat den 29 december 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare enl. fastighetsb.

Tomten nr 1	Gustaf Mannberg
" " 2	Karl J.och Ragnhild Öberg
" " 3	R.Ödling
" " 4	John Wikberg
Stadsägan nr 647	Umeå stad

Umeå den 29 december 1945.



Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
		1. N. K. K. K.	Umeå						
		2. Hamburg	4						
		3. Berlin	6						
		4. Göteborg	9						
		5. Åbo	1						

Tillhopa 5 st med angivet värde av

 kronor öre.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 302 a. (April 38.)
Fv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 26 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till kontindelning inom kvarteret **Leoparden** här i staden upprättats och finnes för granskning villgänligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söndag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 29 januari t.o.m. den 14 februari 1946.

anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 januari 1946.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

[Signature]
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 26 januari 1946.

Å tjänstens vägnar:

[Signature]
Stadsingenjör, mättningsman.

P.M.

rörande tomtindelning inom kvarteret Leoparden, begärd av Umeå stad den 23 oktober 1945.

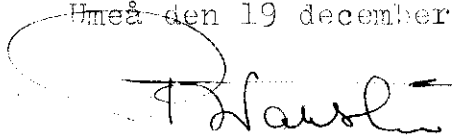
I anledning av skrivelse (Bil. C) utsänd som vanligt brev till de lagfarna markägarna inom kvarteret Leoparden, att framlägga sina önskemål i fråga om tomtindelningen, framkom följande:

Ägarna av tomterna nr:ris 1-3 önskade brandgatan uppdelad lika på tomterna.

Fru Wikberg, för tomt nr 4, upplyste att ärendet var gammalt och att hon för sin del ansåge frågan om tomtindelningens utformning vore klarlagd genom ett Kungl. Maj:ts utslag.

Efter undersökning i B.N:s arkiv återfanns de av fru Wikberg omtalade handlingarna. F.ö. antecknades att ärendet är utbalanserat ur mättningsmannens diarium.

Umeå den 19 december 1945.


Mättningsman.