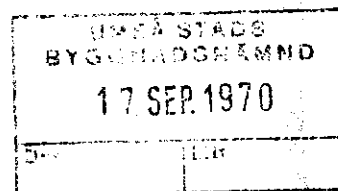


16.9.1970

IIIIG5-66-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Rind i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orräng 11.5.1970
med därtill hörande beskrivning samma dag.

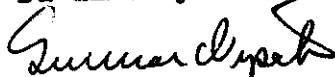
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvarteretsdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr 10.

Länsstyrelsen fastställer även ~~den~~ på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna ~~en~~.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nykäter


Karl-Ivar Lundin

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Byggnadsnämndens~~ drätselkammaren
handlingarna

Stadsingenjör, Karl. ed.

III 43-166 70

BESKRIVNING

till ^{ändrad} tomtindelning ^{för del} av kvarteret R I N D

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-8 fastställd av K.B. den 27 juli 1907 samt för tomt nr 9 fastställd av länsstyrelsen den 15 oktober 1945.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 2	✓ Västerbottens Läns Brandförsäkringsbolag, Vasagatan 19, 902 46 Umeå
tomt nr 3	✓ Herman Algot Fredin, Nygatan 25, 902 47 Umeå
tomt nr 4	✓ Västerbottens Läns Brandförsäkringsbolag, Vasagatan 19, 902 46 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20. AUG. 1970 § 578.....

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomterna n:ris 7,6 och 5					
	i nordöst	1-2	84.10	tomt nr 2	979	
	Vasagatan i sydöst	2-3	35.32	tomt nr 3	978	
	Nygatan i sydväst	3-4	84.25	tomt nr 4	1025	
	tomt nr 9 i nordväst	4-1	35.49			2982
<p>Umeå den 11 maj 1970.</p> <p><i>Nils Olsson</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Karin-Lena Lundström</i></p>						

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvartersplan
och liv i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1940 upprättad karta).

RIND

1.

Områdes användning.

Par. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänna ändamål.

Par. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden får godkänna och godkänna inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I område med B IV betecknat område får bostad icke förläggas i botten-våningen.

Par. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Par. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Par. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

2.

Byggnadsätt.

Par. 1. Med B, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannomt inrägna hus om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Par. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad som uppföres fristående.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

§ 2. Tomt, vari ingår med A betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Höjd.

§ 1. Å med II msk eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 eller 10,8 meter.

§ 2. Å med IV eller A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

§ 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

§ 1. Å med små cirklar betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

§ 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

§ 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 2. Yttertak över byggnad å med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda

fall att tillåta användning av annat material, om detta är tekniskt och ekonomiskt berättigat. Med hänsyn till till nytta för byggnaden hänförlig

ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick, yrande
byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej öfverens
stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfatt-
ning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medge
va uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas i till-
räcklig olagenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga utseende.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller el-
jest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas utan
faste gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad oven-
stående gats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

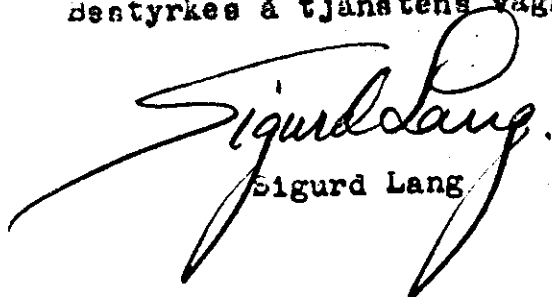
den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

destyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

Ansökan inkom den 8/4 1970

A:nr:

150/1970

D:nr:

45/1970

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. APR. 1970	
Dnr	Litt

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

LÄNDRING AV

i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

RIND *

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7 april 1970

VÄSTERBOTTENS LÄNS BRANDFÖRSÄKRINGSBOLAG

Namn:

Stig Erhardsson

Titel:

Verkställande direktör

Adress:

Vasagatan 19

Telefon:

090/12 22 10

Kvitton:

* ÄNDRINGEN AVSER ATT TOMTERNA
2, 3 o 4 SKALL UTGÖRA EN TOMT



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 maj 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 443

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Rind (akt nr 407 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvar-
teret Rind i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 1 2982 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för kvarteret Rind i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 25 maj - 15 juni 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21
maj 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Mannberg (röstberättigad)
Ingrid Rosén (röstberättigad)
Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Bertil Håkansson, ark. LPS (§§ 294-295)
Torsten Holm, ark. VAB, (§§ 294-297)
Jan-Olof Forssén, ing. VAB, (§§ 294-297)
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 308.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 11 maj 1970 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret RIND i Umeå
stad.

Drätselkammarens a.u. har den 19/5 1970 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

W. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret RIND i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 15 juni - 7 juli 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 juni 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.
Rudolf Struberg



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ändr. ti. för del av kv. Rind, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Västerbottens Läns Brandförsäkrings- bolag, Vasagatan 19, 902 46 Umeå			rek. brev	58843			
2 Herman Algot Fredin, Nygatan 25, 902 47 Umeå			rek. brev	- 4			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

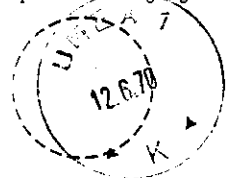
Antal rek

2 st.

Sign.

①

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.

För postförskott anges även postförskottbeloppet med siffror.

