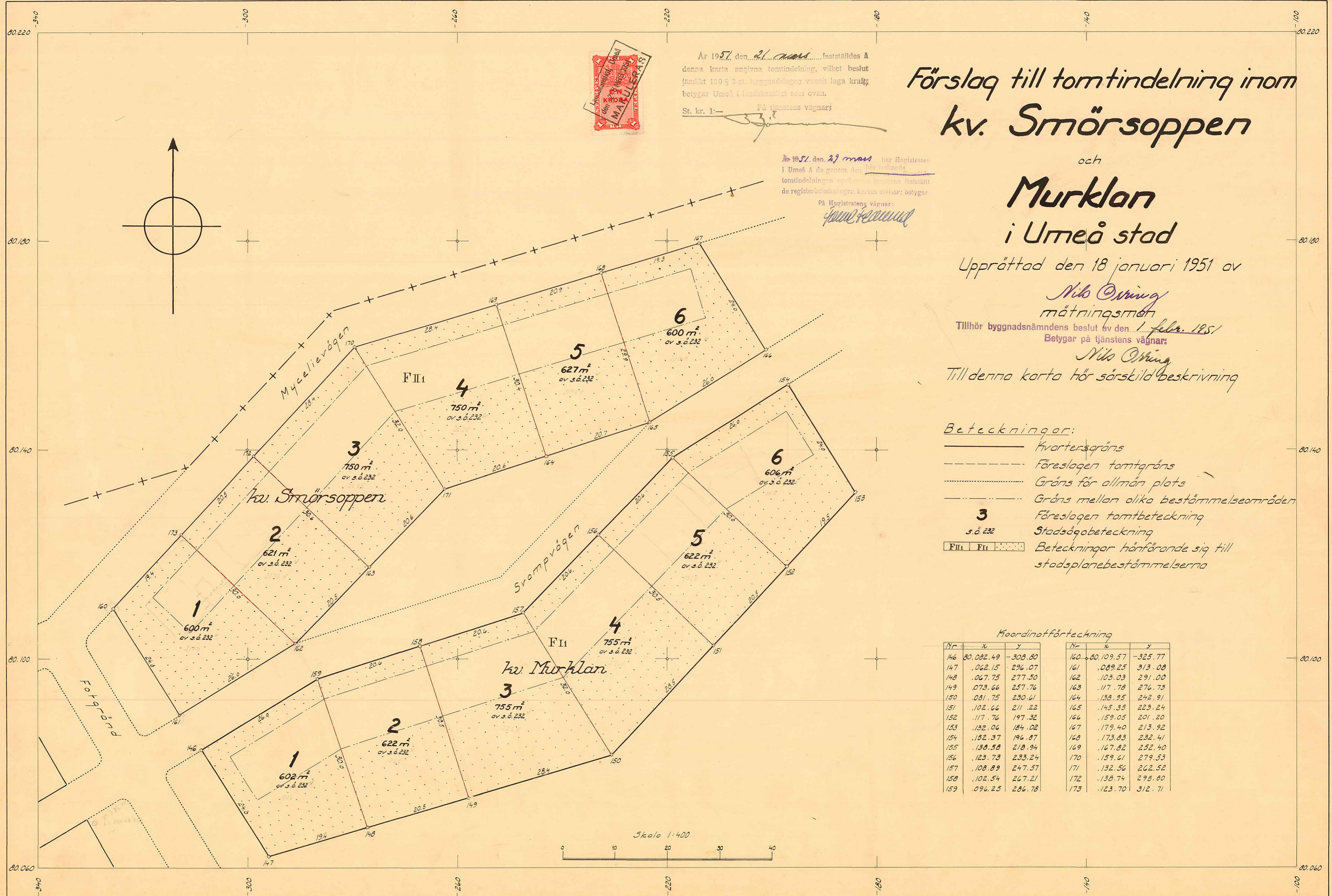


Map.



År 1957, den 21 mars, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämte 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
 St. kr. 1:— På tjänstens vägnar: *[Signature]*

År 1957, den 29 mars, har Registraren i Umeå å de genom den förklarade tomtindelningen uppräntade tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta på visar; betygar  
 På Magistrats vägnar: *[Signature]*

# Förslag till tomtindelning inom kv. Smörsoppen

## och Murklan i Umeå stad

Upprättad den 18 januari 1951 av

*Nils Östing*  
 mättningsman

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951  
 Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östing*

Till denna karta hör särskild beskrivning

### Beteckningar:

- kvartersgräns
- - - - - föreslagen tomtgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 3** Föreslagen tomtbeteckning
- s.ö. 232 Stadsågbeteckning
- FII, FII, FII Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämelseerna

### Koordinatförteckning

Nr	x	y	Nr	x	y
146	80,082.49	-308.80	160	80,109.57	-325.77
147	.062.15	296.07	161	.089.25	313.08
148	.067.75	277.50	162	.103.03	291.00
149	.073.66	257.76	163	.117.78	276.73
150	.081.75	230.61	164	.138.95	242.91
151	.102.66	211.22	165	.145.35	223.24
152	.117.76	197.32	166	.159.05	201.20
153	.132.06	184.02	167	.179.40	213.92
154	.152.37	196.87	168	.173.83	232.41
155	.138.58	218.94	169	.167.82	252.40
156	.123.73	233.24	170	.159.61	279.53
157	.108.89	247.57	171	.152.56	262.52
158	.102.54	267.21	172	.138.74	298.80
159	.096.25	286.78	173	.123.70	312.71

ARKIVAKT 14/1951

Kvarteret: Smörsoppen  
 Tomten nr:  
 Stadsågan nr: 2 Murklan

## LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 9 E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteren Smörsoppen och Murklan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettiotvåkronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 mars 1951.

*colto*

På länsstyrelsens vägnar:

*I. Oldenburg*

I. Oldenburg

År 1951 den 29 mars har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomtterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*

Folke Fredlund.



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 32:-

Summa kr. 38:-

+ 1 krona skatt o' kassa

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-14/1951

10-9 E. D.  
1951

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret<sup>-en</sup> Smörsoppen och Murklan

i

Umeå stad

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.  
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Förklarar byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 6 resp. 6 tomtar, vilka betecknas som tomtarna nr 1-6 inom kvarteret Smörsoppen och Murklan.

De nybildade tomtarna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV: SMÖRSOPPEN</u>				
1	tomten nr 2	30.0			
	Svampvägen	26.0			
	parkområde	24.0			
	Mycelievägen	19.4	av s.ä. nr 232	<u>600</u>	600
2	tomten nr 3	30.6			
	parkområde	20.5			
	tomten nr 1	30.0			
	Mycelievägen	20.5	av s.ä. nr 232	<u>621</u>	621
3	tomten nr 4	32.0			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 2	30.6			
	Mycelievägen	28.4	av s.ä. nr 232	<u>750</u>	750
4	tomten nr 5	30.4			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 3	32.0			
	Mycelievägen	28.4	av s.ä. nr 232	<u>750</u>	750
5	tomten nr 6	29.9			
	parkområde	20.7			
	tomten nr 4	30.4			
	Mycelievägen	20.9	av s.ä. nr 232	<u>627</u>	627
6	parkområde	24.0			
	Svampvägen	26.0			
	tomten nr 5	29.9			
	Mycelievägen	19.3	av s.ä. nr 232	<u>600</u>	600

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	KV. MURKLAN				
1	tomten nr 2	30.0			
	parkområde	19.4			
	parkområde	24.0			
	Svampvägen	26.0	av s.ä. nr 232	602	602
2	tomten nr 3	30.5			
	parkområde	20.5			
	tomten nr 1	30.0			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	622	622
3	tomten nr 4	32.0			
	parkområde	28.4			
	tomten nr 2	30.5			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	755	755
4	tomten nr 5	30.5			
	parkområde	28.5			
	tomten nr 3	32.0			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	755	755
5	tomten nr 6	30.0			
	parkområde	20.5			
	tomten nr 4	30.5			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	622	622
6	parkområde	24.0			
	parkområde	19.5			
	tomten nr 5	30.0			
	Svampvägen	26.0	av s.ä. nr 232	606	606

Umeå den 18 januari 1951

*Nils Östling*

Stadsingenjör, mättningsman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 2/13 1951. Umeå i landstansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 10/51

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
mark inom kvarteret Smörsoppen  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
.....  
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den.....  
.....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad

Namn: *Hillemor Sten*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 11/51

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
..... mark inom kvarteret Murklön  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~  
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den.....  
.....

Umeå den 6 februari 1951

Namn: *För Umeå stad*  
*Waldemar Sten*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bergshemsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.R. Nils Grafström i april 1949 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mom. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mom. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasyta av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ända-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst  $45^{\circ}$ , därest byggnad uppföres med en våning.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström  
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;  
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag se  
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg  
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Östling*

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteren Smörsoppen och Murklan i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

KV. SMÖRSOPPEN

Fastighet

s.ä. 232 ✓

Ägare:

Umeå stad

KV. MURKLAN

Fastighet

s.ä. 232 ✓

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 18 januari 1951.

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*

Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställa avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteren Smör-soppen och Murklan, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 29 januari 1951

  
/P. G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/