

Avskrift.

J. S. - 10
E. D. 1947

RESOLUTION.

Styrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av § 3 i stadsplanlagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 13 februari 1947 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Grankotten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. stadsplanlagen må klagen mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugosex kronor, vilken avgift skall gillas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 31 mars 1947.

Klof Lindberg

L. Hultman

Bestyrkas på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

48-10 E. D.
1947

Tierhön Byggnadsnämndens; Umeå; beslut den 13
Mars 1947, 270, angående tomtindelning inom kv.
Grankotten; betygat
E. Hoffner's
Lenn Sellenius
INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
10 MRS. 1947

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Grankotten

i
Umeå stad.

INKOM TILL
LANTMÄTERIKONTORET I UMEÅ
28 MRS. 1947
DNR. _____ ÅR 19__

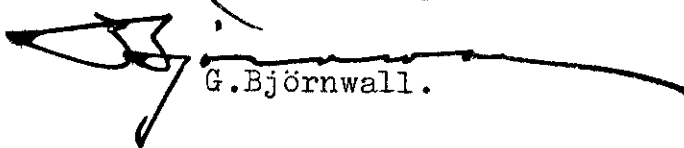
Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bilaga A) från J.B.
/dåvarande/
Forsberg, som ägare till stadsägån nr 1648 och avser hela kvarterets
indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november
1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution den 31 mars 1947; betygat. Umeå
i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

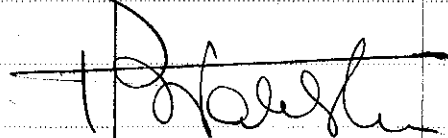

G. Björnwall.

158/
1946

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 11
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-11 inom kvarteret
G r a n k o t t e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomt nr 2	27.07			
	Östra Kyrkogatan	39.43	av s.ä. nr 1648	9.2	
	Allmän plats	25.90+22.98	av s.ä. nr 1648 E	654.0	663.2
2	Tomt nr 3	18.95+16.68			
	Östra Kyrkogatan	25.40			
	tomt nr 1	27.07			
	allmän plats	17.65	av s.ä. 1648 K	720.6	720.6
3	Tomt nr 4	21.68+22.93			
	Östra Kyrkogatan	24.00			
	tomt nr 2	16.68+18.95			
	allmän plats	24.42	av s.ä. 1648 L	966.1	966.1
4	Tomt nr 11	27.43			
	tomt nr 5	28.95			
	Östra Kyrkogatan	23.00			
	tomt nr 3	22.93+21.68	av s.ä. 1648 H	1165.2	1165.2
	allmän plats	23.19			
5	Tomt nr 6	24.88			
	Östra Kyrkogatan	28.01			
	tomt nr 4	28.95			
	tomt nr 11	28.35	av s.ä. 226+227 C	754.5	754.5
6	tomt nr 7	21.74			
	Östra Kyrkogatan	25.01			
	tomt nr 5	24.88			
	tomt nr 10	25.21	av s.ä. 226+227 B	583.1	583.1

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomt nr 8	35.84			
	Östra Kyrkogatan	39.29			
	tomt nr 6	21.74			
	tomt nr 10	24.85			
	Ersmarksgatan	35.55	s.ä.226+227 A	1585.2	1585.2
8	Tomt nr 9	29.01			
	Östra Kyrkogatan	24.68			
	tomt nr 7	35.84			
	Ersmarksgatan	24.38	av s.ä. 321 A	781.4	781.4
9	Ersmarksgatan 16.40+18.97+11.16				
	Östra Kyrkogatan	29.28			
	tomt nr 8	29.01	av s.ä. 321 B	661.5	661.5
10	Tomt nr 7	24.85			
	tomt nr 6	25.21			
	tomt nr 11	28.82	av s.ä. 322	238.7	
	Ersmarksgatan	24.57	av s.ä.226+227B	425.9	664.6
11	Tomt nr 10	28.82			
	tomt nr 5	28.35			
	tomt nr 4	27.43			
	allmän plats	18.49	av s.ä. 322	333.3	
	Ersmarksgatan	33.78	av s.ä. 1648 I	878.7	1212.0
			Umeå den 17 december 1946.		
			 (P. Wahlsten)		
			Stadsingenjör, mätningssman.		

Ink till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 29/3 1943
Dnr 55/43

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
: Q. MRS. 1947

Till/

Werner
Umeå stads Byggnadskontor:

Undertecknad anhåller härmed om
tomtindelning å stadsägan N:o 1648 inom
Umeå stad.

Umeå den 22 mars 1943.

Sten Stenborg

I ovanstående ansökan
avseende kvarteret Grankotten instämmer:

Beda Johansson

Ägare av stadsägan nr 226 + 227 B

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
D. 10. 1947

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
10 JAN. 1947

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förelag till tomtindelning inom kvarteret Grankotten här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret varje sökdag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 10 januari t.o.m. den 25 januari 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 januari 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 januari 1947.

Förteckning

INOMSTILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
10 MRS. 1947

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Grankotten i Umeå upprättat den 17 december 1946 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

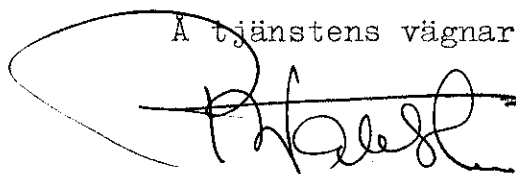
Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 226+227 A	Gotthard Brodin och Sven Eriksson
" " 226+227 B	Beda Kristina Johansson
" " 226+227 C	Holger W. Palmgren o.h.h. Signe L.
" " 321 A	Holger W. Palmgren
" " 321 B	Hildur Teolinda Olofsson
" " 322	Umeå stad
" " 1648	Linda Sandström-Grönlund
" " 1648 E	Wiktor F. Jakobsson
" " 1648 H	Ragnar Andersson
" " 1648 I	Knut T. Jansson
" " 1648 K	Olov Åström
" " 1648 L	Märta I. Hörnell

Umeå den 17 december 1946.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.