

Förslag till ändrad tomtindelning för del av

**Kv. SVÄRTAN**

i stadsdelen Teq, Umeå stad

upprättad den 15 juli 1970 av

*M. Örnberg*  
Stadsingenjör

*Jou Raunstrom*  
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20 aug. 1970 § 579

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örnberg*

På 1970 den 13 oktober fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som gvan.

På tjänstens vägnar:

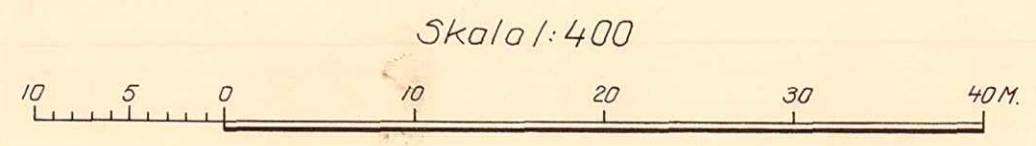
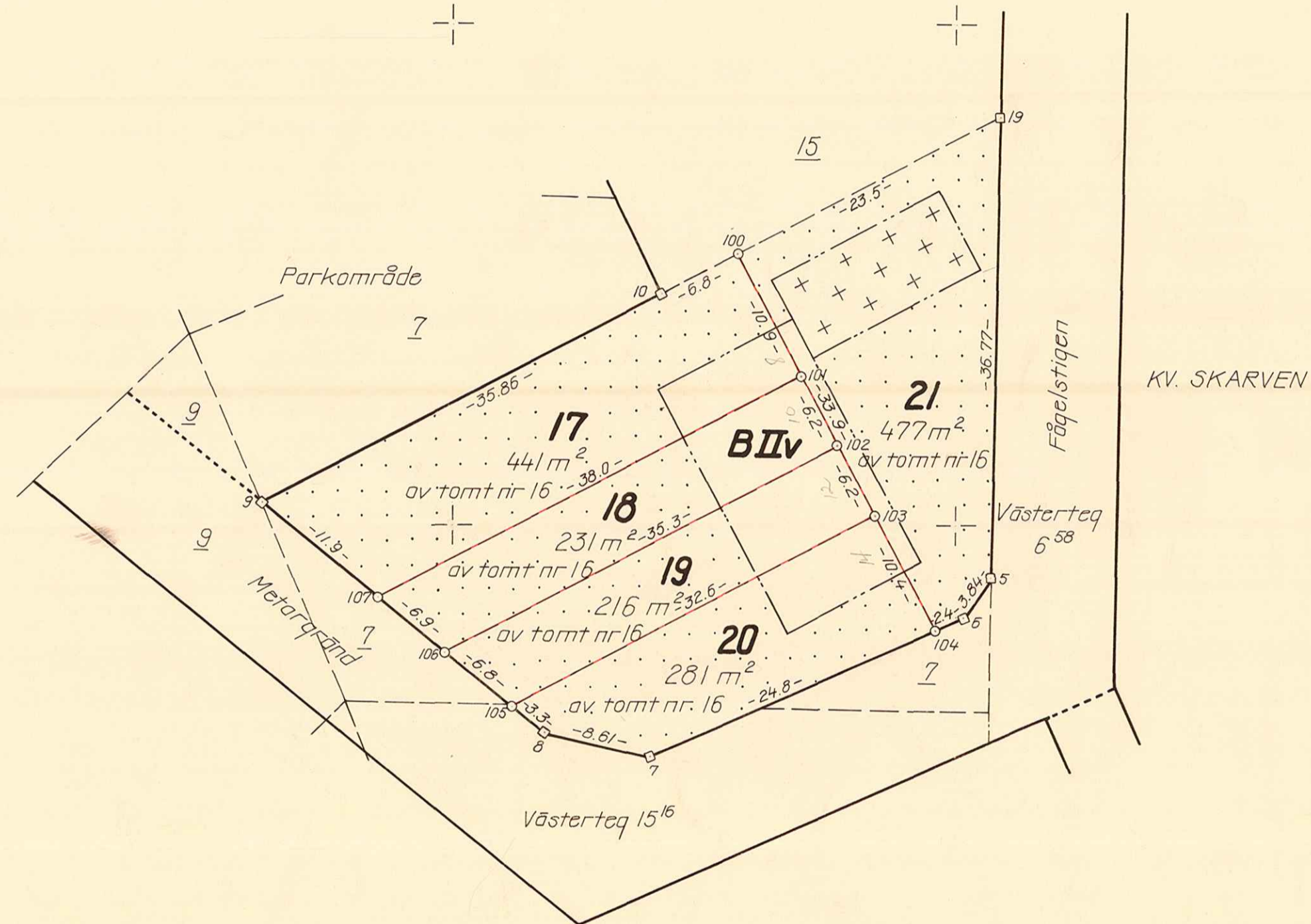
*Jou Raunstrom*

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- V-teq 15<sup>16</sup> Fastighetsbeteckning
- 7 Gällande tomtbeteckning
- 17 Förslagen tomtbeteckning
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- + + + Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BIV**

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
5	78.685.87	98.042.76	rm
6	.682.70	.040.60	"
7	.671.50	.015.70	"
8	.673.40	.007.30	"
9	.691.82	97.984.90	"
10	.708.50	98.016.65	"
19	.722.63	.043.57	"



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

12 .10.1970

IIIG3-65-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
Box 787  
901 10 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15. OKT. 1970	
Dot	Lit

**Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Svärta i stadsdelen Teg, Umeå stad**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.8.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 15.7.1970, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i fem tomter, betecknade nr 17 - 21.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*

Gunnar Nysäter

*Victor Broman*

Victor Broman

Utan avgift

Avskrift

registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~landshövdingen~~/drätselkammaren

handlingarna

2480K-151/1970

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

20.17-77-70, -5-  
Handwritten notes and numbers at the top left of the page.

III 93-65-70  
Handwritten reference number at the top right of the page.

# BESKRIVNING

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret S V Ä R T A N

i stadsdelen Teg, Umeå stad

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1 februari 1962.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-11 samt 12-16, har fastställts av länsstyrelsen den 12 juni 1943 samt den 25 september 1963.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet Ägare, adress

tomt nr 16

Stig Burman Konsult AB, Luleå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20 aug. 1970 § 579...

Betygar på tjänstens vägnar:

*Mrs Östberg*  
Handwritten signature of Mrs Östberg.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
17	tomt nr 7 i nordväst	9-10	35.86	del av tomt nr 16	441	
		10-100	6.8			
~	tomt nr 21 i nordöst	100-101	10.9			
	tomt nr 18 i sydöst	101-107	38.0			
	Metargränd i sydväst	107-9	11.9			<u>441</u>
18	tomt nr 17 i nordväst	107-101	38.0	del av tomt nr 16	231	
	tomt nr 21 i nordöst	101-102	6.2			
✓	tomt nr 19 i sydöst	102-106	35.3			
	Metargränd i sydväst	106-107	6.9			<u>231</u>
19	tomt nr 18 i nordväst	106-102	35.3	del av tomt nr 16	216	
	tomt nr 21 i nordöst	102-103	6.2			
✓	tomt nr 20 i sydöst	103-105	32.6			
	Metargränd i sydväst	105-106	6.8			<u>216</u>
20	tomt nr 19 i nordväst	105-103	32.6	del av tomt nr 16	281	
	tomt nr 21 i nordöst	103-104	10.4			
	Metargränd i sydöst	104-7	24.8			
	gatuhörn i sydväst	7-8	8.61			
		8-105	3.3			<u>281</u>
21	tomt nr 15 nordväst	100-19	23.5	del av tomt nr 16	477	
	Fågelstigen i öster	19-5	36.77			
	gatuhörn i sydöst	5-6	3.84			
⌋		6-104	2.4			
	tomterna n:ris 20,19,18,					
	17 i sydväst	104-100	33.9			<u>477</u>

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	Umeå den 15 juli 1970.  <i>M. Öberg</i> Mättningsman					
	Förestående förslag till ändrad tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § Byggnadsstadgan. STIG BURMAN KONJULT AB <i>Stig Burman</i> ..... ägare av tomt nr 16 i kv. Svärtan.					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 12/10 1970. Umeå i landskansliet som ovan.  På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i>					

Avskrift.

- 1 -

U 20-56  
GJ/GO

STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Morkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m.m. inom Tegs municipalsamhälle i Västerbottens län, upprättat å länsarkitektkontoret i Umeå år 1960.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

A. Byggnadskvarter

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokaler för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mon. 3. Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad. Området får användas för bostadsändamål.

B. Specialområden

- Mon. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-  
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

- 2 -

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med Fiv betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

BYGGNADS HÖJD. § 8.

Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8; 7,2 och 7,6 meter. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

Mon. 2. Å med Iv betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av  $45^\circ$ .

Mon. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^\circ$ .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- 3 -

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns, som betecknats bland annat med stora punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas där-  
est den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller välla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1960.

Hjalmar Bergman

länsarkitekt

/ Gunnar Jonsson

Gunnar Jonsson

Tillhör municipalfullmäktiges

beslut den 20 december 1960,

§ 45, betygar:

Nils Orring

ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den

1/2 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson

Bertil Olofsson

Stadsingenjörskontoret  
1:e mättingsing Lars Granström  
Umeå stad  
901 00 Umeå

Kv Svärtan nr 16 Teg

Härmed anhålles om ändrad tomtindelning i enlighet med bifogad ritning.  
Byggnadslov föreligger.

Högaktningsfullt

*Stig Burman*  
Stig Burman



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 10 augusti 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 685

Ändrad tomtindelning för del av kv. Svärtan i stadsdelen  
Teg (akt nr 648 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del  
av kvarteret Svärtan i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

- tomt nr 17      441 kvm
- tomt nr 18      231 kvm
- tomt nr 19      216 kvm
- tomt nr 20      281 kvm
- tomt nr 21      477 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Svärtan i stadsdelen Teg av Umeå stad.

Justerat:  
Harald Sundén

Wid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden *Bang. - 3 sept* 1970

Rätt utdraget, intygas:

*Harald Sundén* ..... *Sten Lövgren* .....

