

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av KV. LINDGÅRD

i Umeå stad
upprättat den 2 juni 1970 av

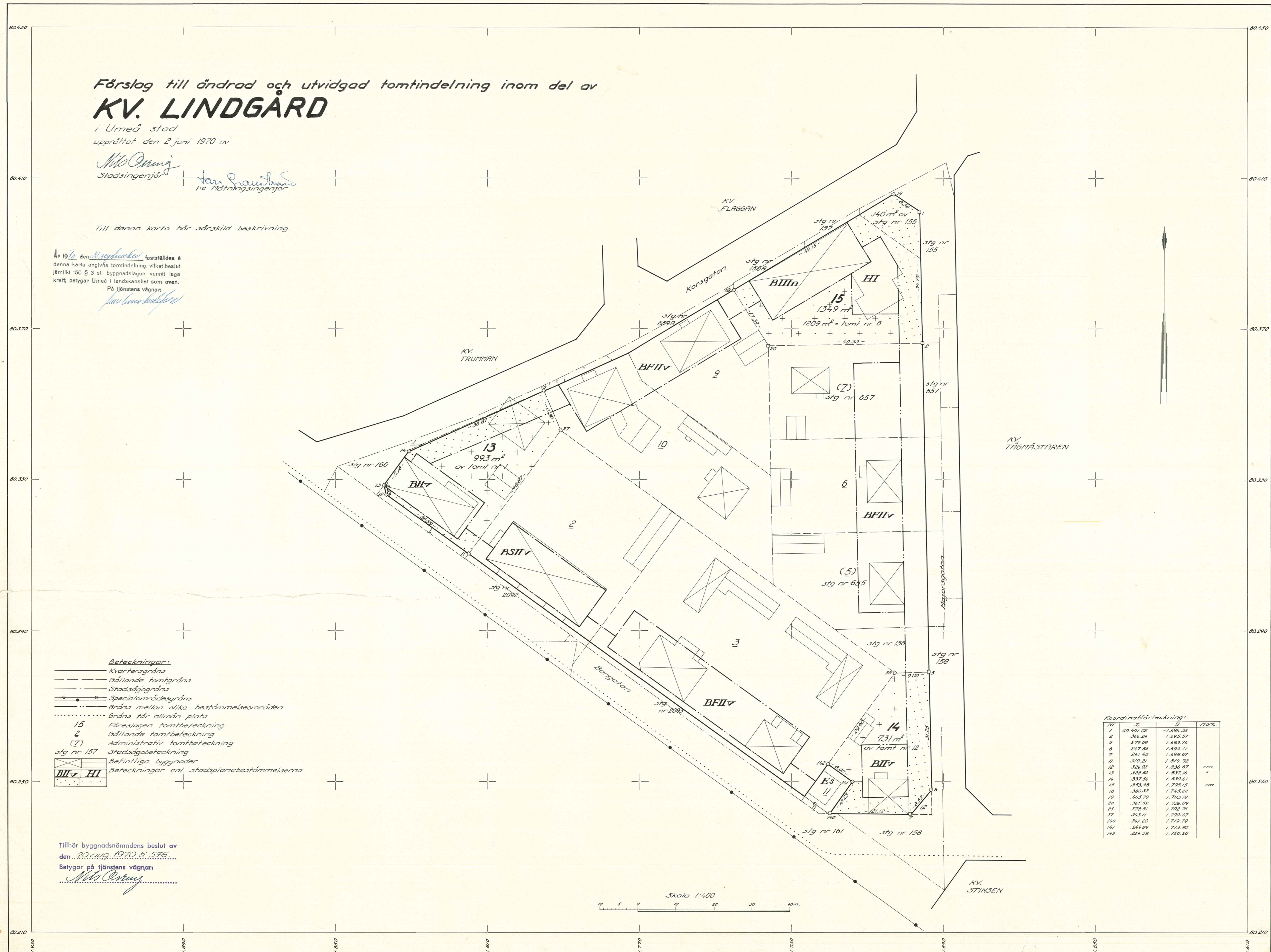
Mikael Örnberg
Stadsingenjör

Jean Paulsen
1:e Mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1970 den 20 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Mikael Örnberg

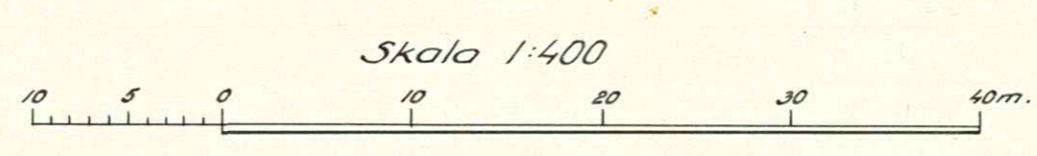


- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Gällande tomtgräns
 - Stadsgräns
 - Specialområdesgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - 15 Förslagen tomtbeteckning
 - 2 Gällande tomtbeteckning
 - (7) Administrativ tomtbeteckning
 - stg nr 157 Stadsgränsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1970 § 576.
Betygar på tjänstens vägnar:
Mikael Örnberg

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
1	80.401,02	-1.696,32	
2	366,24	1.693,57	
5	279,09	1.693,76	
6	247,85	1.693,11	
7	241,40	1.698,67	
11	310,21	1.814,92	
12	328,02	1.836,67	rm
13	328,80	1.837,16	
14	337,56	1.830,61	
15	333,48	1.795,15	rm
18	380,32	1.745,22	
19	403,79	1.753,18	
20	363,22	1.736,09	
25	278,81	1.702,76	
27	343,11	1.790,67	
140	241,60	1.719,79	
141	269,89	1.713,80	
142	254,58	1.720,28	



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

UMEA STADS BYGGNADSNÄMND	
- 2. OKT. 1970	
Drift	Litt

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret Lindgård i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring, 2.6.1970,
med därtill hörande beskrivning 25.3.1970.

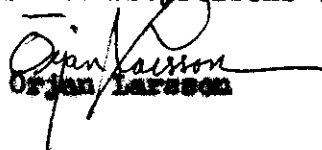
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i ~~tre~~ tomtar, betecknade nr 13 - 15.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Orjan Larsson


Victor Brann

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~handläggaren~~/drätselkammaren
handlingarna

Stadsbyggnadsnämnden

III 43-63-70
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad / del av
till tomtindelning av kvarteret L I N D G Å R D

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 februari 1965.

Gällande tomtindelningar för kvarteret avseende tomterna n:ris 1 - 10 samt 11-12, fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 augusti 1924 samt 2 februari 1950.

Kvarteret är avsett att bebyggas för handels- och bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

F a s t i g h e t

Ä g a r e , a d r e s s

tomt nr 1	Karl Gösta Karlsson, Fogdevägen 11, 902 50 Umeå
tomt nr 8	Egil Mikaelsson, Korsgatan 8, 902 33 Umeå
tomt nr 12	Hanna Andersson, Bangatan 17, 902 33 Umeå
stg nr 155 del av	Umeå stad, Box 787, 901 10 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 aug. 1970 8 576.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg.....

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	tomt nr 10 i nordöst	15-27	11.30	del av tomt nr 1	993	993
	tomt nr 2 i sydöst	27-11	40.87			
	Bangatan i sydväst	11-12	26.89			
	✓ korsningen Bangatan - Korsgatan i sydväst	12-13	2.53			
	Korsgatan i nordväst	13-14	11.18			
	" " "	14-15	38.87			✓ 993
14	tomt nr 5 i norr	25-5	9.00	del av tomt nr 12	731	731
	Majorsgatan i öster	5-6	31.25			
	Korsningen Majorsgatan - Bangatan i sydöst	6-7	8.52			
	✓ Bangatan i söder	7-140	21.12			
	Ea-område i nordväst	140-141	10.23			
	Ea-område i sydväst	141-142	8.00			
	tomt nr 3 i nordväst	142-25	29.90			✓ 731
15	Korsningen Korsgatan - Majorsgatan i nordöst	19-1	8.36	del av stg nr 155 tomt nr 8 =	140 1209	1349
	Majorsgatan i öster	1-2	34.79			
	✓ tomt nr 7 i söder	2-20	40.53			
	tomt nr 9 i sydväst	20-18	17.39			
	Korsgatan i nordväst	18-19	49.15			
Umeå den 25 mars 1970						
Mättningsman		Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/9 1970. Umeå i landskanaliet som ovan.				
				På tjänstens vägnar;		
				<i>Carl-Olof Lundberg</i>		

Avskrift.

- 11 -

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Inkom 7 mars 68

Dom: 64/368

Rev: 149/1970

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 7. MARS 1968	
Ordf	Sekr

Till Byggnadsnämnden i
Umeå stad.

Undertecknad ägare
till tomten nr 12 i kv.
Lindgård, Umeå stad,
anhåller härmed
om tomtindelning av
kv. Lindgård i
överensstämmelse med
den 22 febr. 1965
fastställd stadsplan
för Gamla Haga.
Efter det att tomtin-
delningen är fastställd
anhålls om ut-
ning av den tomt
som huvudsakligen
kommer att bindas
av tomten nr 12
i kv. Lindgård.

Umeå den 6/3 1968

Hanna Andersson



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 8 juni 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 526

Tomtindelning för del av kvarteret Lindgård (akt nr 489
1970).

Stadsingenjörskontoret har i yttrande jämlikt 34 § byggnads-
stadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
del av kvarteret Lindgård, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 13	993 kvm
tomt nr 14	731 kvm
tomt nr 15	1349 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad och
utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Lindgård i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12 juni - 3 juli 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*..... *Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18
juni 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg

suppleanterna

Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lars Granström, 1:e mätningingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 415.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 juni 1970
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för delar
av kvarteret LINDGÅRD i Umeå stad.

Drätselkammarens a.u. har den 8 juni 1970 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:
Aage Nilsson I tjänsten Nils Sandström
Birger Persson /Nils Sandström/

U. Holmberg



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för delar av kvarteret Lindgård i Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 28 juli - 18 augusti 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 juli 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.

M. Granberg



Ifylles av korrespondenten		Ti kv. Lindgård i Umeå stad, utst. 08 juli - 18 aug. 1970.			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
0	Karl Gösta Karlsson							
1	Fogdevägen 11, 902 50 UMEÅ			1 rek.brev	62777			
2	Egil Mikaelsson Korsgatan 8, 902 33 UMEÅ			1 " "	8			
3	Hanna Andersson Bangatan 17, 902 33 UMEÅ			1 " "	9			
4	Umeå stad Box 787, 901 10 UMEÅ			1 " "	80			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
4 rek. brev
Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

