

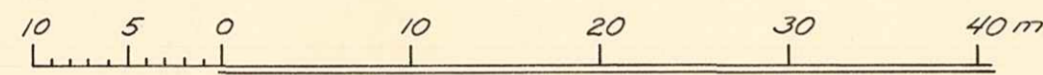
Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av Kv. Bågen

i stadsdelen Teg, Umeå stad
upprättat den 25 augusti 1967 av:

Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Graustein
1:e mättningsing.

Skala 1:400



Till denna karta hör särskild beskrivning.

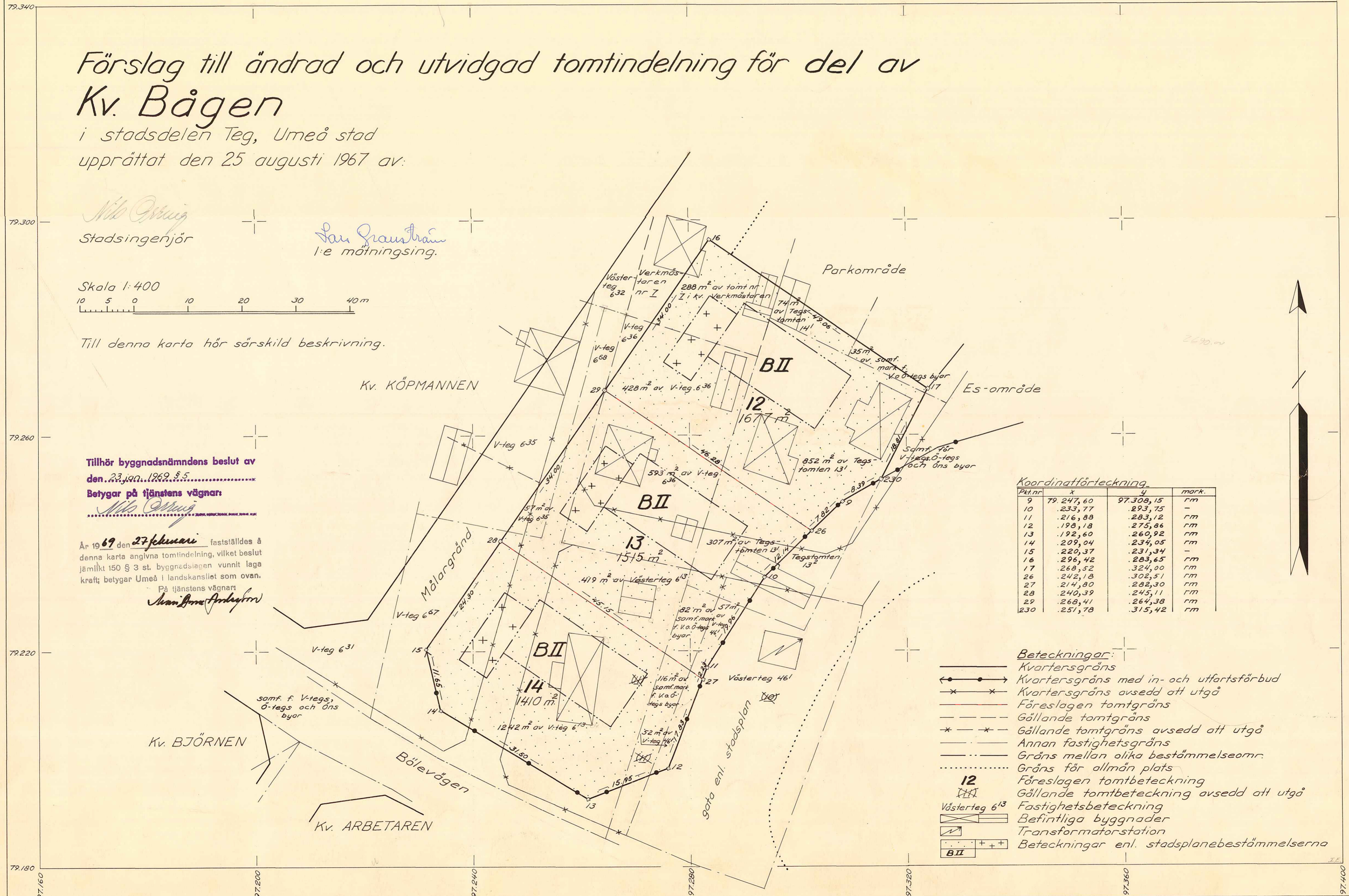
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23 jan. 1969 § 5

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

År 1969 den 27 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Sten-Olof Andersson



Koordinatförteckning

Pkt.nr	x	y	märk.
9	79 247,60	97 308,15	rm
10	233,77	283,75	-
11	216,88	283,12	rm
12	198,18	275,86	rm
13	192,60	260,92	rm
14	209,04	234,05	rm
15	220,37	231,34	-
16	296,42	283,65	rm
17	268,52	324,00	rm
26	242,18	302,51	rm
27	214,80	282,30	rm
28	240,39	245,11	rm
29	268,41	264,38	rm
230	251,78	315,42	rm

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Kvartersgräns med in- och utfartsförbud
- x—x— Kvartersgräns avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- * - * - Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- Annan fastighetsgräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseomr.
- Gräns för allmän plats
- 12 Föreslagen tomtbeteckning
- 13 Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- Västerteg 6¹³ Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Transformatorstation
- ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Landskansliet

BESLUT

27.2.1969

IIIG3-17-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Thulehuset

UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. MRS. 1969	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bågen inom stadsdelen Teg i Umeå stad

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad 23.1.1969 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bågen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Örring 25.8.1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 12 - 14.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

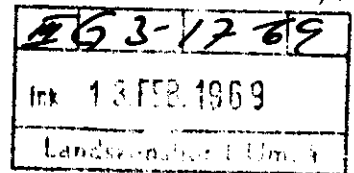
På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift.

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren
handlingarna



BESKRIVNING

/ändrad och utvidgad / del av/
till tomtindelning av kvarteret B Å G E N

i stadsdelen Teg

av Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-11, har fastställts av länsstyrelsen den 26 augusti 1944.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
✓ tomt nr 7 i kv. Verkmästaren	✓ Umeå stad, 902 47 Umeå.
✓ Tegstomten 13 ¹	✓ Åke Lennart Ivar Magnus Lindström, Soldatvägen 4, 902 52 Umeå.
✓ Tegstomten 14 ¹ ✓	✓ Umeå stad, 902 47 Umeå.
✓ Västerteg 6 ¹³	✓ Wilhelm Olof Robert Bäckman, Bölev. 7, 902 52 Umeå.
✓ Västerteg 6 ³⁵	✓ Umeå stad, 902 47 Umeå.
✓ Västerteg 6 ³⁶	✓ Ture Sixten Hellgren, Målargränd 7, 902 52 Umeå.
✓ samf. mark för v-tegs och vö-tegs byar	✓ Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, 902 53 Umeå.
✓ Västerteg 46 ¹	✓ Umeå stad, 902 47 Umeå

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 27/2 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Karlens Rindse Jon

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 23 jan. 1969. § 5

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	parkområde i nordost	16-17	49,06	del av tomt nr 7		
	Es-område i öster	17-230	18,81	i kv. Verkmästaren	288	
	gata enl. stadsplan i sydost	230-9	8,39	del av fastigh. Tegstomten 14 ¹	74	
		9-26	7,82	del av samf. mark	35	
	tomt nr 13 i sydväst	26-29	46,28	del av fastigh.		
	Målargränd i nordväst	29-16	34,00	Västerteg 6 ³⁶	428	
				del av fastigh. Tegstomten 13 ¹	852	1677 ✓
13	tomt nr 12 i nordost	29-26	46,28	del av fastigh.		
	gata enl. stadsplan i sydost	26-10	12,14	Västerteg 6 ³⁶	593	
		10-11	19,96	del av fastigh. Västerteg 6 ³⁵	57	
	gata enl. stadsplan i öster	11-27	2,23	del av fastigh. Västerteg 6 ¹³	419	
	tomt nr 14 i sydväst	27-28	45,15	del av fastigh.		
	Målargränd i nordväst	28-29	34,00	Tegstomten 13 ¹	307	
				del av samf. mark	82	
				del av fastigh. Västerteg 46 ¹	57	1515 ✓
14	tomt nr 13 i nordost	28-27	45,15	del av fastigh.		
	gata enl. stadsplan i öster	27-12	17,83	Västerteg 6 ¹³	1242	
	gatuhörn i söder	12-13	15,95	del av samf. mark	116	
	Bölevägen i sydväst	13-14	31,50	del av fastigh. Västerteg 46 ¹	52	
	gatuhörn i väster	14-15	11,65			
	Målargränd i nordväst	15-28	24,30			1410
	Umeå den 25 augusti 1967					
	<i>M. Östberg</i> Mättningsman					

- 7 -

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Arkitekt SAR	

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:
.....
Folke Bäckström
.....
Folke Bäckström
V. ordförande

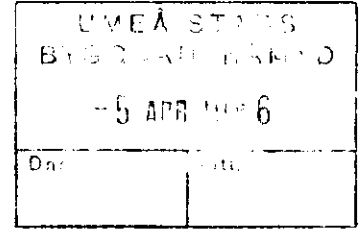
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 mars 1964.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Ansökan inkom den 5/4 1966

Bilaga A.

A:nr: 14/1969

D:nr: 64/1966



TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Tegstomten 13-1

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Bågen

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 29.5.1946

Köpebrev - kontrakt av den 16.5.1946

Umeå den 11.3.66

19

geman
deum ant de M...

Namn: **Ivar Lindström**

Titel: **Exp. Förm.**

Adress: **Soldatvägen 4 Umeå 5**

Telefon: **11528**

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 25 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1069.

Stadsingenjörskontoret har den 7 september 1967 för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bågen i stadsdelen Teg av Umeå stad.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 12	1677 kvm. ✓
tomt nr 13	1515 kvm. ✓
tomt nr 14	1410 kvm. ✓

Byggnadskontoret har avlämnat yttrande den 28 september 1967, aktbilaga 2.

Fastighetskontoret har den 19 mars 1968 anhållit att ärendet får vila till dess projektering av planerad gata är klar.

Fastighetskontoret har den 8 november 1968 avlämnat yttrande, aktbilaga 3.

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Bågen i stadsdelen Teg.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 28/11 - 20/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren..... *Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 september 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsark.
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Lennart Boström, l:e byggn.inspektör §§ 568-571.
Nils Sandström, sekreterare
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 558.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 25 aug. 1967 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvartalet BÅGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad; tomterna nr 12 - 14.

Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u. godkänner detsamma.

=====
Justerat: Vid protokollet:
Aage Nilsson Nils Sandström
Georg Linghede /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wiksten



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. B Å G E N i stadsdelen Teg av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 5.12 1968-7.1 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Kontoret hålles stängt under julveckan, 23-28 dec.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 3 december 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.



Umeå

KVITTO

Inlämnade ass eller rek

fyller av avsändaren		utställning av tomtindelning kv. Bågen, under tiden 5.12.1968-7.1.1969.		fyller av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m.m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för nak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
✓ Umeå stad							
1. Rådhuset, 90247 Umeå			Rek.brev	68893		1	85
✓ Ivar Lindström o.h.h. Elvira Lindström,			"			-	-
2 Soldatvägen 4, 90252 Umeå			"			-	-
✓ Ture Sixten Hellgren			"			-	-
3 Målargränd 7, 90252 Umeå			"			-	-
✓ Wilhelm Olof Robert Bäckman			"			-	-
4 Bölevägen 7, 90252 Umeå			"			-	-
✓ Folke Gabrielsson Byålderman			"			-	-
5 Tjärhovsgatan 11, 90253 Umeå							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

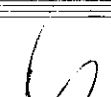
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

5 st.

Sign. 

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.

För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändr. och utv. ti för kv. Bågen, Teg, Umeå stad

Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 5.12.68 - 7.1.69	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Åke Lennart Ivar Magnus Lindström, ✓				rek. brev	3888			
2 Soldatv. 4, 902 52 Umeå								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

1 st.

Sign. *[Signature]*



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 BI 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Tegs sopden 18/6 1958.

Sammanträdet började kl. 18.00 och slutade kl. 20.00.

Ärvaranda: Ordföranden Rune Jäderberg, ledamöterna Birger Persson och Sture Berglund, suppleanter för Oskar Larsson, Erik Holmström, Hälsovårdsnämndens ordf. O.A. Lövgren, t.f. Distriktslantmätare Hans Busck samt Stadsarkitekten J.D. Sundberg och Brandchefen J. Björn.

=====

§ 103.

Fru Hildegard Karlsson, Teg, har till byggnadsnämnden gjort framställning om avstyckning av mark inom Kv. Bågen, som tillhör Västertegs och Östertegs byamän. Tillärendet hade fogats länsstyrelsens resolution den 4 maj 1957 där fru Karlsson erhållits länsstyrelsens tillstånd om inlösen av nämnda mark jämte uppgift på att distriktslantmätaren i Umeå distrikt erhållit uppdraget att verkställa förrättningen.

Byggnadsnämnden beslöt med tillstyrkan överlämna ärendet till distriktslantmätaren för vederbörlig åtgärd.

=====

Dag som ovan

Rune Jäderberg

Justerat:

O.A. Lövgren

Birger Persson

Rätt utdraget betygar:

O.A. Lövgren
.....

212 DC 4/7-58