

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavd.  
Lantmäterienh.  
**Karttekniker**  
**S Persson, HB**

**BESLUT** 11.083-1726-76  
1976-08-27 .08 -30

**Sökande** **Byggnadsnämnden i Umeå kommun**

**Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret KARLAVAGNEN, Teg i Umeå kommun**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-06-21.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelning för Karlavagnen 4.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Lars Nilsson varit föredragande har även t f länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

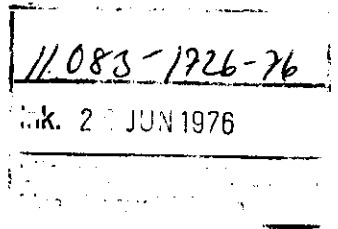
*Tore Kvarnbrink*  
Tore Kvarnbrink

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

24800-119/1796



## BESKRIVNING

upphävande av/ för del/  
till tomtindelning/ av kvarteret KARLAVAGNEN avseende tomten nr 4, Teg  
i Umeå kommun.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomten nr 4 som är fastställd den 26 juli 1967 av länsstyrelsen i Västerbottens län, ligger en av länsstyrelsen den 16 januari 1962 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för ovan nämnda tomtindelning är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 januari 1962.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet.

Fastighet	Ägare, adress
Karlavagnen 3	Johan Rudolf Kröger, Aldermansvägen 31, 902 54 UMEÅ
"" 5	Ing-Britt Marie Sellman, Torsgatan 28, 902 54 UMEÅ (1/2)
"" 8	Tage Donald Sellman, Torsgatan 28, 902 54 UMEÅ (1/2)
Västerteg 3:27	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ
"" 47:1	Db eft Nils Hilding Wikström/ Agnes Margareta Berg, Torsgatan 26, 902 54 UMEÅ
""	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ

Umeå den 20 april 1976.

I tjänsten:

Stadsingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1976-06-21 § 835

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-08-27 Umeå  
som ovan.



III 51/15-61

- 4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande  
av stadsplan för del av  
SÖDERSLÄTT inom  
Tegs municipalsamhälle  
Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

### Stadsplanebestämmelser

#### § 1

#### STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

##### Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

A 113

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel.

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
den 20 december 1960, § 41, betygar:

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 16/11 1962. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Eertil Olofsson*  
Eertil Olofsson

§ 835

Karlavagnen  
tomt nr 4

Förelåg av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för tomt nr 4 i kvarteret Karlavagnen.

Stadsingenjörskontoret har 1976-06-17 avgivit yttrande enl

Bil 1

Byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget och vidarebefordra detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Sign

Beslutexpediering