

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. GEFION

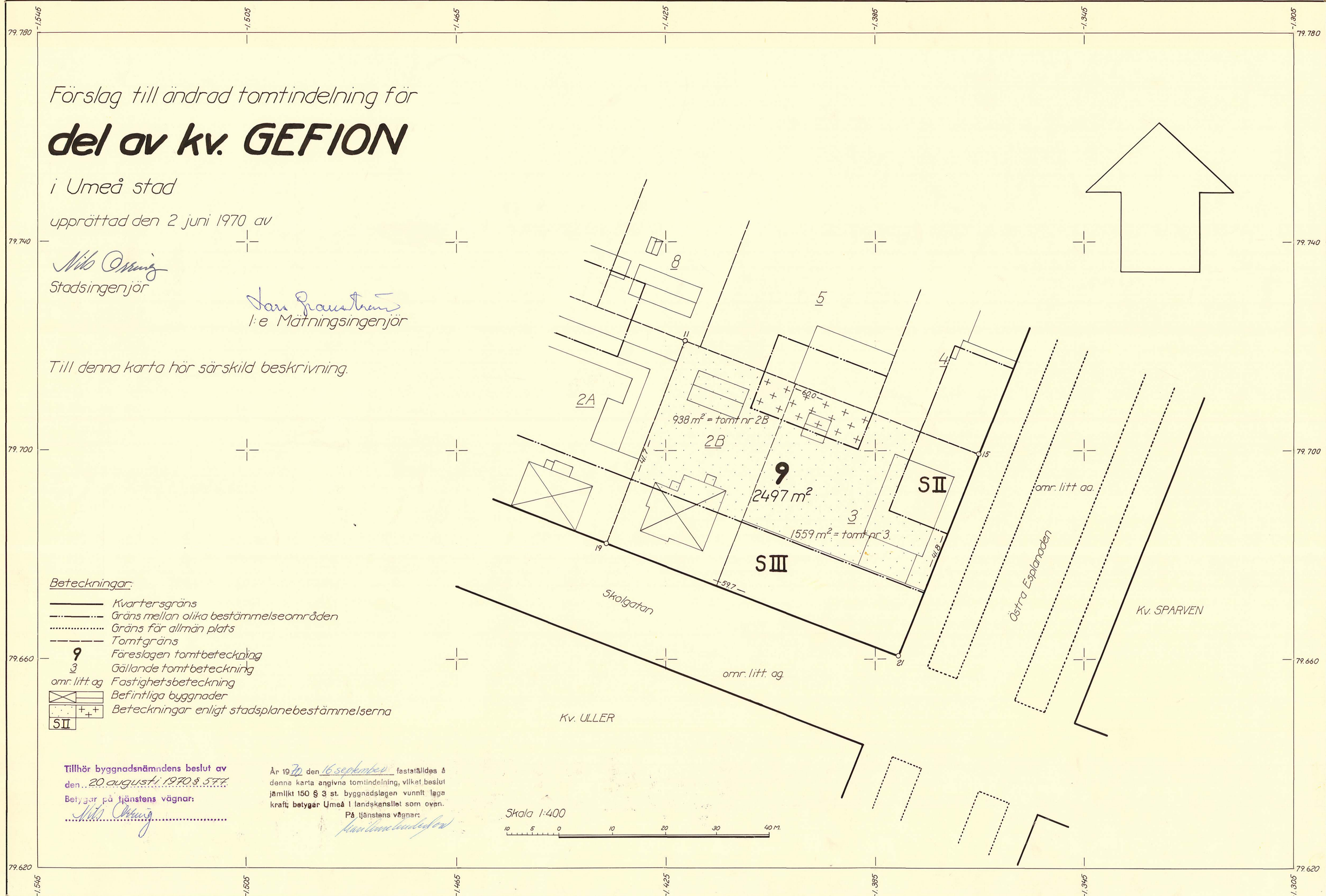
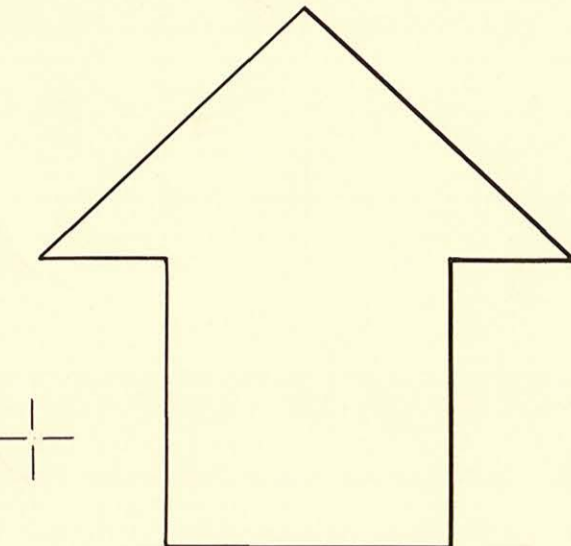
i Umeå stad

upprättad den 2 juni 1970 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Gustavsson
l:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- - - - Tomtgräns
- 9** Föreslagen tomtbeteckning
- 3** Gällande tomtbeteckning
- omr. litt. ag Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

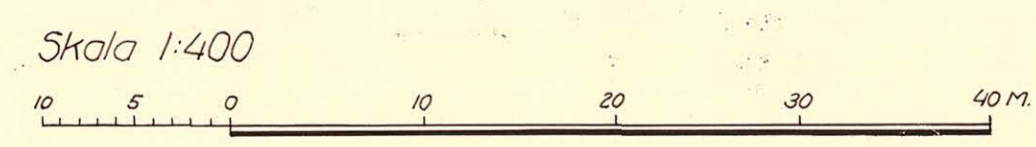
Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 augusti 1970 § 577.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1970 den 16 september fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Jan Gustavsson



16.9.1970

IIIG3-64-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Stadshuset
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning av del av kvarteret
Gefion i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 2.6.1970
med därtill hörande beskrivning samma dag.

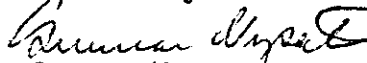
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 9.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningar ~~en~~.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Karl-Ivar Lundin

~~Utan avgift~~

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kommunstyrelsen/~~drätselkammaren
handlingarna

III 93-64-70
SVEBILU

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret G E F I O N

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 1 augusti 1953 av länsstyrelsen fastställd stadsplan för ifrågavarande kvarter.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna nr 1-5 och 7-8 fastställd av Kungl. Maj:t den 18 juni 1953.

Kvarteret är avsett att bebyggas med sammanbyggda hus.

Närmare detaljer om hushöjd o.dy. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 2 B

Umeå stad, Box 787, 90110 UMEÅ.

tomt nr 3

Umeå stadsförsamling, Ö.Espl.9, 902 45 UMEÅ.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 20 augusti 1970 s 577

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomterna nr 8, 5 och 4 i nordost	11-15	60.0	tomt nr 2 B =	938	
	Östra Esplanaden i sydost	15-21	41.8	tomt nr 3 =	1559	
	Storgatan i sydväst	21-19	59.7			
	tomt nr 2 A i nordväst	19-11	41.7			2497
<p>Umeå den 2 juni 1970.</p> <p><i>M. Östling</i> Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1970. Umeå i länskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Pauli Arne Andersson</i></p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken, Freja, Gefion, Sparven, Tjädern, Mimer, Vidar, Uller, Demherra, Ripan, Härmad, Tyr och Kronboden inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-salar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående,

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot grann-tomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grann-tomt indragna hus, om detta prövas vara för-enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages

från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8 eller 16,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skickvarande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden,

när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövas så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i maj 1943.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Ans 148/1970 *Tulcan den 19/9-69*
Dnr 194/1969

UMEÅ KYRKOADMINISTRATION

Kameralkontoret

Skolgatan 77, 902 46 Umeå

TELEFONER:

Kameralkontoret 090/13 07 34

Kyrkokamreren 090/13 07 35

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
19. SEP 1969	
Dnr	Litt

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Umeå

Ändrad tomtindelning för delar av kvarteret Gefion.

Umeå stad har för församlingens räkning förvärvat Gefion 2 B. Fastigheten är avsedd att inom det närmaste överlåtas på Umeå stadsförsamling som här avser att som tillbyggnad till församlingsgården uppföra utökade kontors- jämte bostadsutrymmen.

För möjliggörande av sammanhängande tillbyggnation till församlingsgården hemställs om ny ändrad tomtindelning på så sätt att tomterna nr:s 2B och 3 sammanläggas till en tomt.

Umeå den 18 september 1969.

Karl-Gunnar Gape
kyrkorådets ordförande



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 8 juni 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 528

Tomtindelning för del av kvarteret Gefion (akt nr 491 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
madsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Gefion i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 9 2497 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för del av kvarteret Gefion i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12 juni - 3 juli 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Sten Lövgren*.....

.....*Gunnar Aspegren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18
juni 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg

suppleanterna

Sture Utterström (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Holger Morén
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lars Granström, l:e mätningsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 416.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 juni 1970
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
GEFION i Umeå stad.

Drätselkammarens a.u. har den 8 juni 1970 godkänt förslaget.
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Birger Persson

I tjänsten

U. Holmberg

Nils Sandström
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret GEFION i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 28.7 - 18.8 1970

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 juli 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

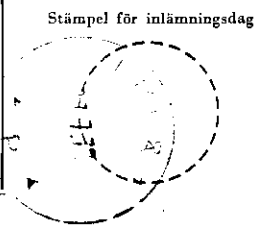
e. u. Anders Granberg



Ifylles av korrespondenten				Ti kv. Gefion utst. 28.7-18.8 1970.				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift		kr	öre		
	kr	öre				kr	öre				
1 Umeå stad, Box 787, 901 10 UMEÅ			1 rek. brev.	62787							
2 Umeå stadsförsamling, Ö. Espl. 9											
3 902 45 UMEÅ			1 rek. brev	2							
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 2 rek.
 Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

