

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 102 65

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
 Prot. nr 1318 1965. R. nr 1105, 65
 Protokoll nr 666/13

Byggnadsnämnden

13 AUG 1965

UMEA

RESOLUTION

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnads-
 lagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965 antaget för-
 slag till tomtindelning av kvarteret Företagaren inom stadsdelen Teg i
 staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars
 Björkgren år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 16 de-
 cember 1964.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt,
 betecknad nr 1.

Länstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen an-
 vända tomtbeteckningen.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom
 tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka
 besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunika-
 tionsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i
 ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 12 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:


 Lennart Årenman


 Henning Sandberg

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-158/1965

063 102 W
Ink - 4 JUN. 1965
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret FÖRETAGAREN inom Tega samhälle, Umeå
landskommun, Västerbottens län

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 15 mars 1963 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för handels-, kontors-, motell-, småindustri- och bostadsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 8:31 ✓	Jonas Viktor Jonsson, Box 1153, Umeå 5 ✓
" 15:3 ✓	Peder Sandström och Ernst Harald Sandström, Box 1176, Umeå 5
" 15:25 ✓	Db efter Fritz Helmer Sandström, Box 1223 A, Umeå 5

Övriga berörda sakägare:

AB Umeå Bilkompani, Umeå
Umeå landskommun, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 dec. 1964 § 837, 26 febr. 1965 § 128,
Betygar på tjänstens vägnar: 23 april 1965 § 209.

M. Örnberg

8/6-65 Glen }
Lark J. B. }
P.B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	6-5	91.17	Av Västerteg 8:31	2300	
	Nordost: parkmark	5-4	23.17	" " 15:3	21745	✓
	Öster: parkmark	4-3	238.06	" " 15:25	6475	✓
	Söder: ej stadsplanel. omr.	3-2	122.00			
	Väster: Verkstadsgatan	2-1	241.40			
	Nordväst: parkmark	1-6	16.21			30520 ✓

Umeå den 16 december 1964

Per Eriksson
distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 12/12 1965. Umeå i lands-
kassiskt och övrigt.

På länsstyrelsens vägnar:
Per Eriksson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 26
februari 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v, ordf.
Walter Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bertil Lind
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

=====
§ 138.

Ti kv. Företagaren (T).

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare
Lars Björkgren år 1964 upprättat förslag till tomtindelning för
kvarteret Företagaren i Tegs samhälle, enligt vilket kvarteret
skulle indelas i 1 st. tomt.

Under utställningstiden hade markägaren, Umeå Bilkompani, inkommit
med vissa erinringar enl. Bil. 1.

Förslaget hade godkänts av drätselkammarens a.u.

Byggnadsnämnden beslöt att bordlägga ärendet för samråd med mark-
ägaren.

Utan avgift

=====
Justerat: Aage Nilsson

Georg Linghede

Som ovan

På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Länsstyrelsen

Ol. Carlsson

Tob. 194

VABVÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
EKONOMISK FÖRENING TELEFON UMEÅ 189 50 VX TEG

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
- 3. MAJ 1963
D.nr:

Förslag till ändring, utvidgning och
upphävande av stadsplan för
RIKSVÄGSOMRÅDET
inom Togs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

III G1 5 62

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande bilservice.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk/kabel.

allmän

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 50 respektive 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med ua betecknat område får byggnader, vilka erfordra avlopp, icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III, V och Vg betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 7,6; 10,2; 16,0 och 18,3 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Med B II, B IIv och B III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 mars 1961

Ake Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1961, § 130, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström.
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 mars 1963,
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

P. Sundin

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Företagaren i Teg inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 25 jan. t.o.m. den 16 febr. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 februari 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 januari 1965

Byggnadsnämnden



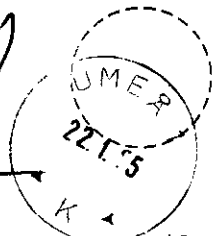
Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Jonas Viktor Jonsson, Umeå 5 ✓ ✓				66722			
2	Peder Sandström och Ernst Harald ✓ ✓				23			
3	Sandström, Umeå 5 ✓							
4	Db efter Fritz Helmer Sandström, ✓ ✓				24			
5	Umeå 5							
6	AB Umeå Bilkompani, Umeå ✓ ✓				25			
7	Umeå landskommun, Umeå 5 ✓ ✓				26			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förretas. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 5
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)



25

Inkom den 15/2 19.65
Exp. den / 19.....

AB UMEÅ BILKOMPANI - UMEÅ

TELEFON 18750 - TELEX 6743 - POSTGIRO 62420 - BANKGIRO 75-9883

Umeå stads byggnadsnämnd
UMEÅ

EDER REF.:

EDERT BREV

VÅR REF.:

UMEÅ DEN

Betr. tomtindelning för kvarteret Företagaren i Teg.

AB Umeå Bilkompani har tagit del av det förslag till tomtindelning för rubr. område, som hållits tillgängligt å stadsingenjörskontoret.

Det föreslagna kvartersområdet synes vara för litet för bolagets behov. Med anledning därav hemställer bolaget att ärendet icke företages till avgörande förrän bolaget beretts tillfälle att med stadens myndigheter närmare diskutera frågan.

En kopia av denna skrivelse har samtidigt härmed tillställts stadsarkitekten.

Umeå den 12 februari 1965.

AB UMEÅ BILKOMPANI


Rune Gabrielsson



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 11 januari 1965.

- - -

§ 142.

Stadsingenjörskontoret hade för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Företagaren i Teg.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 15 mars 1963 fastställd stadsplan.

Enligt distriktslantmätarens den 16 december 1964 dagtecknade beskrivning skall kvarteret utgöras av endast en tomt, nr 1, med en areal av 30.520 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Företagaren i Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

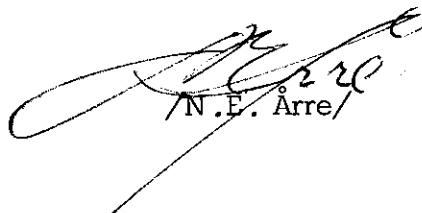
N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:


N.E. Årre