

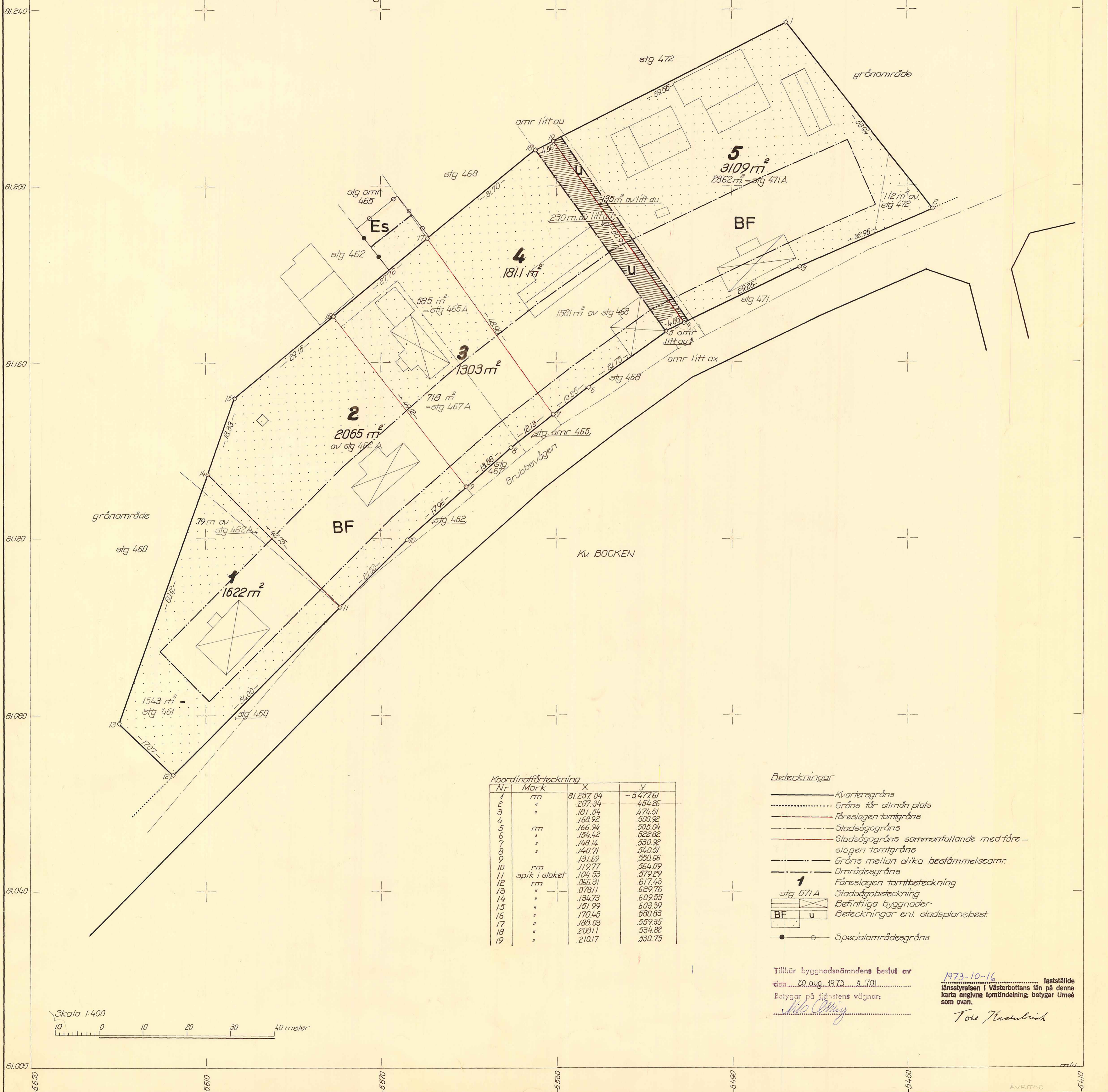
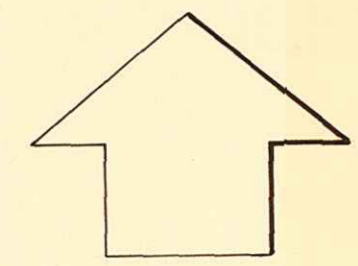
Förslag till tomtindelning för kv KRONAN

i stadsdelen Backen i Umeå
Upprättad den 19 juni 1973

M. Östberg
Stadsingenjör

Tore Francklin
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



Koordinatförteckning

Nr	Mark	X	Y
1	mm	81.237.04	-5477.61
2	"	207.34	454.25
3	"	181.54	474.51
4	"	168.92	500.92
5	mm	166.94	505.04
6	"	154.42	522.82
7	"	148.14	530.32
8	"	140.71	540.01
9	"	131.69	530.65
10	mm	119.77	554.09
11	spik i staket	104.53	579.29
12	"	86.31	617.43
13	mm	0.7811	629.76
14	"	134.73	609.55
15	"	151.99	603.39
16	"	170.45	580.83
17	"	188.03	559.35
18	"	208.11	534.82
19	"	210.17	530.75

Beteckningar

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Stadsägogräns sammanfallande med förs-
slagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- Områdesgräns
- 1 Förslagen tomtbeteckning
- stg 671 A Stadsägobeteckning
- BF u Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebest.
- Specialområdesgräns

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 aug. 1973 s. 701

Betygar på tjänstens vägnar:
M. Östberg

1973-10-16 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, betygar Umeå
som ovan.
Tore Francklin

Skala 1:400
0 10 20 30 40 meter

KRONAN 1-5 (B)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör
N-G Gustafsson

BESLUT

1973-10-16

11.083-5230-73

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Kommunalkontoret
Fack
901 01 UMEÅ

UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND
15. OKT. 1973

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
KRONAN i stadsdelen Backen i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1973-08-20.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Anmärkning mot förslaget har anförts av ägaren till stads-
äggen 471 A. Anmärkningen gäller en stadsplanefråga, som
avgörs i annat sammanhang. Den föranleder därför ingen åtgärd.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i fem
tomter, betecknade Kronan 1-5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirek-
tören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även
bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn
Stig Rönnblad deltagit.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till

registerföraren 2 ex
planenheten
förrätningssmannen
Kommunstyrelsen

/ markägare (rek) + kopia av

handlingarna 2 e

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVIJNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Stadsplan 7 ex

Dir 96/73
Ann 105/73

11.083-5230-73
BR. 4021113

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

K R O N A N
i stadsdelen Backen

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund till tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län 1970-01-29.
Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad.
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg 461 ✓	✓ Karl-Birger Eriksson o h h/ Ebba Margareta Box 5064 902 50 Umeå
stg 462 A ✓	✓ John Oliver Carlsson Box 5066 902 50 Umeå
stg 465 A ✓	✓ John Oliver Carlsson Box 5066 902 50 Umeå
stg 467 A ✓	✓ John Oliver Carlsson Box 5066 902 50 Umeå
stg 468 ✓	1/2 Karl-Magnus Forsgrens db: ✓ Eva Birgitta Forsgren och ✓ Anny Forsgren Box 5071 902 50 Umeå 1/2 Anny Forsgren Box 5071 902 50 Umeå
stg 471 A ✓	✓ Gertrud Maria Kriström Box 5082 902 50 Umeå
stg 471	John Oliver Carlsson Box 5066 902 50 Umeå
omr litt av ✓	✓ Delägare i Västerhiske och Grubbe skifteslag c/o Oliver Carlsson Box 5066 902 50 Umeå
stg 472	Umeå kommun

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ... 1973-10-16 ... Umeå som ovan.

Torsten Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug 1973 § 701

Betygar på tjänstens vägnar

M. Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	mot tomt 2 i nordost	14-11	42.75	stg 461 =	1543	1622
	mot Grubbevägen i sydost	11-12	54.00	av stg 462 A	79	
	mot grönomr i sydväst	12-13	17.07			
	mot grönomr i nordväst	13-14	60.12			
2	mot grönomr i nordväst	14-15	18.33	av stg 462 A	2065	2065
	" " " "	15-16	29.15			
	mot tomt 3 i nordost	16-9	49.12			
	mot Grubbevägen i sydost	9-10	17.96			
	" " " "	10-11	21.52			
	mot tomt 1 i sydväst	11-14	42.75			
3	mot grönomr o Es-omr i nordväst	16-17	27.76	stg 467 A =	718	1303
	mot tomt 4 i nordost	17-7	48.98	stg 465 A =	585	
	mot Grubbevägen i sydost	7-8	12.13			
	" " " "	8-9	13.58			
	mot tomt 2 i sydväst	9-16	49.12			
4	Mot grönomr i nordväst	17-18	31.70	av stg 468	1581	1811
	" " " "	18-19	4.56	av litt au	230	
	mot tomt 5 i nordost	19-4	50.91			
	mot Grubbevägen i sydost	4-5	4.58			
	" " " "	5-6	21.75			
	" " " "	6-7	10.25			
	mot tomt 3 i sydväst	7-17	48.98			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	mot grönomr i nordväst	19-1	59.55	stg 471 A =	2862	
	mot grönomr i nordost	1-2	53.94	av litt au	135	
	mot Grubbevägen i sydost	2-3	32.96	av stg 472	112	
	" " " "	3-4	29.26			
	mot tomt 4 i sydväst	4-19	50.91			3109
<p>Umeå den 19 juni 1973</p> <p>I tjänsten</p> <p><i>Mats Örnberg</i> Stadsingenjör</p>						

plankartan. I övrigt hänvisas till den särskilda bifogade vatten- och avloppsutredningen.

Gatuhöjder Efter avvägningar på platsen har gatuprofiler upprättats som sedan legat till grund för föreslagna gatuhöjder. En del ändringar av höjderna i anslutande gator har införts på begäran av byggnadskontoret. I Backenvägens västra del har gatuhöjd, vilken överensstämmer med höjden på den asfalterade gatan föreslagits.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med stadens förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Televerket, Umeå Stads Kraftverk, landsantikvarien m. fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Å med nk betecknad mark får icke uppföras byggnader med källare.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, Iv, IIn eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,6; 4,0; 6,5 och 9,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med B eller C betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Mom. 2. Å med n eller v betecknat område får tak ges en lutning av högst 15° respektive 45° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över stadens nollplan än vad siffran anger.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 12.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 13.

ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

A tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 november 1968

Reviderad den 10 mars 1969

Reviderad den 12 juni 1969

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén
Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Den 15 september 1969, § 256 antogo stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/11 1970. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Knut Bergman

§ 613

Tomtindelning
kv Kronan 1-5

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde och redogjorde för ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-06-19 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Kronan i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 5.

Ärendet har anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Till protokollet skulle antecknas att ordföranden Oliver Carlsson ej deltagit i beslutet.

Sign

Beslutexpediering

YF E.C. JAC.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Fyller av avsändaren		Ti. kvarteret K R O N A N i stadsdelen Backen, Utställningstid: 1973-07-04 - 1973-07-27				Fyller av Postfunktionären	
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Karl-Birger Eriksson Box 5064, 902 50 Umeå			Rek. brev	6573			
2 Ebba Margareta Eriksson Box 5064, 902 50 Umeå			"	4			
3 John Oliver Carlsson Box 5066, 902 50 Umeå			"	5			
4 Eva Birgitta Forsgren Box 5071, 902 50 Umeå			"	6			
5 Anny Forsgren Box 5071, 902 50 Umeå			"	7			
6 Gertrud Maria Kriström Box 5082, 902 50 Umeå			"	8			
7 Västerhiske o. Grubbe byars byamän Oliver Carlsson, Box 5066, 90250 Umeå			"	9			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

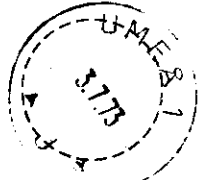
Antal ass _____

Antal rek _____

7st. Rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 P1 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
tomtindelning för kvarteret KRONAN i Umeå kommun upptagande
tomterna nr 1-5

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 4 juli - 27 juli 1973

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

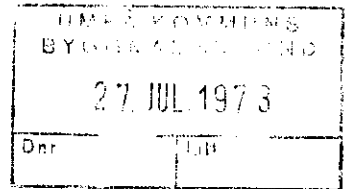
Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1973-07-03.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.
Anders Granberg

Karttekniker.



Till
Byggnadsnämnden
Stadshuset
Skolgat. 31A

Angående tomtindelning för kvarteret Kronan tomt nr. 5.
I princip har jag ingen anmärkning mot tomtförslaget för
min tomt nr. 5. Men eftersom vägen som är del av allmän-
ning utgör huvudinfart till min fastighet med garage och
bilplatser, enligt förslaget ingår i två tomter, anser jag
mig lida skada då väghållningen därmed försvinner. Jag vill
härmed begära endera ändring av tomtförslaget eller möjlig-
het till ersättning för att flytta garage och huvudinfart
till fastigheten.

Umeå den 26/7 -73

Gertrud Kriström
/Gertrud Kriström/

Ph 50827

90251 Umeå

tel. 090/31163

§ 701

Tomtindelning
kv Kronan

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-06-19 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret KRONAN i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 5.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1973-06-25 godkänt tomtindelningsförslaget.

Under utställningstiden 1973-07-04 - 1973-07-27 har ägaren av stadsägan nr 471 A inkommit med en anmärkningskrivelse enl.

Bil. 1.

Då klaganden anför anmärkningar mot den fastställda stadsplanen och förslag till ekonomisk lösning beträffande garage och infart till fastigheten - vilka problem icke kan lösas i detta sammanhang - beslöt byggnadsnämnden, på förslag av stadsingenjören, att lämna besvären utan avseende och antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Till protokollet skulle antecknas att ärendet handlades under ordförandeskap av vice ordföranden Holger Morén och att ordföranden icke deltog vid behandlingen av detsamma.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten:

e.u. *[Handwritten signature]*

Sign

Beslutexpediering