

III G3 20 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Njord i Umeå
stad; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 15 mars 1958.

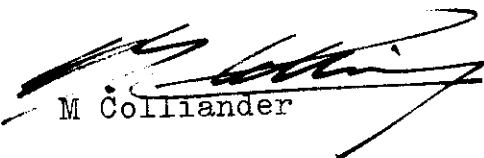
Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 februari 1958 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Njord i staden,
enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i två tomter
betecknade med nr 18 och 19.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

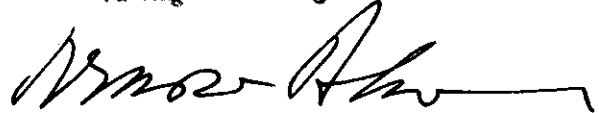
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.
S.L.

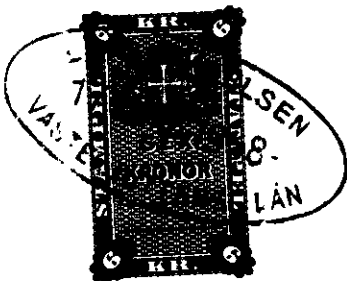
På länsstyrelsens vägnar:


M Collander

År 1958 den 27 mars har Magistraten
i Umeå å de genom den här nämnda
tomtindelningen upptecknade tomterna fastställt
de registerbeteckningarna karta nr 18; betygat.

På Magistratens vägnar:





Stämpel 6:-
do å karta 1:-*lu*
Summa kronor 7:-

2288

Byggnadsnämnden

2480K-14/1958

BESKRIVNING

ändrad inom del
till tomtindelning av kvarteret N j o r d

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se bil B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Njord fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 juli 1956.

~~Till~~ byggnadsnämndens beslut av den 13 februari 1958 § 47
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Ottung

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	Kungsgatan	2-1	47.11			
	tomt nr 19	1-5-10	17.34 +1.10			
	tomt nr 19	10-8	29.07			
	tomterna nr: ris 16 och 15	8-14	45.40	tomt nr 3	1154	
	tomt nr 14	14-2	46.51	del av tomt nr 7	1006	2160
19	Kungsgatan	1-4	30.14			
	tomt nr 17	4-16-17	23.60 +23.72			
	tomt nr 16	17-8	16.78			
	tomt nr 18	8-10-3	29.07 +1.10			
	tomt nr 18	3-1	17.84	del av tomt nr 7	1316	1316
				Umeå den 4 februari 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Olsson</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15/3 1958. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>B. Öqvist</i>		
				B. Öqvist		

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den
13 februari 1958.

11 93 20 58

Ink - 6 MRS 1958

§ 47.

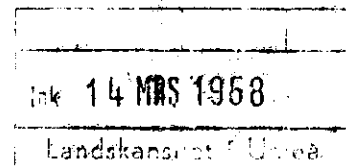
Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 4 februari 1958
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord
i Umeå stad. Då tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sak-
ägare ävensom av drätselkammaren i Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden
antaga förslaget till tomtindelningsändringen och översända detsamma
till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

Sten Boström.



Utan avgift.

Tillstyrkes jämlikt 337 BL

Umeå den 13/3 1958

D. Tejlund
bitr. länsarkitekt

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 1/2 1958

A:nr: 14/1958

D:nr: 54/1958

II 63 20 58
ink - 6 MRS 1958
Landskansliet i Umeå

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna n:ris 3 och 7 inom kvarteret Njord

fändrad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

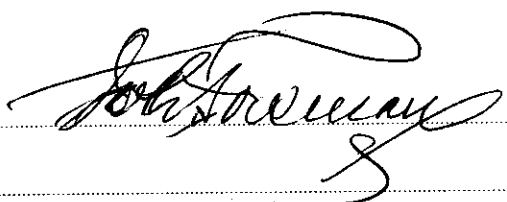
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

..... jämligt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.
angivna stedsaga

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 31 januari 1958

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vikingen, Loke, Brage, Heimdal, Odin, Njord och Färgaren i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings skötsel och bevakning.
- Mom. 4. Med N betecknat område får användas endast för samlings- salsändamål eller liknande. Undantagsvis må lokal för handel eller hantverk anordnas inom med N betecknat område, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostad får ej anordnas inom området.
- Mom. 5. Med L betecknat område får användas endast för lager- och kontorsändamål. Bostad får inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR

BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN

TRAFIK.

Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i två plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och tio våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med N betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III, IV eller X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6; 13,6 och 31,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område, som icke åsatts plus-höjd inom romb, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med v betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .

Mom. 2. Å med A, BH eller R betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 3. Å med N eller L betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

Mom. 4. Å med ringprickning eller punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrass-tak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, inom ringprickat område medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad belägen

i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 13 maj 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 18 juni 1954

§ 150; betygar

I tjänsten:

Sten Boström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 mars 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

III 93 20 58

Isk - 6 MRS 1958

Landskapsrådet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord i Umeå stad, upprättat den 4 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t :

tomt nr 3 i kv. Njord

" " 7 " " "

Ä g a r e :

Johan Forsman

" "

Umeå den 4 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

III 93 20 58

Ink - 6 NRS 1958

Landskansl. i Umeå

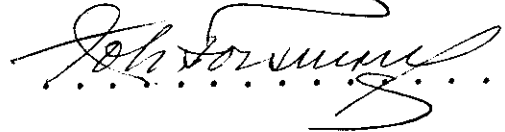
Intyg.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Njord i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 4 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 5 februari 1958.

Fastighet:
tomterna 3 och 7
inom kvarteret Njord

Ägare:


.....




DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

114 93 20 58
Ink - 6 MRS 1958
Landskansliet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Njord uti Umeå stad, som den 4 februari 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 1 mars 1958.


/Sigvard Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör