

Avskrift.

III G 3-166-55.

Inkom/.....19

REGISTERFÖRAREN
I UMEÅ STAD

Diarie nr. Rf.
Länsstyrelsens i Västerbot-

tens län resolution i fråga om
ändrad och utvidgad tomtindel-
ning för del av kvarteret Brätt-
tet i Umeå stad; given efter an-
slag Umeå i landekansliet den
23 december 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 november 1955
antagit ett av stadsingenjören Hils Orring år 1955 upprät-
tat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del
av kvarteret Brättet i staden, enligt vilket förslag ifrå-
gavarande del av kvarteret indelats i två tomter, beteck-
nade med nr:is 3 och 4.

Tomtindelningsförslaget har därefter understatligt
länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande
del tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med
tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Borgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

LANDSSTYRELSEN
- 7 DEC 1955

BESKRIVNING Landsk.

ändrad/ inom del/
till tomtindelning av kvarteret Br ä t t e t
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950 och den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 21 mars 1951.

Förklarar byggnadsnämndens beslut av den 10 nov. 1955 § 429

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Mot Nydalavägen	1-101	✓32.84			
	" "	101-102	✓21.29			
	" tomt nr 1	102-103	✓81.37			
	" Löparstigen	103-91	✓9.80			
	" "	91-90	✓25.66			
	" "	90-89	✓10.02			
	" "	89-88	✓68.60			
	" "	88-87	✓7.75			
	" Skidspåret	87-86	✓42.77			
	" "	86-85	✓6.40			
	" Terrängvägen	85-84	✓73.00			
	" "	84-9	✓21.01	av s.ä. nr 232	✓449	
	" "	9-21	✓20.03	av s.ä. nr 237	✓3716	
	" tomt nr 4	21-20	✓12.50	av s.ä. nr 235	✓4556	
	" " " "	20-25	✓12.09	av s.ä. nr 1756 A	✓434	
	" " " "	25-26	✓13.38	av omr. litt. cp	✓200	
	" Terrängvägen	26-2	✓58.46	av omr. litt. cö	✓430	
	" Nydalavägen	2-1	✓8.07	av tomt nr 1 i kv. Målet	✓87	9872 ✓
4	mot tomt nr 3	26-25	✓13.38			
	" " " "	25-20	✓12.09			
	" " " "	20-21	✓12.50	av omr. litt. cö	✓2	
	" Terrängvägen	21-26	✓12.12	av s.ä. nr 235	✓155	157 ✓

Umeå den 21 september 1955

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/12 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

Nils Orring
Nils Orring

På tjänstens vägnar;

Sture Wall

stadsingenjör.

15

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6, 7.2, 10.5 eller 13.0 meter.

Mom. 2. Med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10.8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak giva en lutning, dock högst 45°, därest byggnad uppföres med en våning.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomtens befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6, 7.2, 10.5 eller 13.0 meter.

Mom. 2. Med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10.8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak giva en lutning, dock högst 45° , därest byggnad uppföres med en våning.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomtens befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och

prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström

/Nils Grafström/

Tillhör stadsfullmäktige i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag se
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Berghemsområdet
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

DEC 1955
Stadsplan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.
Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

DEC 1955

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Brättet i Umeå stad, upprättat den 21 september av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

Kv. Målet tomt nr 1 ✓

Stiftelsen Bostaden

Stadsägan nr 232 ✓

Umeå stad

stadsägan nr 235 ✓

Umeå stad

stadsägan nr 237 ✓

Umeå stad

stadsägan nr 1756 A ✓

Umeå stad

Umeå den 9 september 1955

sent med lth af ?

Nils Orring

Nils Orring
stadsingenjör.

cp och cö äro samfällda, redovisade i fastighetsregistret, som någor i kihning C utgörande delar av samma hemmen (stadsägarna 232 och 235 mfl.) tillhöriga Umeå stads donationsjord från år 1648.

På Gårstens någor

*Nils Orring
fastighetsregistret*

11
- 7 DEC 1955

Landm. 110

I n t y g

Undertecknade, ägare till mark inom kvarteret Brättet i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Brättet, upprättat den 21 september 1955 av stadsingenjör Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

F a s t i g h e t :

- Mv. Målet tomt nr 1
- stadsägan nr 232
- stadsägan nr 235
- stadsägan nr 237
- stadsägan nr 1756 A

Ä g a r e :

För Styflekens Bostäder
[Signature]

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
 stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

DEC 1955

Till

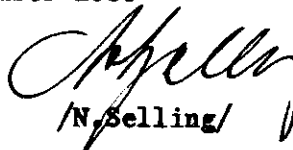
Byggnadsnämnden.

U m e å,

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Brättet i Umeå stad, som den 21 september 1955 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 22 november 1955


/P.G. Lundgren/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.

- 7 DEC 1955

Lands...

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 november 1955.

§ 429.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 21 september 1955 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Brättet godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/