

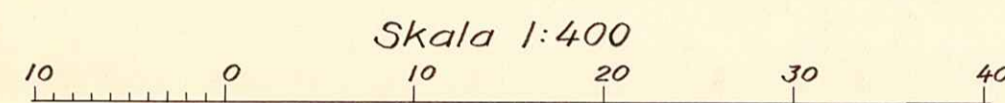
Förslag till ändrad tomtindelning för  
del av kv. Tågmästaren  
i Umeå stad

upprättad den 30 juli 1965 av

*Nils Örring*  
Stadsingenjör

*Lars Gustavsson*  
f.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1965, § 609;

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

År 1965 den 29 september fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

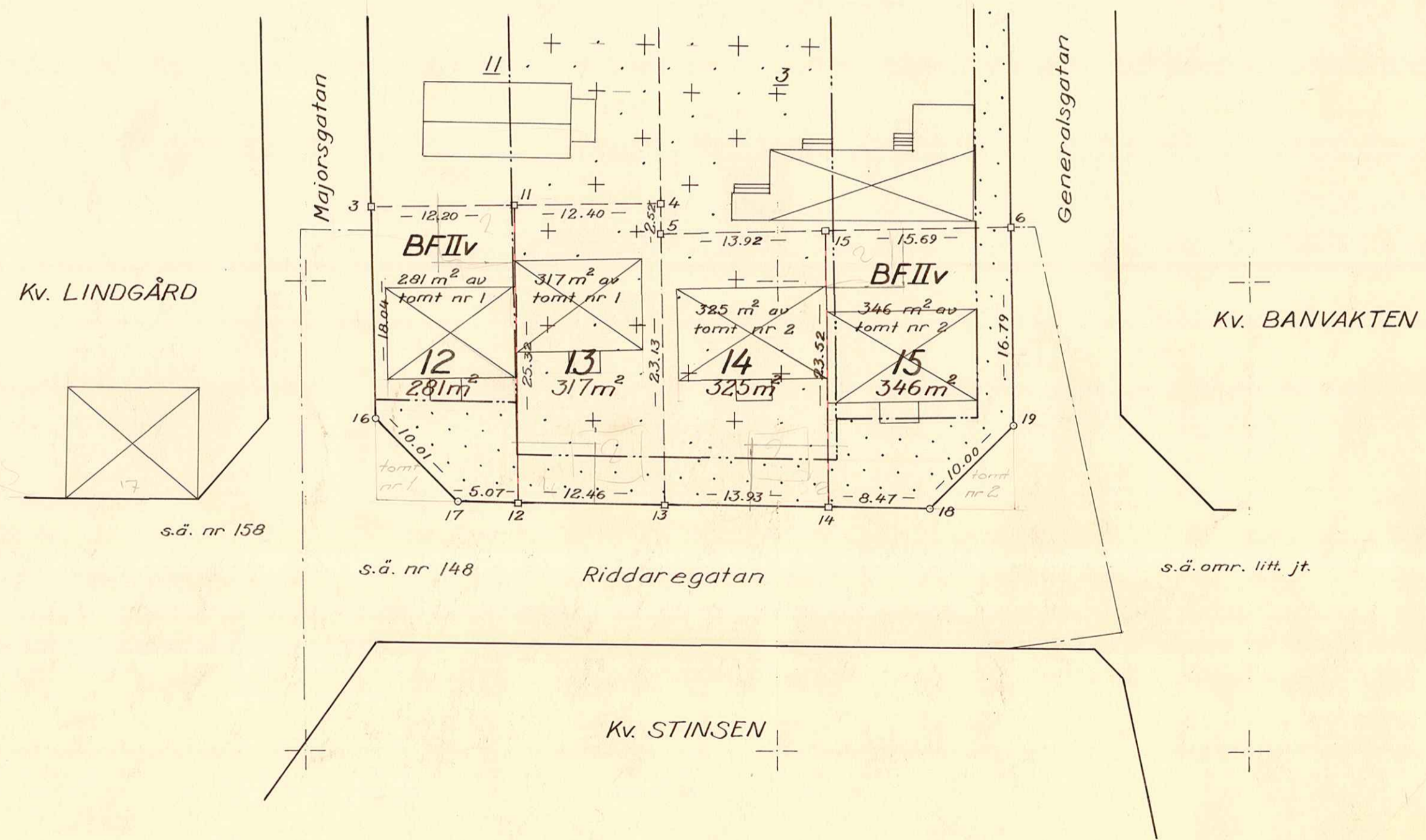
*Stadsingenjör*

Beteckningar

- Kvatersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 12 Föreslagen tomtbeteckning
- II Gällande tomtbeteckning
- s.ä. nr 00 Stadsägobeteckningar
- s.ä. omr. litt. jt
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

3	80.266,31	-1.684,54	rm
4	.266,66	.659,94	spik i staket
5	.264,14	.659,88	"
6	.264,60	.630,27	"
11	.266,48	.672,34	rm
12	.241,16	.671,98	"
13	.241,01	.659,52	"
14	.240,84	.645,59	"
15	.264,36	.645,96	"
16	.248,27	.684,16	"
17	.241,23	.677,05	"
18	.240,74	.637,12	"
19	.247,81	.630,05	"



Arr 150/65

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 122 65

Umeå	1965
BYGGNADSLÄN	
OKT 5	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tågmästaren i Umeå, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 juli 1965.

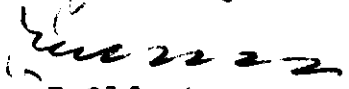
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fyra tomter, betecknade nr 12, 13, 14 och 15.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 29 september 1965.

  
Olov Marell

På länsstyrelsens vägnar:  
  
I Oldenburg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K - 150/1965

M 53 1226  
- 9 SEP 1965

## BESKRIVNING

ändrad/  
till/tomtindelning av/kvarteret T Å G M Ä S T A R E N

i  
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 februari 1965.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-11, har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 maj 1923.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>	
tomt nr 1 ✓	Sten Börje Gerhard Granlund, Box 232, <u>Luleå</u>	$\frac{1}{2}$
	Fastighetsaktiebolaget Dagonatt, Box 232, <u>Luleå</u>	$\frac{1}{2}$
tomt nr 2 ✓	Sten Börje Gerhard Granlund, Box 232, <u>Luleå</u>	$\frac{1}{2}$
	Fastighetsaktiebolaget Dagonatt, Box 232, <u>Luleå</u>	$\frac{1}{2}$

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1965, § 609;

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 11 i norr	3-11	12,20	del av tomt nr 1	281	
	" " 13 " öster	11-12	25,32			
	Riddaregatan i söder	12-17	5,07			
	gatuhörn i sydväst	17-16	10,01			
	Majorsgatan i väster	16- 3	18,04			281 ✓
13	tomt nr 11 i norr	11- 4	12,40	del av tomt nr 1	317	
	" " 3 " öster	4- 5	2,52			
	" " 14 " "	5-13	23,13			
	Riddaregatan i söder	13-12	12,46			
	tomt nr 12 i väster	12-11	25,32			317 ✓
14	tomt nr 3 i norr	5-15	13,92	del av tomt nr 2	325	
	" " 15 " öster	15-14	23,52			
	Riddaregatan i söder	14-13	13,93			
	tomt nr 13 i väster	13- 5	23,13			325 ✓
15	tomt nr 3 i norr	15- 6	15,69	del av tomt nr 2	346	
	Generalsgatan i öster	6-19	16,79			
	gatuhörn i sydost	19-18	10,00			
	Riddaregatan i söder	18-14	8,47			
	tomt nr 14 i väster	14-15	23,52			346 ✓
<p>Umeå den 30 juli 1965.</p> <p><i>Nils Örnberg</i></p> <p>Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/9 1965. Umeå i lands- kansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

EX - 0.082 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20  
augusti 1965.

Närvarande:  
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v. ordf.  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström §§ 600-639  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson

Suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Bengt Mannberg  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör  
L. M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 609.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 juli 1965 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TÄGMÅSTAREN  
i Umeå stad enligt vilket denna del av kvarteret skulle komma att indelas  
i 4 st. tomter betecknade 12-15.

Utan avgift.

Berörda markägare har godkänt förslaget.

Drätselkammarens a.u. har den 16/8 1965 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

=====  
Som ovan.

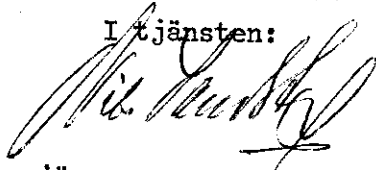
På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:



Stadsingenjören.

Tillstyrkas jämlikt

333 BL

Umeå den 14/9 1965

R. Tegstrand  
bitr. arkitekt



FASTIGHETS  
AKTIEBOLAGET  
DAGONNATT

153 122 67  
- 0. SEP. 1965

Inkom den 7/4-65  
D: nr 102/1965

UMEA STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
- 7. APR. 1965	
Dnr	102

Byggnadsnämnden i Umeå stad

U M E Å

Eder beteckning

Edert brev

Vår beteckning  
BG/bn

LULEA den  
6.4 1965

Betr. kv. Tågmästaren nr 1 o 2, Umeå.

Undertecknade får härmed anhålla om ändrad tomtindelning av rubricerade tomter i enlighet med bifogade förslag till fyra stycken mindre tomter.

  
Börje Granlund

Högaktningsfullt

Fastighets AB Dagonnatt  


111 53 123 67  
SEP 18 1965

Förslag till ändring av tomtindelning för del av  
kv. Tågmästaren, tomterna 1 och 2, i Umeå stad.

Förestående förslag till tomtindelning godkännes  
och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager  
ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs  
i 34 § byggnadsstadgan.

Luleå den 18 augusti 1965.

Fastighetsaktiebolaget Dagonaff

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

gemensamma ägare av tomterna nr 1 och 2 i kv. Tåg-  
mästaren.

# Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets registreringsnummer 74.008

Bolagets firma:

Fastighetsaktiebolaget Dagonatt.

Bolaget registrerat:

Den 12 oktober 1960.

Styrelsens säte:

Luleå.

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

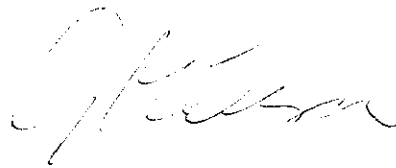
Den 6 februari 1963:

Ingenjörerna Sten Börje Gerhard Granlund, Rolf Ebbe Larsson, Karl Yngve Öberg och Rolf Albert Kristinsson, samt advokaten Anders Gustaf Wanhainen, alla i Luleå, med byggmästaren Karl William Öberg i Nederkalix kommun av Norrbottens län och ingenjören Sven Rolf Hörnell i Luleå såsom suppleanter. Verkställande direktör är Karl Yngve Öberg.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Granlund, Larsson och Karl Yngve Öberg var för sig.

Stockholm den 2 februari 1965.

I tjänsten


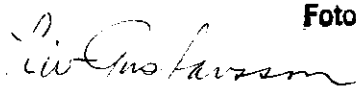
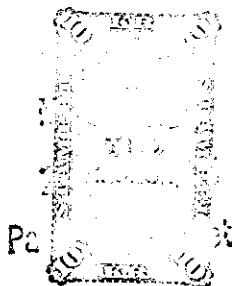


Expeditionsavgift Kr. 10:-

~~Expeditionsavgift~~ Kr. 20:-

~~Stamp~~ Kr. 20:-

~~Summa~~ Kr. 40:-



U 53 123 65  
1933

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på området användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

## § 5

### Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

## § 6

### Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR



Stadskansliet  
UMEA

At. § 3. 122 65  
Ink - 9 SEP 1965

Utdrag ur protokoll , hållet vid samman-  
träde med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 16 augusti 1965.

- - -

§ 910.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för  
del av kvarteret Tågmästaren i Umeå. Enligt förslaget skall följande  
tomter med angiven areal bildas , nämligen

tomt nr 12	281 kvm .
tomt nr 13	317 "
tomt nr 14	325 "
tomt nr 15	346 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Tågmästaren i Umeå stad.

- - -

Som ovan.

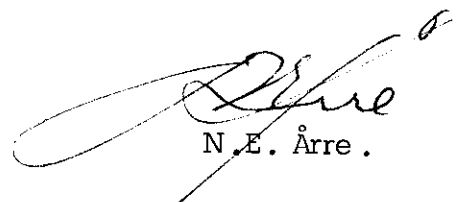
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre .