

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 106 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 juni 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orräng år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Skidbacken i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i fyra tomter betecknade med nr 1 - 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

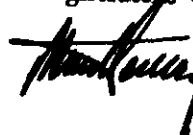
Umeå i landekansliet den 30 augusti 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

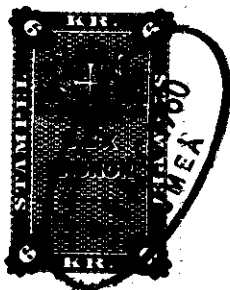

M Collander


Henning Sandberg

År 19.60. den 22. sept. har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- Skn 31/8-60



7842

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-151/1960

III 43 106 60
18 AUG 1960
Landskansliet - Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Skidbacken

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj: t den 16 oktober 1959.
Angående stadsplanebestämmelser, se Bil.B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 juni 1960 § 221.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 30 / 8 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

100
100

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 4	51-77	95,8			
	" " "	77-75	21,2			
	tomt nr 2	75-74	50,6			
	" " "	74-73	36,0			
	Axtorpsvägen	73-7	29,7			
	"	7-6	11,62			
	"	6-5	11,05			
	"	5-4	10,19			
	"	4-3	9,87			
	"	3-72	9,69			
	"	72-71	4,56			
	"	71-70	4,00			
	"	70-69	4,26			
	"	69-68	4,41			
	"	68-67	2,49			
	"	67-66	10,08			
	"	66-65	17,08			
	"	65-64	15,93			
	"	64-63	16,08			
	"	63-62	15,57			
	"	62-61	15,26			
	"	61-60	3,30			
	korsningen Axtorpsvägen - Skidspåret	60-59	3,92			
	" "	59-58	3,88			
	Skidspåret	58-57	4,33			
	"	57-56	5,59			
	"	56-55	8,91			
	"	55-54	8,85			
	"	54-53	8,78			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Skidspåret	53-52	13.66 ✓	del av s.ä.o. 1775	190	
	"	52-51	31.61 ✓	" " s.ä. 845 D	<u>14835</u>	15025 ✓
2	tomt nr 3	75-78	34.8 ✓			
	" " "	78-79	118.7 ✓			
	" " "	79-80	37.4 ✓			
	Rågången	80-25	6.2 ✓			
	"	25-24	6.63 ✓			
	"	24-23	6.67 ✓			
	"	23-22	6.56 ✓			
	"	22-21	7.87 ✓			
	"	21-20	10.79 ✓			
	"	20-19	15.57 ✓			
	Korsningen Rågången - Axtorpsvägen	19-18	8.02 ✓			
	Axtorpsvägen	18-17	16.05 ✓			
	"	17-16	16.10 ✓			
	"	16-15	12.67 ✓			
	"	15-14	12.66 ✓			
	"	14-13	15.34 ✓	del av s.ä.o. 1776	7	
	"	13-12	15.46 ✓	" " " 1773	76	
	"	12-11	30.50 ✓	" " " 1768	129	
	"	11-10	34.09 ✓	" " s.ä. 1964	306	
	"	10-9	32.96 ✓	" " s.ä.o. 1774	580	
	"	9-8	38.90 ✓	" " " 1767	1729	
	"	8-73	14.6 ✓	" " " 1779	1244	
	tomt nr 1	73-74	36.0 ✓	" " " 845 D	1234	
	" " "	74-75	50.6 ✓	" " " 1775	<u>7948</u>	13253

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Rågängen	76-36	8.0			
	"	36-35	15.69			
	"	35-34	13.45			
	"	34-33	13.37			
	"	33-32	15.75			
	"	32-31	15.76			
	"	31-30	22.73			
	"	30-29	15.84			
	"	29-28	15.84			
	"	28-27	7.79			
	"	27-26	7.92			
	"	26-80	1.7			
	tomt nr 2	80-79	37.4			
	" " "	79-78	118.7			
	" " "	78-75	34.8	del av s.ä.o. 1767	3278	
	tomt nr 4	75-76	56.8	" " " 1775	<u>3763</u>	7041 v
4	Korsningen Skidspåret - Rågängen	47-46	3.98			
	" "	46-45	3.85			
	Rågängen	45-44	4.22			
	"	44-43	3.30			
	"	43-42	12.74			
	"	42-41	12.79			
	"	41-40	12.95			
	"	40-39	15.38			
	"	39-38	15.28			
	"	38-37	15.60			
	"	37-76	7.6			
	tomt nr 3	76-75	56.8			

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 9 juni 1960.

§ 221.

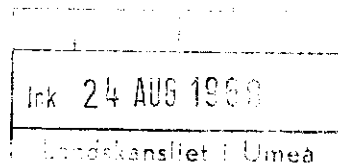
Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23 maj 1960
upprättat förslag till tomtindelning inom kv. Skidbacken i
Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sak-
ägare ävensom av drätselkammaren beslöt byggnadsnämnden an-
taga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till
länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/



Tillstyrkes jämfikt 33 7 BL

Umeå den 23 / 8 1960

R. Teglund
t.f. läsararkitekt

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berghemsområdet
i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragnings eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6
IIIg	11,6
IV	13,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3. Å område betecknat med G och plus jämte siffra i romb skall yttertaket utföras som horisontellt terrastak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 nov. 1957.

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 oktober 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

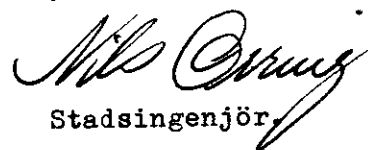
F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Skidbacken i Umeå stad, upprättat den 23 maj 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
stadsägan nr 845 D ✓	Umeå stad
" " 1767 A ✓	" "
" " 1964 ✓	" "
stadsägoområdet nr 1767 ✓	" "
" " 1768 ✓	" "
" " 1774 ✓	" "
" " 1779 ✓	" "
" " 1773 ✓	" "
" " 1775 ✓	$\frac{1}{2}$ Umeå stad
" " 1776 ✓	$\frac{1}{2}$ Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå, ekonomisk förening. $\frac{1}{2}$ Umeå stad
	$\frac{1}{2}$ Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå, ekonomisk förening.

Umeå den 23 maj 1960

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Skidbacken i Umeå stad, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret som upprättats den 23 maj 1960 av stadsingenjör Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

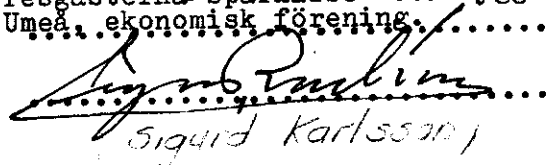
Umeå den 23 maj 1960

F a s t i g h e t:

$\frac{1}{2}$ av stadsägområdena nr
1775 och 1776

Ä g a r e:

Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening
i Umeå ekonomisk förening.....


Sigmund Karlsson

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:


Mättningsman.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

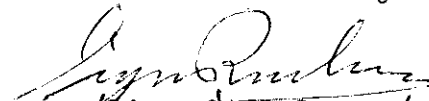
Till

Byggnadsnämnden


Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Skidbacken i Umeå stad, som den 23 maj 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 8 juni 1960.


/Sigurd Karlsson/

v. Ordförande


/N. Selling/

Drätseldirektör