

Förslag till ändrad tomtindelning för del av Kv. VIPAN

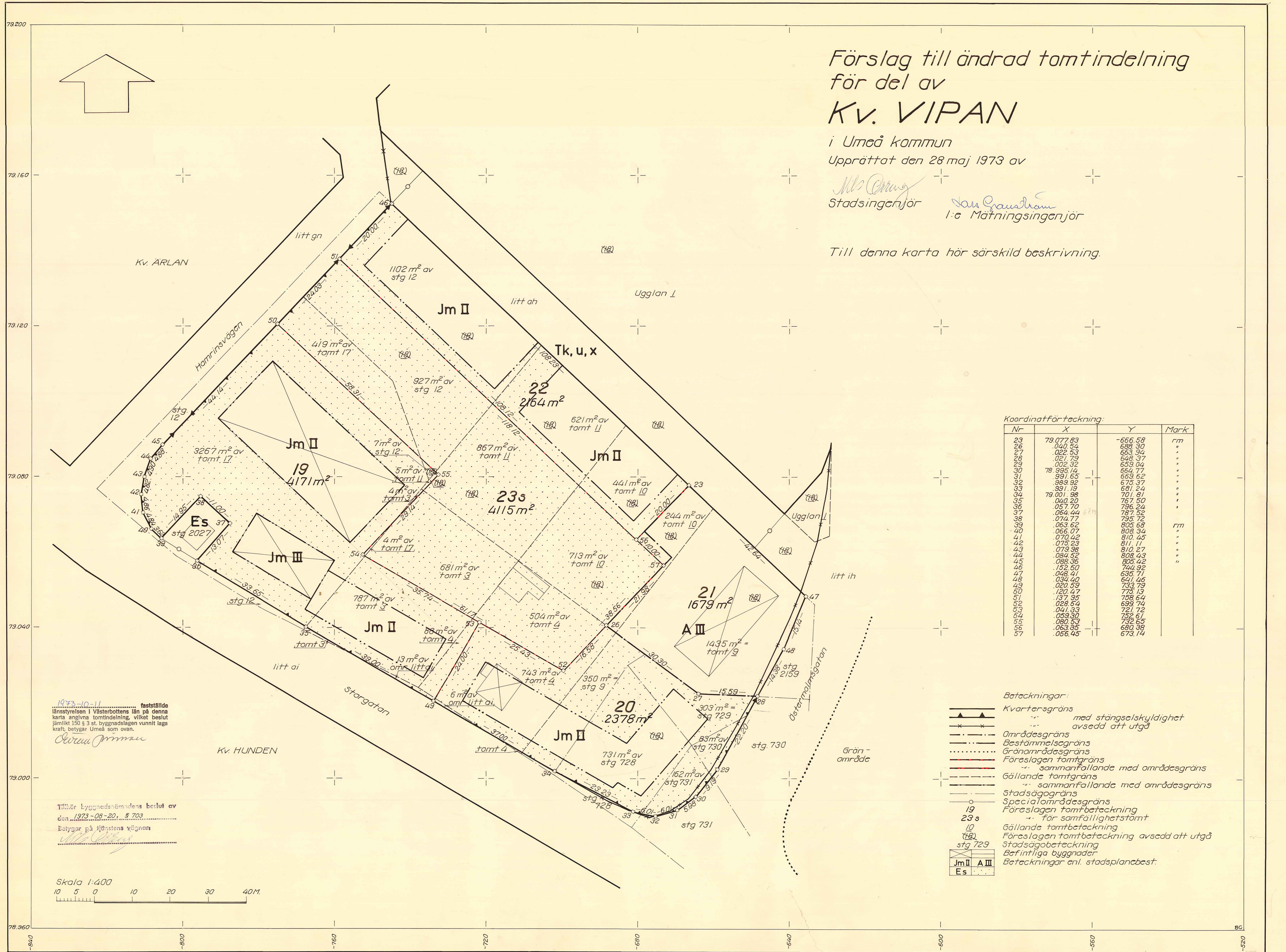
i Umeå kommun

Upprättat den 28 maj 1973 av

M. Örnberg
Stadsingenjör

Jan Graustrom
l:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatförteckning:

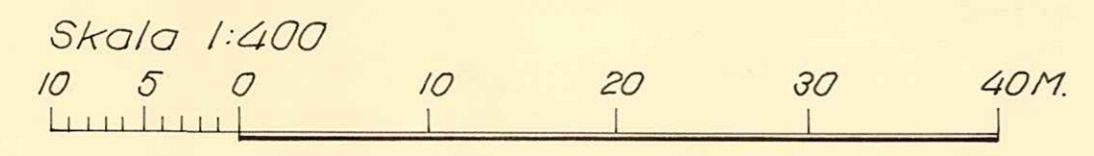
Nr	X	Y	Mark
23	79 077.83	-666.58	rm
26	040.54	688.30	"
27	022.53	663.94	"
28	021.79	648.37	"
29	002.32	653.04	"
30	78 985.14	664.77	"
31	991.55	659.62	"
32	989.92	675.37	"
33	991.19	681.24	"
34	79 001.98	701.81	"
35	040.20	767.50	"
36	057.70	796.24	"
37	064.44	787.52	"
38	074.77	795.72	"
39	063.62	805.68	rm
40	066.07	808.34	"
41	070.42	810.45	"
42	075.23	811.11	"
43	079.98	810.27	"
44	084.52	808.43	"
45	088.36	805.42	"
46	152.50	744.92	"
47	048.41	636.71	"
48	034.40	641.46	"
49	020.59	733.79	"
50	120.47	775.13	"
51	137.95	788.64	"
52	028.54	639.74	"
53	041.33	721.72	"
54	059.30	752.61	"
55	080.53	732.65	"
56	063.85	680.38	"
57	066.45	673.14	"

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- med stängselskyldighet
- avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsgräns
- Grönområdesgräns
- Föreslagen tomtgräns
- sammanfallande med områdesgräns
- Gällande tomtgräns
- sammanfallande med områdesgräns
- Stadsägogräns
- o Specialområdesgräns
- 19 Föreslagen tomtbeteckning
- 23 s --- för samfällighetstomt
- 10 Gällande tomtbeteckning
- (18) Föreslagen tomtbeteckning avsedd att utgå
- stg 729 Stadsägobeteckning
- (18) Befintliga byggnader
- Stadsplanbest.

1973-10-11 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.
Olav Örnberg

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av
den 1973-08-20, § 703
Betygar på härensens vägnar
Olav Örnberg



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör
N-G Gustafsson

BESLUT
1973-10-11

11.083-5405 -73

UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND
11 OCT 1973

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret VIPAN i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1973-08-20.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i **fem** tomter, betecknade Vipán 19-22 o. 23 s.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i be-
skrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad överlantmätare
som beslutat, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och
förste länsassessorn Stig Rönblad.


Göran Nilsson


Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-158/1973

11.083-5405-73

Ink. 14 SEP 1973

LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

ändrad för del
till tomtindelning av kvarteret V I P A N

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger två stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län 1962-05-21 och 1972-05-16.

Gällande tomtindelningar för denna del av kvarteret, Vipan 17 och 18 fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län 1963-03-20 och 1964-09-24.

Kvarteret är avsett att bebyggas för småindustri och allmänt ändamål, två och tre våningar.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress	
tomt nr 3	✓ Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	902 35
tomt nr 4	✓ $\frac{1}{2}$ Tyko Nikolaus Jonssons db. c/o Ola Raninge, Blåbärsv 67, Umeå. ✓ $\frac{1}{2}$ Jenny Karolina Jonsson	
tomt nr 9	✓ Riksbyggens Bostadsrättsförening, Hagaplan 1, 902 53 Umeå.	
tomt nr 10	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
tomt nr 11	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
tomt nr 17	✓ Hantverkets Verkstadshus AB, Brogatan 5, 902 48 Umeå.	902 35
stg nr 9	$\frac{1}{2}$ Tyko Nikolaus Jonssons db. c/o Ola Raninge, Blåbärsv 67, Umeå. $\frac{1}{2}$ Jenny Karolina Jonsson	
stg nr 12	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
stg nr 728	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	902 35
stg nr 729	Tyko Nikolaus Jonssons db. c/o Ola Raninge, Blåbärsv 67, Umeå.	
stg nr 730	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
stg nr 731	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	
omr litt ai	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.	

Den gemensamma fastigheten 23s är avsedd som gemensam bilparkering enl. gemensamhetslagen (L.G.A.)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-10-11..... Umeå som ovan


Bl. 0714

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1973-08-20, § 703

Betygar på tjänstens vägnar

Genom den föreslagna tomfindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	tomt nr 23s i nordost	50-55	58.31	av tomt nr 17	3267	
	" " " " sydost	55-54	29.14	" " " 3	787	
	" " " " nordost	54-53	35.74	" " " 4	88	
	" " 20 i sydost	53-49	24.00	" litt ai	13	
	Storgatan i sydväst	49-35	39.00	" stg 12	7	
	" " "	35-36	33.65	" tomt nr 3	4	
	Es-omr i nordväst	36-37	13.07	" " " 11	5	
	" " sydväst	37-38	11.00			
	" " sydost	38-39	14.95			
	Storgatan i sydväst	39-40	3.62			
	" " "	40-41	4.84			
	" " väster	41-42	4.86			
	" " "	42-43	4.82			
	" " nordväst	43-44	4.90			
	" " "	44-45	4.88			
	Hamrinsvägen i "	45-50	44.14			4171
20	tomt nr 21 i nordost	26-27	30.30	av tomt nr 4	743	
	" " " " norr	27-28	15.59	" stg 728	731	
	Östermalmsgatan i sydost	28-29	22.20	stg 9 =	350	
	" " " "	29-30	9.19	stg 729 =	303	
	korsn. Östermalmsgatan-Storgatan i sydost	30-31	5.98	av stg 731	162	
	" " "	31-32	6.01	" stg 730	83	
	Storgatan i sydväst	32-33	6.01	" litt ai	6	
	" " "	33-34	23.23			
	" " "	34-49	37.00			
	tomt nr 19 i nordväst	49-53	24.00			
	" " 23s i nordost	53-52	25.43			
	" " " " nordväst	52-26	16.58			2378

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
21	specialomr i nordost	23-47	42.64	tomt nr 9 =	1435	
	Östermalmsgatan i sydost	47-48	15.14	av tomt nr 10	244	
	" " "	48-28	14.38			
	tomt nr 20 i söder	28-27	15.59			
	" " " " sydväst	27-26	30.30			
	" " 23s i nordväst	26-57	21.98			
	" " " " sydväst	57-56	10.00			
	" " 22 i nordväst	56-23	20.00			1679 ✓
22	specialomr i nordost	46-23	108.23	av stg 12	1102	
	tomt nr 21 i sydost	23-56	20.00	" tomt nr 11	621	
	" " 23s i sydväst	56-51	108.12	" " " 10	441	
	Hamrinsvägen i nordväst	51-46	20.00			2164 ✓
23s	tomt nr 22 i nordost	51-57	118.12	av stg 12	927	
	" " 21 och 20 i syd-ost	57-52	38.56	" tomt nr 11	867	
	" " 20 och 19 i syd-väst	52-54	61.17	" " " 10	713	
	" " 19 i nordväst	54-55	29.14	" " " 3	681	
	" " " " sydväst	55-50	58.31	" " " 4	504	
	Hamrinsvägen i nordväst	50-51	24.03	" " " 17	419	
				" " " "	4	4115 ✓
	Umeå den 28 maj 1973					
	I tjänsten					
						
	Stadsingenjör					

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vipan samt del av
kvarteret Ugglan i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Im betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre
våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 11,5 meter.

§ 5.

TAKLUTNING.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyll

triangler skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 7.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad, belägen i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

Umeå i april 1961

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut den 21/5 1962. Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret VIPAN, UGGLAN
m m, Umeå

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Våningsantal

Mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad upp-^åföras med högst två respektive tre våningar.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 7,0 respektive 10,6 meter.

§ 6

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.


§ 7

Anordnande av stängsel

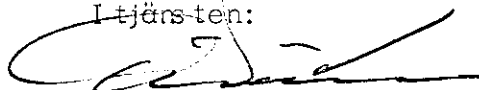
I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl be- tecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1970
Reviderat i januari 1971


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Den 20 september 1971, § 199, antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar
I tjäns-ten:


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Jul. 73-04-18



1973.04.17

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
17. APR. 1973	
Dnr	Litt

FASTIGHETSKONTORET

Stadshuset
902 46 UMEÅ
Tel. 090/11 88 10

Dnr 53/73
Dnr 108/73

Ref. 12
PR-GL

Byggnadsnämnden

Angående tomtindelning kvarteret Vipar

Med anledning av stadsplaneändring av rubricerade kvarter an- håller fastighetskontoret att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av kvarteret.

Enligt nu kända förutsättningar synes byggnadsrätt å tomt nr 3 böra tillföras tomt nr 17. Byggnadsrätt å tomterna 10,11 och 12 utgöra en tomt samt övrig del av kvarteret avsedd för industri- bebyggelse utgöra en tomt.

Ärendet har aktualiserats av både industriutskottet samt ägaren till tomt nr 17 varför kontoret bedömer ärendet som brådskande.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström
fastighetschef

Delges
 Stadsingenjörskontoret

§ 650

1973.539

003.341

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vipán

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan
 översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
 Vipán i Umeå kommun.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 19	4171 kvm ✓
tomt nr 20	2378 kvm ✓
tomt nr 21	1679 kvm ✓
tomt nr 22	2164 kvm ✓
tomt nr 23 s	4115 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av de upprättade förslaget till
 ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vipán i Umeå, tomtern
 19-23 s.

Rätt utdraget betygar

Edvinna Nyman.....

§ 478

Tomtindelning
Vipan

1:e mättingsingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-05-28 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vipan i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 19-23 s.

Ärendet har anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Sign

ResulTEXpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret VIPAN i Umeå kommun
upptagande tomterna nr 19-23s samt upphävande av ti för tomt nr 18
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 4 juli - 27 juli 1973

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1973-07-03.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. t.

Karttekniker.



STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

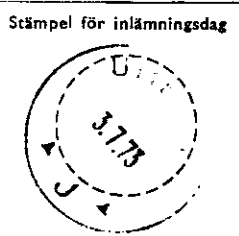
KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren Utst. av ändr. ti för del av kv VIPAN, Umeå tiden 1973-07-04 - 1973-07-27. Iffylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Tyko Nikolaus Jonssons db, c/o Ola Raninge, Blåbärsv. 67 902 35 UMEÅ			Rek brev	6481			
2 Jenny Karolina Jonsson Storgatan 119, 902 44 UMEÅ			Rek "	6680			
3 Riksbyggens Bostadsrättsförening Hagaplan 1, 902 53 UMEÅ			Rek "	?			
4 Hantverkets Berkstadshus AB Brogatan 5, 902 48			Rek "	6678			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
4 rek brev
Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
BJ 2110.07 (Jen 65)

§ 703

Tomtindelning
kv Vippan

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-05-28 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret VIPAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 19-23s.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-06-12 godkänt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1973-07-04 - 1973-07-27 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Bestutexpediering