

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavd.  
Lantmäterienh.  
**Karttekniker  
S Persson, HB**

**BESLUT** 11.083-1725-76  
1976-08-27  
100-30

**Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun**

**Fastställelse av förslag till upphävande/för del av  
kvarteret LÄRAREN. Teg i Umeå kommun**  
*/av tomtindelning*

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
1976-06-21.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande  
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphäves tomtindelning  
för Läraren 1.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket  
bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören  
Lars Nilsson varit föredragande har även t f länsarkitekten  
Rune Teglund deltagit.

*Tore Kvarnbrink*  
Tore Kvarnbrink

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-150/1776

11.083-1725-76  
Dok. 20 JUN 1976

# BESKRIVNING

upphävande av / för del /  
till tomtindelning / av kvarteret LÄRAREN avseende tomten nr 1, Teg  
i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställd tomtindelningen avseende tomten nr 1 som är fastställd den 29 januari 1962 av länsstyrelsen i Västerbottens län, ligger en av Kungl Maj:t den 20 juli 1956 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för ovan nämnda tomtindelning är fastställd av Kungl Maj:t den 20 juli 1956.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet.

Fastighet	Ägare, adress
Läraren 2	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ
Böleå 6:33	-"-
-"- 6:47	-"-
-"- 6:72	Stig Roland Höglund, Bölevägen 36, 902 52 UMEÅ
-"- 6:73	Bert Davit Persson, Furugränd 9, 902 52 UMEÅ
-"- 6:166	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ

Umeå den 20 april 1976.  
I tjänsten:

Stadsingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1976-06-21 § 834

Betygar på tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-08-27 Umeå  
som ovan.

*[Signature]*



Avskrift.

- 1 -

III G1 54 55

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för del av Böleå boställe i Tegs municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad och sedermera reviderad karta).

#### Beskrivning.

#### Gällande reglering.

Tegs municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:t den 10 december 1950 förordnat att regionplan skall upprättas.

Municipalfullmäktige har den 10 maj 1949 antagit ett förslag till stadsplan för området vilket icke fastställts. Nu föreliggande förslag är avsett att till en del ersätta det antagna.

#### Områdets läge.

Området ligger omkring 1 km väster om Nya bron över Ume älv och 1,8 km från rådhuset i Umeå.

#### Områdets begränsning och topografi.

I norr gränsar området mot allmän flottled i Ume älv, i öster mot av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 och den 24 okt. 1947 fastställda stadsplaner, i sydost mot allmän landsväg 565 och i väster mot samfärd väg för Böleå by. Området, som omfattar omkring 25 ha, består i sin östra del av ett skogbeväxt åsparti som höjer sig fem meter ovan den i övrigt plana terrängen. I norr har Umeälven skurit sig ned omkring 15 m. under detta plan. Älvsbrinken och strandpartiet är beväxt med löv- och barrskog.

#### Befintlig bebyggelse.

Området utgjorde under indelningsverkets dagar löneboställe för översten vid Västerbottens regemente. Från den tiden finns huvudbyggnaden kvar i områdets nordöstra del. Den övriga bebyggelsen består huvudsakligen av villor uppförda under tiden från 1930. I området är Västerbottens Slakteriförenings byggnader belägna.

#### Trafikförhållanden.

Genom områdets norra del går allmänna vägen nr 554 Teg - Klabböle - Vännäsby som givits en bredd av 16 m. Denna gata beräknas i framtiden bli avlastad genomgående trafik genom att den ombygges till annat läge väster om detta planområde. För industritrafikens behov har

gatan utmed planområdets västra gräns givits en bredd av 14 m. Den utmed områdets sydöstra gräns belägna allmänna vägen nr 565 med fortsättning i väg nr 526 är endast av lokal betydelse och har givits en bredd av 12 m.

#### Planförslaget.

Förslagets huvudsakliga syfte är att bereda ytterligare möjligheter för villabyggnad. Inom planområdet finns ett 30-tal obebyggda tomtplatser.

Slakteriindustrin disponerar ett område om knappt 3 ha varav 1,3 ha får bebyggas. Mot angränsande bostadsområden har industrin omgivits med en 70 m. bred byggnadsfri zon som på östra sidan föreslås som industripark varmed avses att området skall ägas, iordningställas och vårdas som park av industrin.

De som park markerade områdena omfattar omkring 6 ha. Inom det nordliga området utmed älven torde förutsättningar finnas för anläggande av naturpark eller rekreationsområde i någon form. Parkområdena i planens mitt är huvudsakligen avsedda att vara lekplatser. Det mindre för barn i 2-5 års åldern och det större för äldre barn.

Inom området är Böleå folkskola belägen. Skolorområdet redovisas som område för allmänt ändamål.

"Böleå herrgård", som det gamla överstebostället vanligen kallas är en byggnad av kulturhistoriskt intresse. Med ägarens medgivande ha särskilda bestämmelser angående denna byggnad intagits i planen. I 82 § byggnadsstadgen är stadgat vad byggnadsnämnden har att iakttaga då byggnadslov begäres för byggande i anslutning till byggnad av kulturhistoriskt värde.

#### Mark- och avloppsförhållanden.

Markbeskaffenheten inom området utgöres av sand och grov morän inom det horisontella området och morän inom åspartiet i östra delen. På denna undergrund kan den föreslagna bebyggelsen grundläggas på normalt sätt.

Inom området har avloppsnätet utbyggt till en del. Den ytterligare bebyggelse som kan komma till stånd kan erhålla anslutning till det utbyggda systemet.

Umeå den 19 oktober 1954.

Hjalmar Bergman

länsarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955

§ 77

Folke Nordh  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i  
Kommunikationsdepartementet

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

A. Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Ja betecknat område får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.

B. Specialområden.

- Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

- 4 -

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomtens befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas där est den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 18 oktober 1954

Hjalmar Bergman

länsarkitekt

- 5 -

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955 §77

Folke Nordh

fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i  
Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

§ 834

Läraren  
tomt nr 1

Förelåg av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för tomt nr 1 i kvarteret Läraren.

Stadsingenjörskontoret har 1976-06-17 avgivit yttrande enl

Bil 1

Byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget och vidarebefordra detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Sign

Beslutexpediering

