

Avskrift

III 03 12 60

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 22 januari 1966 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Flikten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 15 oktober 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landkansliet den 22 februari 1966.

På länstyrelsens vägnar:

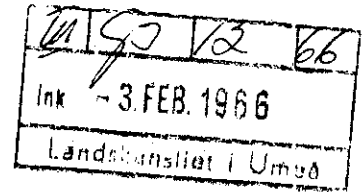
Ture Sandelin

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A. G. Degerman

Förrättningsmannen



BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/
till tomtindelning av kvarteret FLÄKTEN

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957 samt en ändring fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 10 juni 1964.

Viss del av kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomt nr 2. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen den 25 augusti 1961. Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 2 ✓	Umeå Byggbetong, Byggnästarnas i Umeå Betong AB, Kungsgatan 17 B, Umeå ✓
stadsäga nr <u>1390+</u> 418	Umeå stad, Umeå ✓
stadsäga nr 1392 C ✓	D:o
" " 1739 ✓	D:o
" " 1742 ✓	D:o

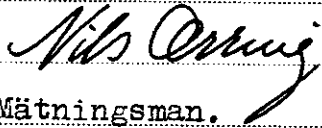
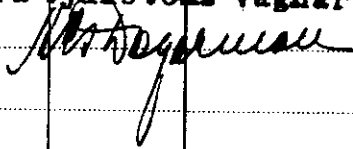
Förlhör byggnadsnämndens beslut av den 22 jan 1966, § 17;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orning

3/2 66 Nils

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Förrådsvägen i nordost	109-1	370,95	hela tomt nr 2	13643	
	gatuhörn i öster	1-2	8,00	del av s.ä. nr		
	syd-gata (enl. stpl.) i ost	2-3	84,28	1392 C	2748	
	spårområde i sydväst	3-110	381,34	del av s.ä. nr		
	parkområde i nordväst	110-109	90,33	1742	7375	
				del av s.ä. nr		
				1739	8650	
				del av s.ä.o nr		
				1390	1671	34087
Umeå den 15 oktober 1965.						
 Mättningsman.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/2 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas ^{endast} i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogs stadsfullmäktige i
Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/

Utdrag ur bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västerslätt och område vid Ängesvägen i Umeå stad.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång- av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och -där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0; 4,8 och 10,6 meter.

§ 9.

Taklutning.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdes gräns som betecknats med streckad linje^{x/} skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielsen från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga medgiva uppförande av nybyggnad därest befintlig byggnad prövas ej medföra lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Den 18 maj 1956 § 138, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 nov. 1957 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Rätt avskrivit betygar:

B. Stenlund

G-I Nyberg

x/

Tillägg till § 12.

Den streckade linjen är på stadsplanekartan utbytt mot linje med fyllda cirklar.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1963, § 436 betygar:

I tjänsten

Nils Sandström

Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/6 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Tukom d. 28/8 1964

D: m 100/1964


A: m 155/1965

Till
Byggnadsnämnden
V. Esplanaden 2
UMEÅ

Ang. tomtindelning av kvarteret Fläkten.

Fastighetskontoret får härmed anhålla om ändring av och ny tomtindelning för kvarteret Fläkten så, att hela kvarteret (tomt nr 2 + ej tomtindelad område) utlägges till en tomt.

Umeå den 28/8 1964.


Ingemar Svensson
Fastighetschef



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 25 oktober 1965.

- - -

§ 1139.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Fläkten, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 3 34.087 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Fläkten.

- - -

Som ovan.

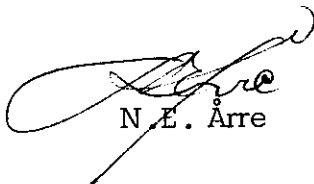
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:



N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				ti. kv. Fläkten, Umeå stad		Hylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 2.12 - 30.12 1965	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Umeå Byggbetong, Byggmästarnas i							
2	Umeå Betong AB, Kungsg. 17B, Umeå				71615		140	
3	Umeå stad, Umeå ✓				-6		140	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

KENNÄKELSE

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fläkten i Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 2 dec. t.o.m. den 30 dec. 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 december 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 november 1965.

Byggnadsnämnden

