

III G3 72 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad och utvid-
gad tomtindelning för del av kvarteret
Verkstaden i Umeå stad; given efter
anslag Umeå i landskansliet den 24 juli
1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 juni 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till ändrad
och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Verkstaden i sta-
den, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i fyra tomter,
betecknade med nr 11 - 14.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

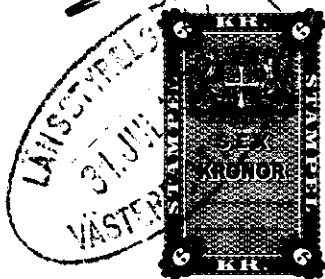
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström


M Colliander



7783

Stämpel 6:-
do å karta 1:-
Summa kronor 7:-

År 1959 den 4 augusti har Magistraten
i Umeå å de genom den härmed
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygat.

På Magistratens vägnar:



BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ del av/

till tomtindelning av kvarteret Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 22 december 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B. (Fastställda den 9 juni 1954).

Gällande tomtindelning för kvarteret Verkstaden fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 februari 1955.

Gällande tomtindelningar för kvarteret Upplaget fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 10 maj 1951 och den 8 juni 1953.

Verkstaden
M 24/8
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 85, 14 maj 1959 § 220,
Betygar på tjänstens vägnar: 11 juni 1959 § 270.

Nils Örnberg

Med anledning av att § 220 i byggnadsnämndens protokoll anger, att vederbörande markägare godkänt tomtindelningsförslaget, får jag meddela att ingen erinran mot förslaget inkommit under utställningstiden eller därefter. Godkännande från samtliga berörda markägare saknas däremot, vilket meddelades byggnadsnämnden, som antagit förslaget under ovannämnda premisser.

Umeå i Rådhuset den 26 maj 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Moritzvägen	1-10	55.9			
	"	10-11	8.0			
	"	11-12	24.2			
	"	12-13	25.0			
	tomt nr 13	13-32	22.4	del av s.ä. 98	7	
	tomterna n:ris 13 och 12	32-30	87.5	" " omr.litt.co	47	
	Parkområde angränsande Parkvägen	30-5	104.5	" " s.ä. 97 B	4104	
	Parkområde angränsande Rothoffsvägen	5-1	130.40	" " tomt nr 10	<u>8056</u>	12214
12	tomt nr 13	31-25	73.8			
	Parkområde	25-26	20.0			
	"	26-27	21.0			
	"	27-28	21.0			
	"	28-29	21.0			
	Parkområde angränsande Parkvägen	29-30	49.5			
	tomt nr 10	30-31	79.1	del av s.ä. 97 B	<u>4928</u>	4928
13	Parkområde	18-19	77.1			
	"	19-20	12.1			
	"	20-21	13.0			
	"	21-22	16.0			
	"	22-23	16.0			
	"	23-24	16.0			
	"	24-25	1.0			
	tomt nr 12	25-31	73.8	del av s.ä. 98	5	
	tomt nr 11	31-32	8.4	" " omr.litt.co	19	
	" " "	32-13	22.4	" " s.ä. 97 B	1493	
	Moritzvägen	13-14	40.1	" " " " 97 D	1695	
	tomt nr 14	14-33	25.1	" " " " 97	2125	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 14	33-18	40.2	del av s.ä. 99	2152	7489 ✓
14	Parkområde	16-17	34.0			
	"	17-18	84.9			
	tomt nr 13	18-33	40.2			
	tomt nr 13 samt Moritzvägen	33-15	112.0	del av s.ä. 204	875	
	Parkområde angränsande Rothoffsvägen			" " " " 98	2317	
		15-16	61.4	" " " " 99	3362	6554 ✓
				Umeå den 23 februari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/7 1959. Umeå i landskansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Hennig Sandberg</i>		
				Hennig Sandberg		

LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 26/6 1959

III 53 72 59

Juni 23 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 11 juni 1959.

§ 270.

Sedan byggnadsnämnden den 14 maj 1959, § 220, antagit ett tomtindelningsförslag upprättat av stadsingenjören Nils Orring den 23 februari 1959, så hade länsarkitekten i skrivelse den 30 maj 1959 till byggnadsnämnden i Umeå stad meddelat att stadsingenjören återtagit ärendet för att omändra tomtindelningen i överensstämmelse med gällande stadsplan.

Länsarkitekten hade tillika meddelat att nytt antagande av ändrat tomtindelningsförslag erfordrades.

Utan avgift.

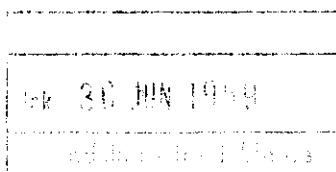
Byggnadsnämnden beslöt att antaga ett av stadsingenjören ändrat tomtindelningsförslag inom del av kvarteret Verkstaden och upphäva byggnadsnämndens beslut den 14 maj 1959, § 220. Byggnadsnämnden beslöt tillika översända ärendet till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/



Tillstyrkes jämlikt 335 BL

Umeå den 29/6 1959
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

Länsstyrelsen

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9421 DEN 28, 5 1959

44 83 72 59

1959 MAJ 14

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 14 maj 1959.

§ 220.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23/2 1959 upprättat
förslag till tomtindelning inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare,
ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga detsamma och över-
lämna tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

17 83 72 59

Ark 77 NA 1959

Utdrag av protokoll fört vid sam-
manträde med byggnadsnämnden i Umeå den
10 mars 1959.

§ 85.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23 februari 1959 upp-
rättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret
Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget
i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar.

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

4 93 72 59

27 MAJ 1959

Bilaga A.

Ansökan inkom den 26/11 1958

A.nr: 14/1959

D.nr: 188/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
del av tomten nr 10 i kv. Verkstaden.....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt. avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den 6 november 1958.....

Umeå den 21 november 1958

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Erikslundsområdet mellan Park-
vägen och Kallkällevägen samt kvarteret Nybruket i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skiligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande. Umeå den 29 januari 1954. Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1954.

Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: S. Öqvist/S. Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

/Margit Lindberg/

Rätt avskrivet intyga:

Inger Johansson

Eva Jonsson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget i Umeå stad, upprättat den 23 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 10 i kv. Verkstaden ✓
 stadsägan nr 97 ✓
 " " 97 B ✓
 " " 97 D ✓
 " " 98 ✓
 " " 99 ✓
 " " 204 ✓
 område litt. CO ✓

Ä g a r e:

✓ John och Fritz Eriksson
 ✓ Hulda Löfgren
 Umeå stad
 Karl Johan Löfgren
 Umeå stad
 " "
 ✓ Fastighetsföreningen Erikslund
 Umeå stad

Umeå den 23 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
 Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden från och med den 14 april till och med den 29 april 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 april 1959

Byggnadsnämnden

III 93 72 59

27 MAI 1959

Kungörelse

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden från och med den 14 april till och med den 29 april 1959, måndag—fredag klockan 9.00—12.00, 13.00—17.00, lördag 9.00—14.00.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 april 1959.
Byggnadsnämnden

Kungörelse

Jämlikt 41 §§ Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden samt upphävande av gällande tomtindelning inom kvarteret Upplaget här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden från och med den 14 april till och med den 29 april 1959, måndag—fredag klockan 9.00—12.00, 13.00—17.00, lördag 9.00—14.00.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 april 1959

Byggnadsnämnden

Ovanstående likalydande annonser har denna dag varit införda i Västerbottens Kuriren och Västerbottens Folkblad, betygar:

Umeå den 13 april 1959.

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
Mättningsingenjör

III 93 72 59

MÅN 27 MAJ 1959

I n t y g.

Undertecknade markägare inom kvarteret Verkstaden i Umeå stad som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 23 februari 1959 av stadsingenjören Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den . 7.4.59.

stadsägan nr 97

Hulda Löfgren ✓

stadsägan nr 97 D

Carl Johan L. Löfgren ✓

tomt nr 10

Nils Orring

I n t y g.

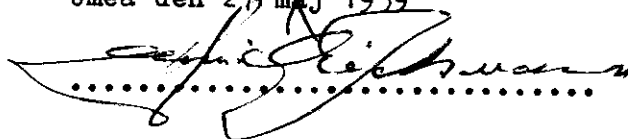
Undertecknade markägare som tagit del av den rättelse som gjorts av parkeringsområdet på tomtindelningsförslaget av den 23 februari 1959 förklarar oss härmed godkänna det ändrade förslaget.

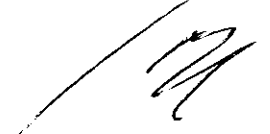
Umeå den 27 maj 1959

tomt nr 10

stadsägorna n:ris 97B,

98 samt omr. litt. CO


.....
.....

Tel John Eriksson
Godkännelse enligt ovan




DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

111 93 72 59

MAR 23 1959

Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad, som den 23 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 5 mars 1959.

/Sigv. Larsson/

Ordf.

/N. Selling/

Drätseldirektör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

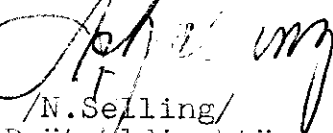
Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar och som den 5 mars 1959 avgivit yttrande över förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot de ändringar som den 27 maj 1959 gjorts av parkeringsområdet på det tomtindelningsförslag som den 23 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 27 maj 1959


/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätsel­direktör.