

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 120 65

UMEÅ STAD BYGGNADSNÄMND	
OKT 1965	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 12 augusti 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i 1 tomt, betecknad nr 29.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 29 september 1965.

16


Olov Märell

På länsstyrelsens vägnar:


I Oldenburg

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå

2480K-149/1965

M. 93/120 65
SEP 1965

BESKRIVNING

ändrad/ för del
till/tomtindelning\ av kvarteret V Ä S T R A B Ä C K G Ä R D E T

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 juni 1954.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-11, 12-26 och 27-28 har fastställts av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 27 april 1945, 22 december 1954 resp. 17 juni 1965.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 5 ✓	Nils Brandt, Ö.Kyrkogatan 64, <u>Umeå 3</u>
" " 6 ✓	" " " " " "
stadsäga nr 206 A ✓	" " " " " "
" " 232 ✓	Umeå stad, <u>Umeå</u>

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20.8.1965, § 610.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

9/9-65 Lark
65

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
29	tomt nr 20 i nordost	100-11	27,9	del av s.ä. nr		
	tomt nr 13 i sydost	11-102	51,1	232	18	
	tomt nr 23 sydväst	102-101	27,9	delar av s.ä. nr		
	Östra Kyrkogatan i nord- väst	101-100	51,0	206 A hela tomt nr 5 hela tomt nr 6	87 661 663	1429 ✓
<p>Umeå den 12 augusti 1965.</p> <p><i>Nils Östling</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till ändring av tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan:</p> <p><i>Nils Östling</i> ägare av tomterna nr 5 och 6 samt stg 206 A.</p> <p><i>Stig Östling</i> för Umeå stad, ägare av stg nr 232.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/9 1965. Umeå i landskanslist som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Stig Östling</i></p>						

M 53 121 61
SEP - 9 SEP. 1965

Bilaga A.

Ansökan inkom den 2/11 1964

A:nr: 149/1965

D:nr: 128/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomterna n:ris 21 och 22 i kv. Västra Bäckgården

..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändr./}tomtindelning inom kvarteret
(tomterna n:ris 21 och 22 sammanslås till
1 tomt) ~~handling av ovan angivna tomt, avstyckning från kvarteret~~

~~angivna tomt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 2 nov. 1964

Namn: Vilj Brandt
Titel: Honors Brandt
Adress:
Telefon:

Kvitton:

1493 120 65
Ink - 5. SEP 1954

Avskrift.

III G 1-19-54 Inkom till Landskansliet i Umeå 8 maj 1954.

Avskrift av beskrivning och bestämmelser av förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande dels Erikklunds-området mellan Parkvägen och Kallkällevägen dels ock del av kvarteret Nybruket i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta).

B E S K R I V N I N G .

För ändringsområdet gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 (huvuddelen av området norr om Sandaparken), av länsstyrelsen den 26 maj 1951 (kvarteren Verkstaden och Upplaget) samt av länsstyrelsen den 14 aug. 1953 (Sandaparken och vissa angränsande kvartersdelar).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har två huvudsyften: att rationalisera gatunätet och att genomföra en bebyggelse av radhus. Det sistnämnda innebär för Umeås vidkommande en nyhet. Vidare anges i förslaget ett område för handelsträdgårdsändamål, vilket dels innebär ett hänsynstagande till en framställning från den befintliga anläggningens ägare, dels utgör en förutsättning för gatunätets nya utformning.

Rationaliseringen av gatunätet berör hela ändringsområdet. Mellan Ö.Kyrkogatan och Skogsbrynet utföres endast en norr-södergående gata i stället för tidigare två, varvid dock tillkommer en kort 5 m. bred gatusträcka för att bereda lämpligt tillträde till en del av radhusen. Mellan kvarteret Upplaget och det öster därom belägna park- resp. folkparksområdet slopas gatan Skogsbrynet, vilken här icke har någon funktion att fylla. Gränsen mellan bostadsområde och småindustriområde förskjutes söderut 40 m. på bekostnad av det sistnämnda; därigenom vinnes dels att resp. gator få renodlad bostads- eller småindustrikaraktär, dels 4 st. villatomter och 7 st. radhustomter, dels ock att Sandaparkens inom området belägna 40 m. breda del blir ett sammanhängande stråk, beläget i mittaxeln av Sandaparkens bredare del.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser. Umeå den 29 januari 1954. Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt. Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 mars 1954, § 57; be-tygar i tjänsten: Sven Weman.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående . hus.

Mom. 2. Med R betecknad område får bebyggas endast med radhus, var- med i detta samband menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Örest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område får dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bo- stadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande. Umeå den 29 januari 1954.

Seth Fridén /Seth Fridén/ Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6 1954. Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:
S. Öqvist /S.Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg



Stadskansliet
UMEA

M 53 120 61
Ink - 9. SEP. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drötselkammarens arbetsutskott i Umeå den 23 augusti 1965.

- - -

§ 927.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå. Enligt förslaget skall tomt nr 29 bildas med en areal av 1.429 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå, tomt nr 29.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Åre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Åre.