

Karta

rörande förslag till tomindelning av

kv ALEN

inom Backen, Umeå stad
upprättad år 1965 av

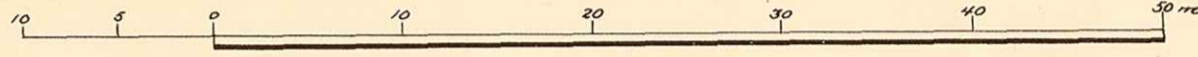
År 1965 den 28 augusti meddelades fastställelse å tomindelning i samband med denna karta; bekräftar Umeå i Landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
H. J. Jönsson

Lars Björkgrön
Lars Björkgrön
distriktslantmätare

Göte Jonsson
Göte Jonsson
distriktslantmätare

Skala 1:400



Bezeichnungen

- Kvartergräns, sammanhållande med fasthetsgräns
- - - - - g - - - - -
- Partigräns
- Tomtgräns
- - - - - Fasthetsgräns
- Mark som ej får byggas

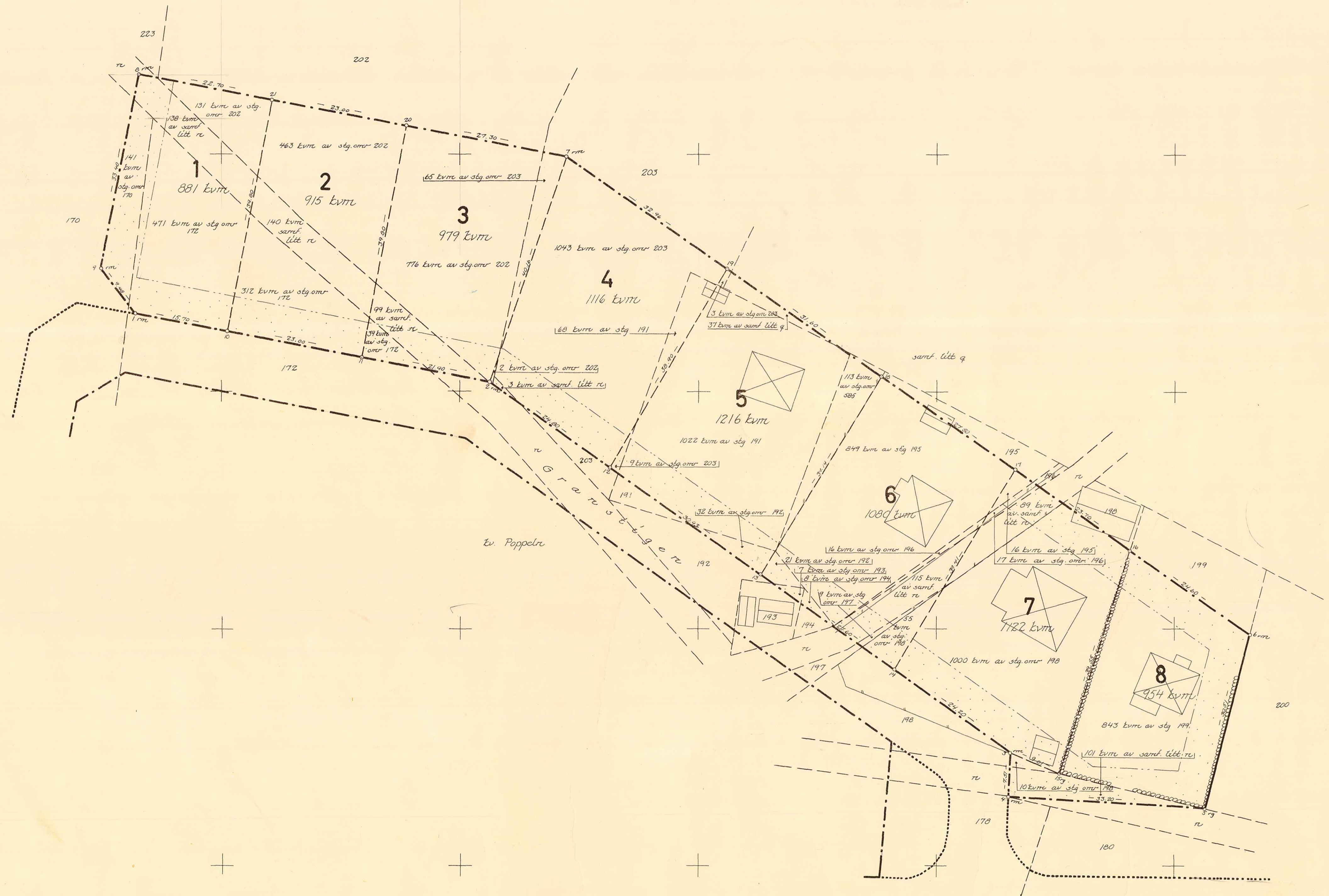
Koordinatförteckning

Pkt	Mark	x	y
1	rm	81053.00	-4534.50
2	"	041.50	4475.00
3	"	80979.00	4397.50
4	"	971.50	4367.90
5	rg	964.50	4354.76
6	rm	999.05	4347.17
7	"	81079.55	4462.15
8	"	093.40	4533.02
9	"	060.41	4540.16
10	"	050.02	4519.08
11	"	045.66	4496.50
12	"	027.09	4454.02
13	"	009.11	4429.65
14	"	80993.07	4407.19
15	rg	975.44	4379.22
16	"	81013.16	4367.32
17	"	026.75	4386.74
18	"	042.52	4409.26
19	"	060.65	4435.15
20	"	084.73	4488.95
21	"	089.09	4511.53

Tillhör byggnadsrådets beslut
den 11.6.1965 § 436 - betygat

Nils Östing
byggnadsrådets ordf.

Arr 154/65
Dir B 12/63



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STAD BYGGNADSNÄMND	
24 000 - 5	
Dnr 1148/66	Litt 721/2

Nr III G3 114 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 juni 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Alen inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 6 februari 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt ybkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 23 augusti 1965.

L.H.P.

På Länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
S Rönnblad

[Signature]
Henning Sandberg

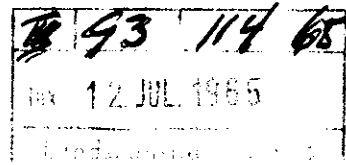
Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480X-154/1965

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/8 1965. Umeå i landsmansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

A L E N

inom Backen, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 maj 1960 fastställd stadsplan och en den 25/8 1964 fastställd stadsplaneändring.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående sakägare och fastigheter beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
stg 65+78+93+94+180+ 200+ 204+217+221+222	✓ Tyko Plogner, Box 2309, Grubbe
" 151+170+223+228	✓ J Birger Karlsson, Box 2173, Grubbe
" 172+173+202+215	✓ Margit Charlotta Nilsson, Box 2161, Grubbe
" 174+175+192+194+196+ 197+203+216+585	✓ Db efter Arne Gabriel Andersson, c/o fru Annie Elina ✓ Bergström, Box 2159, Grubbe
" 176+193	✓ Carl-Gustaf Feuk, Box 2134, Grubbe
" 178+198	✓ Sven Ragnar Emanuel Lundin, Box 2143, Grubbe
" 191	✓ Daniel Jonsson, Fack 12, Grubbe
" 195	✓ 1/4 Gertrud Adéle Mannberg, Box 2158, Grubbe ✓ 3/4 Bengt Mannberg o h h Gertrud, Box 2158, Grubbe
" 196	✓ Frans Leo Waara, Box 2131, Grubbe
litt. q och n samf. för Grisbacka skifteslag	✓ Byålderman Torsten Sandström, Grisbacka, Grubbe

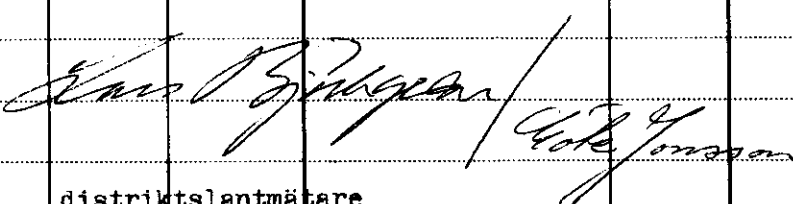

13/7-65 Lark

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 juni 1965, § 436.
Betygar på tjänstens vägnar:

Milo Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: parkmark	8-21	22.70	Av stg.omr 170	141	
	Öster: tomt nr 2	21-10	39.80	Av " " 172	471	
	Söder: Granstigen	10- 1	15.70	" " " 202	131	
	Sydväst: parkmark	1-9	9.48	" samf. litt. n	138	
	Väster: "	9-8	33.40			881 ✓
2	Norr: parkmark	21-20	23.00	Av stg.omr 172	312	
	Öster: tomt nr 3	20-11	39.80	" " " 202	463	
	Söder: Granstigen	11-10	23.00	" samf. litt. n	140	
	Väster: tomt nr 1	10-21	39.80			915 ✓
3	Norr: parkmark	20-7	27.30	Av stg.omr 172	39	
	Öster: tomt nr 4	7-2	40.16	" " " 202	776	
	Söder: Granstigen	2-11	21.90	" " " 203	65	
	Väster: tomt nr 2	11-20	39.80	" samf. litt. n	99	979 ✓
4	Norr: parkmark	7-19	32.96	Av stg 191	68	
	Öster: tomt nr 5	19-12	38.90	" stg.omr 202	2	
	Söder: Granstigen	12-2	24.80	" " " 203	1043	
	Väster: tomt nr 3	2-7	40.16	" samf. litt. n	3	1116 ✓
5	Norr: parkmark	19-18	31.60	Av stg 191	1022	
	Öster: tomt nr 6	18-13	39.14	" stg.omr 192	32	
	Söder: Granstigen	13-12	30.93	" " " 203	12	
	Väster: tomt nr 4	12-19	38.90	" " " 585	113	
				" samf. litt. q	37	1216 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
6	Norr: parkmark	18-17	27.50	Av stg.omr 192	21		
	Öster: tomt nr 7	17-14	39.41	" " " 193	7		
	Söder: Granstigen	14-13	27.60	" " " 194	8		
	Väster: tomt nr 5		13-18	39.14	" " " 197	9	
					" " " 198	55	
					" " " 196	16	
					" stg 195	849	
			" samf. litt. n	115	1080 ✓		
7	Norr: parkmark	17-16	23.70	Av stg 195	16		
	Öster: tomt nr 8	16-15	39.55	" stg.omr 196	17		
	Söder: " " "	15-3	9.01	" " " 198	1000		
	" Granstigen	3-14	24.20	" samf. litt. n	89		
	Väster: tomt nr 6	14-17	39.41			1122 ✓	
8	Norr: parkmark	16-6	24.60	Av stg.omr 198	10		
	Öster: "	6-5	30.51	" stg 199	843		
	Söder: "	5-4	33.20	" samf.litt. n	101		
	Väster: Granstigen	4-3	7.51				
	Norr: tomt nr 7	3-15	9.01				
	Väster: " " "	15-16	39.55			954 ✓	
Umeå den 6 februari 1965							
							
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens distriktslantmätare än beslut den 23/8 1965. Umeå länds- kansliet som ovan.							
På tjänstens vägnar: 							

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 23 april 1965.

Härvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Andersson
Folke Back
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Kolger Morén

93 114 65
12 JUL 1965
Landskansliet

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Månberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekr.
Sören Burman, arkitekt
Anders Berg, arkitekt
L.H. Eliasson, brandchef

=====
§ 210.

Företeddes ett av distriktelantmätare Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kv. Alen i Backen, enligt vilken kvarteret skulle komma att indelas i 8 tomter.

Förslaget hade godkänts av driftskassarens a.u.

Byggnadsnämnden beslut utställa förslaget.

Utan avgift.

=====
Justeras: Son ovan

Aage Nilsson
Folke Back
Länsstyrelsen

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

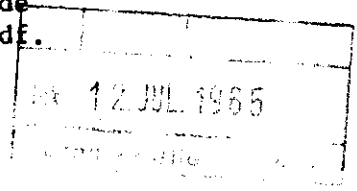
På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Nils Sandström

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 juni 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v. ordf.
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Bertil Lind
Gustav Jonsson



suppleanterna:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, v. stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 436

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Alen i Backens samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 8 tomter.

Förslaget hade godkänts av drätselkammarens a.u.

Under utställningstiden hade inkommit en anmärkningsskrivelse från ägaren till stg. 151+170+223+228 J. Birger Carlsson, enl. Bil.1.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm hade i sitt tjänsteutlåtande över besvären avstyrkt bifall till desamma, enl. Bil.2.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Rätt utdraget betygar: Nils Sandström
I tjänsten /Nils Sandström/

Nils Sandström

Till Byggnadsnämnden
Umeå

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 3 JUN 1965	
Dnr	Litt.

Undertecknad ägare till stadsäg. 170
får i anledning av ett utställt förslag
till tomindelning i kvartalet Åren meddela
följande

A stadsägare 170 har jag en hyresfastighet
och ett enfamiljes hus samt sadugård, som
ännu ej kunnat anslutas till samhällets
avloppsnät. Nu har VAFB efter övervägning
funnit att sådant möjlighet finnes, med
endast 4 cm ledning till godo om anslut-
ning får göras i nuvarande tomtgräns
mellan stadsäg. 202 och 170.

Med anledning därpå kan jag fortfarande
ej godkänna ett någon del av kv. Åren.

utlägges till någon del utlägges i stäg 170

Vidare går den samfildade utförsvägen
som är vår utfert över nämnda kvartal
och så länge annan utfert är ordnad kan
nämnda indelning ej godkännas.

Samhällets vattenledning till mina fastig-
heter går också över tomterna i stäg 202
varför denna måste anläggas innan
dess kan tas i bruk.

Grubbe den 1 juni 1965
J. Briger Carlsson
Box 2173 Grubbe

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Ang. besvär över förslag till tomtindelning för kvarteret Alen.

J. Birger Carlsson, Grubbe, har i skrivelse den 1 juni 1965 till Byggnadsnämnden besvärat sig över rubr. förslag till tomtindelning.

Carlsson äger stadsägan nr 170 på vilken söder om Vännäsvägen finnes uppfärda två bostadshus och en ekonomibygnad. Ett av bostadshusen uthyres.

Då det efter avvägning visat sig att den klagandes bostadshus endast kan anslutas till stadens avloppsnät över den del av den klagandes fastighet som ingår i tomtindelningsförslaget anser sig den klagande ej kunna acceptera detta. Carlsson kan givetvis även sedan tomtindelningen fastställts ansluta till stadens avloppsnät över det aktuella markområdet då han äger området i fråga. Svårigheter uppstår då markområdet skall överlåtas till blivande tomtägare, men synes dessa lätt kunna ordnas exempelvis genom servitutsavtal.

Carlsson anför vidare att del av samfälld väg som tillika utgör utfartsväg från hans fastighet ingår i tomtindelningsförslaget. Att vägen utgör utfartsväg från hans fastighet torde icke kunna hindra fastställelse av tomtindelningsförslaget. Däremot synes inte de tomter vari vägmarken ingår kunna rättsligt bildas innan vägen visat sig vara onyttig eller vägfrågan ordnats på annat sätt.

Även den omständigheten att den kommunala vattenledningen till den klagandes fastighet går över kvartersmark torde icke vara av den art att den skulle hindra fastställelse av förslaget.

Med hänsyn till ovanstående avstyrkes bifall till besvären och föreslås Byggnadsnämnden översända tomtindelningsförslaget till Länsstyrelsen för fastställelse.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 10. 6 1965


bitr. stadsingenjör

Avskrift.

- 1 -

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 -

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

- 3 -

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, Iv, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen provas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägport hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H.Nordström
H.Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Alen i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 12 maj t.o.m. den 4 juni 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Då förslaget berör samf. litt. q och n för Grisbacka skifteslag, har denna kallelse tillställts byålderman Torsten Sandström, att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 juni 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 maj 1965

Byggnadsnämnden



25
Kv. Alen, Backen, Umeå stad

1157
FÖRMEDELINGSORGANET I UMEÅ STAD

Kvitto på inlämnade ass eller rek 19.6.58 Dnr.....

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Tyko Plogner, Box 2309, Grubbe ✓				58434			
2 J. Birger Karlsson, Box 2173, Grubbe ✓				-5			
3 Margit Charlotta Nilsson, Box 2161, ✓				-6			
4 Grubbe				-7			
5 Db. efter Arne Gabriel Andersson, ✓				-8			
6 c/o fru Annie Elina Bergström, ✓				-8			
7 Box 2159, Grubbe							
8 Carl-Gustaf Feuk, Box 2134, Grubbe ✓				-9			
9 Sven Ragnar Emanuel Lundin, Box 2143, ✓				-9			
10 Grubbe				40			
11 Daniel Jonsson, Fack 12, Grubbe ✓				-1			
12 Gertrud Adéle Mannberg, Box 2158, Grubbe ✓							
13 Bengt Mannberg o h h Gertrud, Box 2158, ✓				-2			
14 Grubbe				-3			
15 Frans Leo Waara, Box 2131, Grubbe ✓							
16 Byålderman Torsten Sandström, Gris- ✓				-4			
17 backa, Grubbe							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

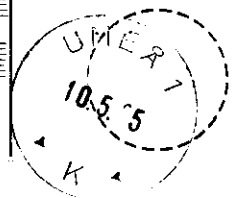
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



Stadskansliet

UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 15 mars 1965.

§ 413.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Alen i Backen. Enligt stadsingenjörskontorets skrivelse skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr. 1	881 kvm.
2	915 "
3	979 "
4	1116 "
5	1216 "
6	1080 "
7	1122 "
8	954 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Alen i Backen.

Som ovan.

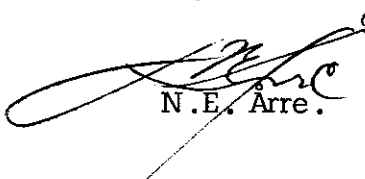
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre.