

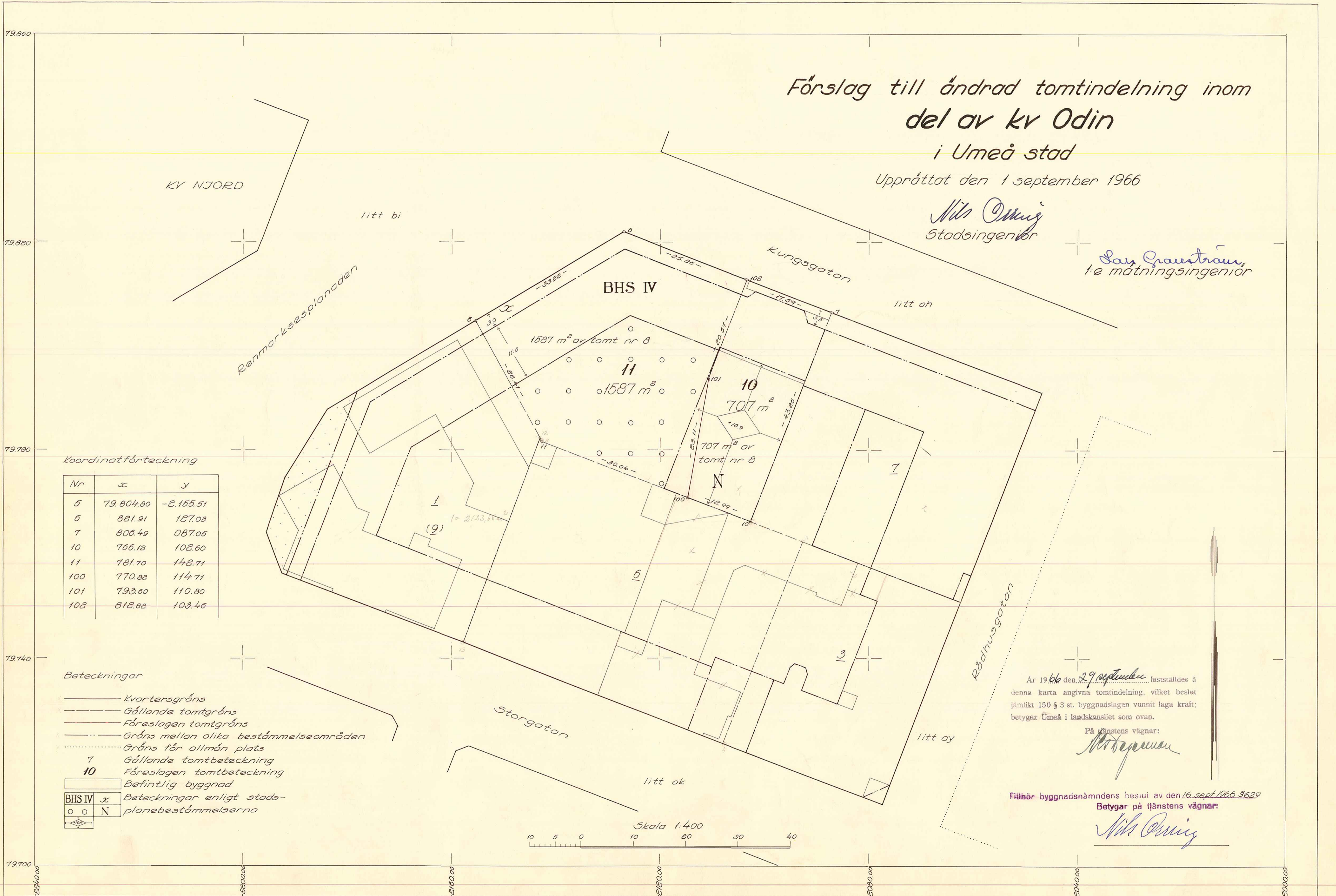
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv Odin

i Umeå stad

Upprättat den 1 september 1966

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Sven Graustrom,
f.e. mättningsingenjör



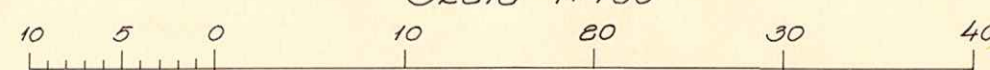
Koordinatförteckning

Nr	x	y
5	79.804.80	-2.155.51
6	821.91	127.03
7	806.49	087.05
10	766.12	102.60
11	781.70	142.71
100	770.82	114.71
101	793.60	110.80
102	812.82	103.46

Beteckningar

- Kvartersgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- 7 Gällande tomtbeteckning
- 10 Förslagen tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- BHS IV x Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- ○ N

Skala 1:400



År 1966 den 29 september fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

Följer byggnadsnämndens beslut av den 16 sept 1966 5629
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 115 66

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
14 OKT 1966	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 september 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Odin i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 1 september 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.


Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 10 - 11.

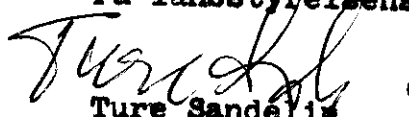
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 29 september 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Ruth Burgman


Ture Sandelin

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-149/1966

M	43	715	66
Ink 23. SEP. 1966			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning/ för del/
av kvarteret O D I N

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 november 1960 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-3, har fastställts av Länsstyrelsen den 24 april 1919. Tomten nr 6 är identisk med gamla tomten nr 2.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostads-, handels- och kontorsändamål och dels för samlingsallsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

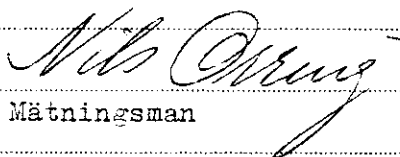
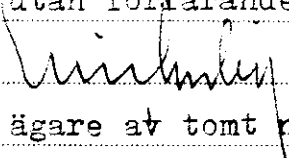
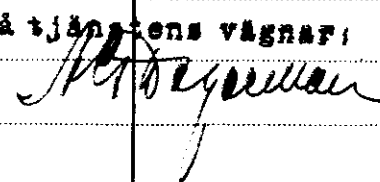
<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr <u>8</u>	Erik Modig, Storgatan 33, Umeå 1

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 sept 1966 § 629

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Kungsgatan i nordost	102-7	17,59	del av tomt nr 8	707	
	tomt nr 7 i sydost	7-10	43,26			
	tomt nr 6 i sydväst	10-100	12,99			
	tomt nr 11 i väster	100-101	23,11			
	tomt nr 11 i nordväst	101-102	20,57			707
11	Kungsgatan i nordost	6-102	25,26	del av tomt nr 8	1587	
	tomt nr 10 i sydost	102-101	20,57			
	tomt nr 10 i öster	101-100	23,11			
	tomt nr 6 i sydväst	100-11	30,04			
	tomt nr 1 i sydväst	11-5	26,41			
	Renmarksplanaden i nordväst	5-6	33,22			1587
Umeå den 1 september 1966						
 Mättningsman						
<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p>  ägare av tomt nr 8 i kv. Odin.						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/9 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: </p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för samlingsallsändamål eller liknande.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas till den höjd, stadsplanebeteckningarna angiva, och användas för samma ändamål som den vid gata medgivna byggnadskroppen; dock ej bostadsändamål.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med HSIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,6 meter.

Mom. 2. Å med BHS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med H eller BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl ^{prövas} föreligga, medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 5/2 1960.

Seth Fridén / Stadsarkitekt.

rev. 1 aug. 1960 Hans Åkerlind/ Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/11 1960. Umeå i landekansliet som ovan.

På tjänstens vägar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

D:nr. 131/1966

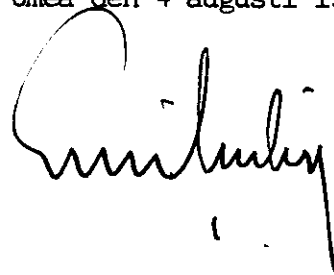
A:nr 149/1966

Till

Byggnadsnämnden i Umeå

Härmed anhålles om ändrad tomtindelning av tomten nr 8 i kvarteret Odin på så sätt att den tomtedel om cirka 700 kvm varå byggnad för biograflokal, skoaffär m.m. är uppförd och vars ungefärliga gränser framgår av bifogade karta, avskiljes.

Umeå den 4 augusti 1966

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sjöberg', written in a cursive style.

KOPIA

Karta över tomten nr **8**

inom kvarteret **ODIN**

i Umeå stad

Upprättad vid tomtegränsg

den **4 4. 1961** av:

Nils Orring

Nils Orring

Mättningsman, stadsingenjör

10 5 0 10 20 30 40 meter Skala 1: 400

Förteckning över koordinater och gränsmärken

Nr	y	x	Markering
6	79.821.91	-2.127.03	rm
7	.806.49	-2.087.05	rm
10	.766.12	-2.102.60	hh
11	.781.70	-2.142.71	hh
5	.804.80	-2.155.51	rm

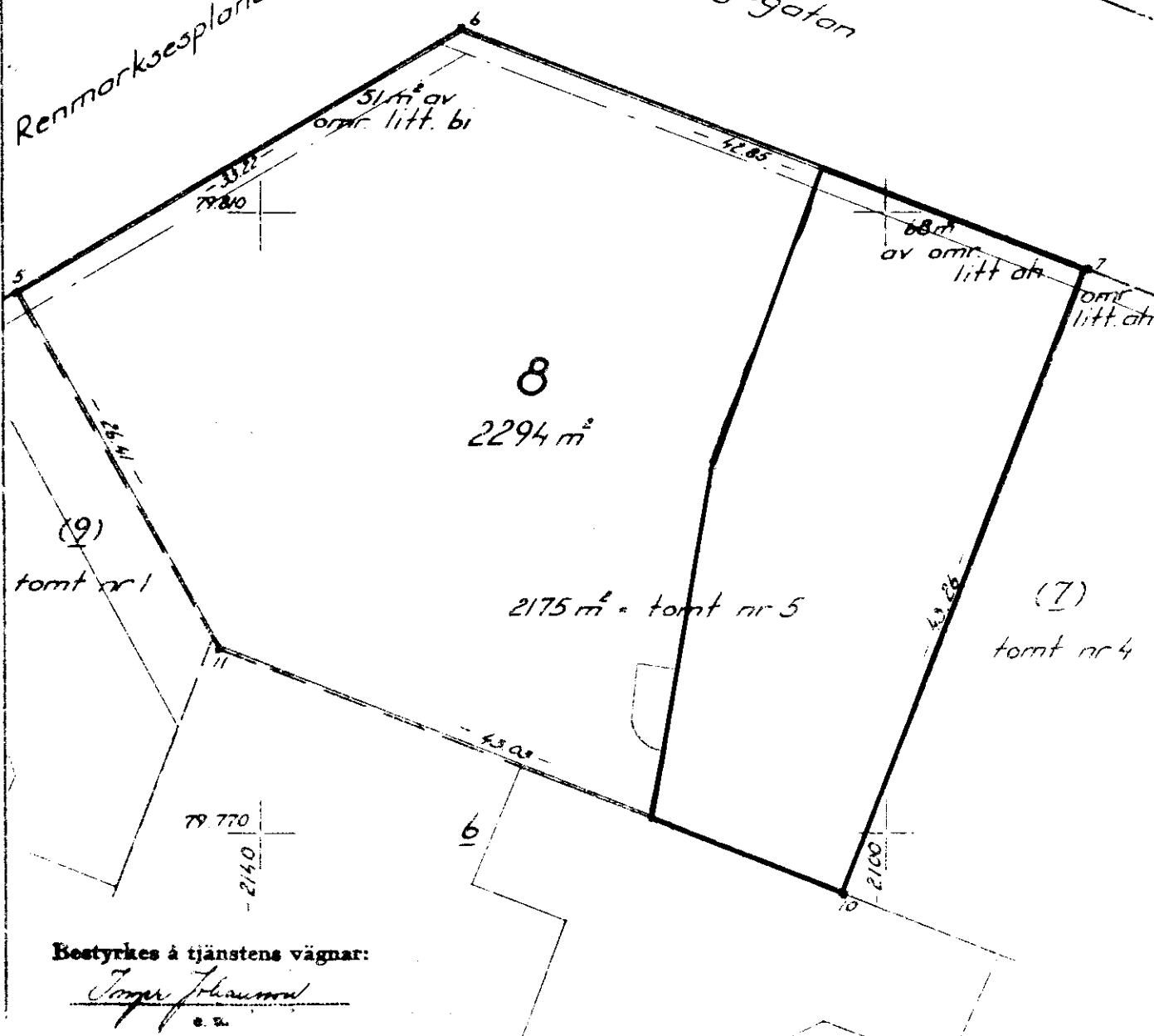
Tomtens areal. **2294** m²

Mot den pränsb sämning, som verkstälts i samband med den å denna karta tecknade tomtegränsg besvär inlämnade för s rövning hos Ågvaldshögskola i Umeå anförda, vilket betyder Umeå Rådhus den 14 juni 1961

Ex officio:
KV. BALDER
Rolf Sterberg

Renmarksesplanoden

Kungsgatan



Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Torgeir Johansson
e. s.



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 12 september 1966.

- - -

§ 766.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnads-
stadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Odin i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 10 707 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Odin i
Umeå stad.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:



N.E. Årre

