

Avskrift.

*Gröner*

To 78 B.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 augusti 1951 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

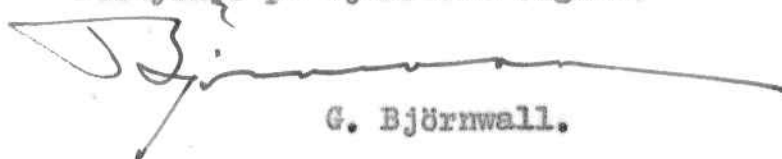
Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 6 november 1951.

På Länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall.

Utan avgift.

To 78  
87

# BESKRIVNING

/inom del av/  
till tomtindelning av kvarteret G j u t e r i e t

i

Umeå stad.

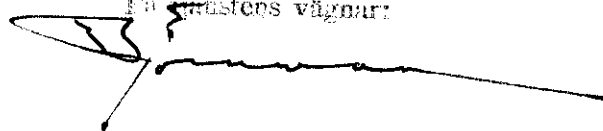
Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t  
den 10 mars 1950. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 aug 1951  
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut  
den 6/11 1951 i Umeå i landmansliet.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 2 - 5 inom kvarteret Gju-  
teriet

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
2	Tomt nr 1	27.5			
	Tomt nr 5	38.2			
	Tomt nr 3	25.3	del av s.ä.nr 890	183	
	Tallvägen	36.7	s.ä.nr 888	802	985
3	Tomt nr 2	25.3			
	Tomt nr 4	33.2			
	Klyvargränd	23.8			
	Tallvägen	29.2	del av s.ä.nr 890	756	756
4	Tomt nr 5	29.5			
	Sofiehemsvägen	38.1	del av s.ä.nr 887	58	
	Klyvargränd	29.3	del av s.ä.nr 890	122	
	Tomt nr 3	33.2	s.ä.nr 890 C	855	1035
5	Tomt nr 1	30.0			
	Sofiehemsvägen	38.2			
	Tomt nr 4	29.5	del av s.ä.nr 890	17	
	Tomt nr 2	38.2	del av s.ä.nr 887	1116	1133
			Umeå den 2 juli 1951.		
			<i>Nils Östberg</i>		
			Mättningsman.		

Ansökan inkom den 8 / 12 1950

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 120/50

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägare 890 C (ing. i kv. Gjuteriet)

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lägfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 8 dec. 1950

Namn: *Wlving Lundberg*

Titel: *Byggnadschef*

Adress: *Box 3534*

Telefon: .....

Kvitton:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alidbacken, Sofienem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller BF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.
- Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamm- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.
- Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

#### Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

§ 3.

#### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

#### Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.
- Mom. 2. Å med a eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden provas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Havudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall a tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå, 1 april 1948.

Kjell Wretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldemar Åsbröm

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Östling*

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom <sup>/del av/</sup> kvarteret **Gjuteriet** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 24 juli t.o.m. den 9 augusti 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 9 augusti 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 juli 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 23 juli 1951.

*Nils Östling*  
Mättningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

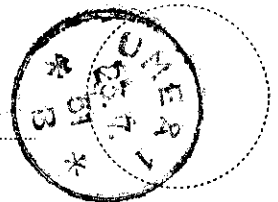
Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären				
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter		
							kr	öre			
1	Karl Ernst Jonsson ✓	Umeå	brev						1446		
2	Per Albin Jonsson ✓	"	"						7		
3	Gustav E. Lundberg ✓	"	"						8		
4	Sven A. Petersson ✓	"	"						9		
5	Helge W. Åström ✓	"	"						50		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Tillhoppa  st med angivet värde av

S:a postavg.

kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gjuteriet i Umeå stad upprättat den 2 juli 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 887 "	Sven Albert Pettersson ✓
" " 888 "	Helge Valdemar Åström ✓
" " 890 "	Per Albin ✓ och Karls Ernst Jonsson ✓
" " 890 C "	Gustav E. Lundberg ✓

Umeå den 2 juli 1951.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Till/

Byggnadsnämnden i Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för del av kv. Gjuteriet, Umeå stad, som upprättats den 2 juli 1951 av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 1 oktober 1951

  
/P.G.Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/