

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Byrådirektör  
N-G Gustafsson

BESLUT  
1973-09-26

11.083-5229-73

UMEÅ KOMMUNS  
BYGGNADSNÄMND

27. SEP. 1973

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret MOTORMANNEN i stadsdelen Teg, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1973-08-20.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret/~~ kvartersdelen i två tomter, betecknade Motormannen 10 och 11.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad biträdande överlantmätare, som beslutat, deltagit biträdande länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönblad.

*Tore Kvarnbrink*

Tore Kvarnbrink

*Nils-Gunnar Gustafsson*  
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-151/1973

11.083-5229-73  
Ink. 42.11.1973  
Kommunstyrelsen Umeå

# BESKRIVNING

ändrad del av  
till tomtindelning av kvarteret **MOTORMANNEN**

i stadsdelen Teg, Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner för kvarteret fastställda av Kungl. Maj:t den 15 mars 1963 samt den 20 mars 1964.

Gällande tomtindelning för denna del av kvarteret fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 september 1965.

Denna del av kvarteret är avsedd för handels-, kontors-, motell-, småindustri- och bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsändringen.

Fastighet	Ägare, adress
tomt 8 kv Arbetaren	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
tomt 1 kv Bävern	✓ Bröderna Nilsson, Skofabrik, Storgatan 41, 902 44 Umeå
tomt 7 kv Motormannen	Umeå kommun, Box 787, 101 10 Umeå
V-teg 1:54	" " " "
V-teg 1:64	" " " "
V-teg 4:20	" " " "
V-teg 4:40	" " " "
V-teg 4:41	" " " "
V-teg 8:90	" " " "
samt för V-teg och Ö-teg	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, 902 53 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1973-09-26 Umeå som ovan.

*Tore Thors*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1973 § 705

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Olsson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Korsningen Riksvägen - Tankvägen i nordväst	12-11	14.78	av Arbetaren 8	19	<u>5532</u>
	Tankvägen i nordöst	11-20	48.61	av samf för V-teg och O-teg	13	
	tomt nr 5 i sydöst	20-38	64.27	av V-teg 1:64	2	
	tomt nr 11 i sydväst	38-37	75.27	av V-teg 1:54	18	
	Verkstadsgatan i sydväst	37-14	21.65	av V-teg 4:40	213	
	Grönområde angr. korsn. Verkstadsg. - Riksvägen i nordväst.	14-13	44.14	av V-teg 4:40	990	
	Riksvägen i nordväst	13-12	17.53	av Bävern 1	2496	
				av V-teg 8:90	448	
			av V-teg 4:20	965		
			av V-teg 4:41	368		
11	tomt nr 10 i nordöst	37-38	75.27	tomt 7 =	3293	<u>4481</u>
	tomt 5 och 4 i sydöst	38-30	25.17	av V-teg 4:40	335	
	tomt nr 4 i sydöst	30-31	36.87	av V-teg 8:90	853	
	tomt nr 8 i sydväst	31-22	70.46			
	Verkstadsgatan i nordväst	22-15	57.98			
	" i väster	15-37	3.86			
<p>Umeå den 25.6.1973</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Mikael Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör</p>						

Tab. 19.4

**VAB**

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
EKONOMISK FÖRENING TELEFON UMEÅ 189 50 VYX TEG

III G1 5 62

UMEÅ LANDSKOMMUN  
BYGGNADSKONTORET  
- 3. MAJ. 1963  
D.n:

Förslag till ändring, utvidgning och  
upphävande av stadsplan för  
RIKSVÄGSOMRÅDET  
inom Tegs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, hotell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande bilservice.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

A 1/4

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk/kabel.

*allmän*

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 50 respektive 70 % av dess byggnadstilllätna yta.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med ua betecknat område får byggnader, vilka erfordra avlopp, icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III, V och Vg betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 7,6; 10,2; 16,0 och 18,3 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Med B II, B IIv och B III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

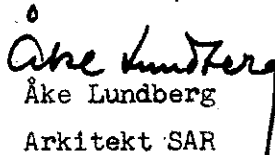
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

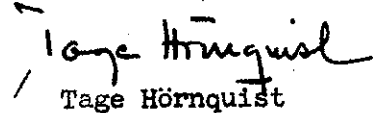
§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

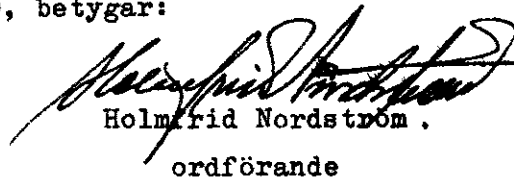
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 mars 1961

  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

  
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1961, § 130, betygar:

  
Holmfrid Nordström,  
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 15 mars 1963,  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:





FASTIGHETSKONTORET  
UMEÅ

- 15 -

1973.06.25

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenheten i Umeå kommun

K 73-06-28

83/73

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
25 JUN 1973	
Dnr 83/23	LETT

Byggnadsnämnden

Umeå kommuns fastighetskontor får härmed anhålla att byggnadsnämnden måtte föranstalta om ändring av tomtindelning berörande tomterna 6 och 7 i kvarteret Motormannen, Teg.

UMEÅ KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

*Valter Eriksson*  
Valter Eriksson  
bitr. fch.

Förestående förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret MOTORMANNEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 10 och 11, godkännes och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som avses i 34 § byggnadsstadgan.

*[Signature]* ..... *[Signature]* .....

ägare av tomt nr 1 i kv. Bävern.

*[Signature]* .....

för Västertegs o. Östertegs byar:  
ägare av ett samfällt område inom kvarteret.



§ 705

Tomtindelning  
kv Motormannen

Bitr stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring 1973-06-25 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret MOTORMANNEN i stadsdelen Teg av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 10 och 11.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har denna dag godkänt tomtindelningsförslaget.

Berörda markägare har godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Sign

Bestutexpediering

