

|                     |     |    |    |
|---------------------|-----|----|----|
| in                  | G 3 | 20 | 65 |
| 27 FEB. 1965        |     |    |    |
| Länskontoret i Umeå |     |    |    |

## BESKRIVNING

till tomtindelning <sup>del av</sup> av kvarteret B J Ö R K E N inom Holmsunds köping,  
Västerbottens län.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen gäller en den 22/4 1955 och 15/1 1963 fastställd stadsplan.

Del av kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 19/10 1956.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter. Närmare detaljer om hus- höjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

| Fastighet  | Ägare   | Adress             |
|--|---|--------------------|
| stg nr 221+222+223+224+<br>+240+241+242+243+<br>+244+245+246 | ✓ Svenska Cellulosa AB                                | Holmsund           |
| " " ✓307   | ✓ Johan Fredrik Nilsson <i>Anna-Maria Nilsson</i>     | Box 1073, Holmsund |
| " " ✓308   | ✓ John Nilsson  | " " "              |
| " " ✓309   | ✓ Olov Napoleon Brändström o.h.h.<br>✓ Astrid Matilda | " 1072, "          |
| " " ✓310   | ✓ Helge Lindberg                                      | " 1071, "          |
| " " ✓311   | ✓ Svenska Cellulosa AB                                | Holmsund           |
| " " ✓859   | ✓ Holmsunds köping                                    | "                  |
| " " ✓862   | ✓ " "   | "                  |

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar         |                       |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|         | tomt, gata, plats e. d.  | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1       | 2                        | 3                     | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 5       | Norr: tomt nr 6          | 8-14                  | 5.90 v      | Av stg nr 309                             | 15                   | 1216 ✓                       |
|         | Norr: tomt nr 7          | 14-5                  | 35.50 ✓     | " " " 310                                 | 762                  |                              |
|         | Öster: parkmark          | 5-6                   | 35.24 ✓     | " " " 311                                 | 56                   |                              |
|         | Söder: tomt nr 4         | 6-7                   | 39.78 ✓     | " " " 859                                 | 244                  |                              |
|         | Väster: parkmark         | 7-8                   | 26.00 ✓     | " " " 862                                 | 139                  |                              |
| 6       | Norr: tomt nr 8          | 10-11                 | 19.92 ✓     | Av stg nr 308                             | 58                   | 850 ✓                        |
|         | Nordväst: tomt nr 8      | 11-12                 | 23.61 ✓     | " " " 309                                 | 682                  |                              |
|         | Nordost: Vintervägen     | 12-13                 | 8.00 ✓      | " " " 859                                 | 1                    |                              |
|         | Sydest: tomt nr 7        | 13-15                 | 25.16 ✓     | " " " 862                                 | 109                  |                              |
|         | Öster: tomt nr 7         | 15-14                 | 23.80 ✓     |   |                      |                              |
|         | Söder: tomt nr 5         | 14-8                  | 5.90 ✓      |   |                      |                              |
|         | Söder: parkmark          | 8-9                   | 16.37 ✓     |   |                      |                              |
|         | Väster: parkmark         | 9-10                  | 28.30 ✓     |   |                      |                              |
| 7       | Nordväst: tomt nr 6      | 15-13                 | 25.16 ✓     | Av stg nr 309                             | 647                  | 973 ✓                        |
|         | Nordost: Vintervägen     | 13-4                  | 25.38 ✓     | " " " 310                                 | 176                  |                              |
|         | Öster: Vintervägen       | 4-5                   | 14.47 ✓     | " " " 311                                 | 150                  |                              |
|         | Söder: tomt nr 5         | 5-14                  | 35.50 ✓     |   |                      |                              |
|         | Väster: tomt nr 6        | 14-15                 | 23.80 ✓     |   |                      |                              |
| 8)      | Nordväst: Holmsundsvägen | 1-2                   | 11.29 ✓     | Av stg nr 241                             | 98                   | 1003 ✓                       |
|         | Norr: gatuhörn           | 2-3                   | 24.09 ✓     | " stg nr 307                              | 537                  |                              |
|         | Nordost: Vintervägen     | 3-12                  | 16.70 ✓     | " " " 308                                 | 147                  |                              |
|         | Sydest: tomt nr 6        | 12-11                 | 23.61 ✓     | " " " 309                                 | 118                  |                              |
|         | Söder: tomt nr 6         | 11-10                 | 19.92 ✓     | " " " 862                                 | 103                  |                              |
|         | Väster: parkmark         | 10-1                  | 28.06 ✓     |   |                      |                              |



7  
Länsstyrelsen i Västerbottens län

Umeå

Betr. förslag till tomtindelning av kvarteret Björken, Holmsunds köping.

Med hänvisning till bifogat protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 29 juni 1965, § 253, återkallas härmed tidigare insänt förslag till tomtindelning av kvarteret Björken i Holmsunds köping.

Holmsund den 9 juli 1965

**HOLMSUNDS KÖPING**

**BYGGNADSNÄMNDEN**

*Gösta Myrén*  
Gösta Myrén

Kommunalingenjör

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde  
med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den  
29 juni 1965 kl 13,00 - 17,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Lennart  
Björk samt suppleanten Sigurd Sjöblom.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, skorstensfejare-  
mästaren Johnny Nilsson, lantnätaren Olle Bobrink samt vid protokollet  
kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 250.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr  
Bertil Kriström.

§ 253.

Byggnadsnämnden beslöt att hos länsstyrelsen återkalla insänt  
förslag till tomtindelning av kvarteret Björken med anledning av  
stadsplandeändring för området.

Justerats  
A. Lövgren  
Ordförande  
Bertil Kriström

Vid protokollet  
Gösta Myrén  
Sekreterare

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författ-  
ningsenlig ordning den 6 juli 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Bertil Kriström*

11

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde  
med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den  
29 juni 1965 kl 13,00 - 17,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Lennart  
Björk samt suppleanten Sigurd Sjöblom.

Desutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, skorstensfejare-  
nästaren Johnny Nilsson, lantnätaren Olle Bobrink samt vid protokollet  
kommuningenjör Gösta Myrén.

§ 250.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr  
Bertil Kriström.

.....

§ 254.

Byggnadsnämnden beslöt uppdraga till stadsarkitekt Torkel  
Sjöström att upprätta förslag till ändring av stadsplan för kvarte-  
ret Björken.

.....

Justerat:

A. Lövgren  
Ordförande

Bertil Kriström

Vid protokollet

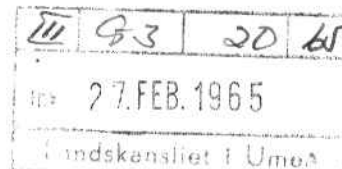
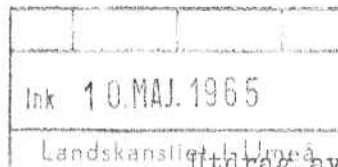
Gösta Myrén  
Sekreterare

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författ-  
ningsenlig ordning den 6 juli 1965.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Bertil Lindström*



Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 24 november 1964 kl 15,30 - 20,30.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström (kl 15,30-19,30) och Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 490.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav Granström.

§ 491.

Distriktslantmätaren har avgivit yttrande över klagomål beträffande tomtindelning av kvarteret Björken.

Mot klagomålen har distriktslantmätaren anfört följande:

- 1/ Anna Maria Nilsson: Klagomålet avser närmast en ersättningsfråga, som prövas i annat sammanhang och bör ej föranleda någon åtgärd. Uthuset är till större delen beläget å gatunark i Vintervägen.
- 2/ Napoleon Brändström: Klagomålet avser ej tomtindelningsförslaget utan närmast ett ekonomiskt stöd från köpingen vid tomtbildningens praktiska genomförande genom planeringsåtgärder o.d. Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.
- 3/ Helge A. Lindberg: Gränsen mot Vintervägen är bestämd i stadsplan och kan ej flyttas utan stadsplaneändring. Yrkandena för övrigt torde tidigare varit behandlade i nämnden.  
Klagomålet om flyttning av gräns mot gata bör ej föranleda någon åtgärd, såvida icke beslutas om stadsplaneändring.

Byggnadsnämnden beslöt

att instämma med distriktslantmätarens yttrande och lämna klagomålen utan åtgärd,

att antaga förslaget till tomtindelning av kvarteret Björken frånsett tomt nr 5 som undantages från fastställelse då stadsplanen bör ändras inon denna del samt

att översända förslaget till länsstyrelsen för fastställelse förutom tomt nr 5.

Justerat:

A. Lövgren

K.-G. Granström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningenlig ordning den 3/12 1964.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping.

Angående erinringar mot utställt förslag till tomtindelning av del av kv.  
Björken.


Anna Maria Nilsson: Klagomålet avser närmast en ersättningsfråga, som prövas i annat sammanhang och bör ej föranleda någon åtgärd. Uthuset är till större delen beläget å gatumark i Vintervägen.

Napoleon Brändström: Klagomålet avser ej tomtindelningsförslaget utan närmast ett ekonomiskt stöd från köpingen vid tomtbildningens praktiska genomförande genom planeringsåtgärder o.d. Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Helge A. Lindberg: Gränsen mot Vintervägen är bestämd i stadsplan och kan ej flyttas utan stadsplaneändring. Yrkandena för övrigt torde tidigare varit behandlade i nämnden.

Klagomålet om flyttning av gräns mot gata bör ej föranleda någon åtgärd, såvida icke beslutas om stadsplaneändring.

Umeå dag som ovan:

  
distriktslantmätare.



## HOLMSUNDS KÖPING

Kommunkontoret  
HOLMSUND

Telefon 409 30 växel  
Postgirokonton 6 20 47  
Bankgiro 76-2329

17  
LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 6598 DEN 5/5 1965

|                |     |    |    |
|----------------|-----|----|----|
| 4              | G 3 | 20 | 65 |
| 27.FEB. 1965   |     |    |    |
| Landskanslaren |     |    |    |

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Umeå

### Förslag till tomtindelning av kvarteret Björken i Holmsunds köping.

Bilagt översändes härmed handlingar rörande rubricerade tomtindelningsförslag och anhålles om länsstyrelsens fastställelse av detsamma.

#### Bilagor:

Originalkarta

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 26/11-63, § 396.

Beskrivning och bestämmelser.

Kungörelse.

Inlämningsbevis.

Resvärsskrivelser från:

Anne Maria Nilsson

Napoleon Brändström

Helge A. Lindberg

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 28/1-64, § 23.

Distriktslantmätarens yttrande.

Protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 24/11-64, § 491.

Holmsund den 25 februari 1965

Gösta Eyrén

Byggnadsnämndens sekr.

43-65  
Blom  
Söder  
R.B.

|                      |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| 11                   | G3 | 20 | 65 |
| 27 FEB. 1965         |    |    |    |
| Landskansliet i Umeå |    |    |    |

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 28 januari 1964 kl 15,30 - 21,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström och Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, ingenjör Göte Jonsson, brandchefen Ivar Söderström samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 1.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Bertil Kriström.

.....

§ 23.

Förslag till tomtindelning av kvarteret Björken har varit utställt för granskning under tiden 6 - 31 dec. 1963. Vid anmärkningstidens utgång hade besvär anförts av

- 1/ Anna Maria Nilsson, ägare av stg 307 och 308
- 2/ Napoleon Brändström, ägare av stg 309
- 3/ Helge A. Lindberg, ägare till stg 310

Byggnadsnämnden beslöt

att översända ärendet till förrättningsmannen för yttrande.

.....

Justerat:  
A. Lövgren  
Bertil Kriström

Vid protokollet  
Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 4/2 1964.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:



|                    |     |    |    |
|--------------------|-----|----|----|
| 11                 | G 3 | 20 | 68 |
| Ink. 27. FEB. 1963 |     |    |    |
| Landskanslens      |     |    |    |

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med Holmsunds köpings byggnadsnämnd den 26 november 1963 kl 15,30-19,00.

Närvarande: Hrr Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Lennart Björk.

Dessutom deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren, brandchef Ivar Söderström samt vid protokollet kommunalingenjör Gösta Myrén.

§ 384.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes herr Karl-Gustav Granström.

.....

§ 396.

Byggnadsnämnden beslöt låta utställa för granskning förslag till tomtindelning av del av kvarteret Björken.

.....  
Justerat:

A. Lövgren

K.-G. Granström

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningens ordning den 5 december 1963.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

*Gösta Myrén*

|               |             |    |    |
|---------------|-------------|----|----|
| 4             | G 3         | 20 | 65 |
| Ink           | 27.FEB.1963 |    |    |
| Landskansalen |             |    |    |

K U N G Ö R E L S E

Förslag till tomtindelning av del av kvarteret BJÖRKEN inom Holmsunds köping hålles utställt för granskning å kommunalhuset i Holmsund under tiden 6/12 - 31/12 1963.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skall vara inlämnade till byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 5 december 1963

HOLMSUNDS KÖPING  
Byggnadsnämnden



25  
Kvitto på inlämnade assbrev eller rek

|    | Adressat   | Adresspostanstalt | Assbelopp <sup>1</sup><br>Kronor | Särskilda anteckningar |                      | Inlämnings-<br>nummer | Postavgift |     |
|----|--|-------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-----|
|    |  |                   |                                  | mb                     | flyg, m, m, m, m, m  |                       | Kronor     | öre |
| 1  | Svenska Cellulosa AB ✓                             | Holmsund          |                                  | mb                     | 27.FEB.1965          | 573                   | 1          | 05  |
| 2  | Johan Fredrik Nilsson ✓                            | Holmsund          |                                  |                        | Landskansliet i Umeå | 574                   | 1          | 05  |
| 3  | John Nilsson ✓                                     | Holmsund          |                                  |                        |                      | 575                   | 1          | 05  |
| 4  | Olov Napoleon Brändström ✓<br>och Astrid Matilda ✓ | Holmsund          |                                  |                        |                      | 576                   | 1          | 05  |
| 5  | Helge Lindberg ✓                                   | Holmsund          |                                  |                        |                      | 577                   | 1          | 05  |
| 6  | Holmsunds köping ✓                                 | Holmsund          |                                  |                        |                      | 578                   | 1          | 05  |
| 7  |  |                   |                                  |                        |                      |                       |            |     |
| 8  |  |                   |                                  |                        |                      |                       |            |     |
| 9  |  |                   |                                  |                        |                      |                       |            |     |
| 10 |  |                   |                                  |                        |                      |                       |            |     |

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningskvittot föredras.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

6 st.

Signatur

Stämpel för inlämn.-dag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf=postförskott, x=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tillägsavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

27

*Annalkmogen*

|                      |    |    |           |
|----------------------|----|----|-----------|
| <i>M</i>             | G3 | 20 | <i>BT</i> |
| Ink 27.FEB.1965      |    |    |           |
| Landskansliet i Umeå |    |    |           |

|                   |
|-------------------|
| HOLMSTUNDS KÖPING |
| 20 DEC 1963       |
| Byggnadsnämnden   |

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping.

Efter att hava tagit del av förslaget till tomtindelning av viss del av Kv: Björken inom Holmsunds köping upprättad år 1963. Finner undertecknad ägare av Stg 307 och 308 att kvartersgränsen mellan vintervägen och min tomt, samt tomtgränsen mellan min tomt och tomt 309 går genom mina uthus, som spolieras helt varför jag förbehåller mig rätt att framställa krav på de ekonomiska förluster jag kommer att lida i form av intrång och värdepåminskning av min fastighet.

Holmsund den 20 Dec. 1963.

*Annalkmogen*  
.....

29  
2.  
Holmsund den 30 dec 1963

HOLMSUNDS KÖPING  
30 DEC 1963  
Byggnadskontoret

|                      |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| M                    | 93 | 20 | 61 |
| Ink 27.FEB.1965      |    |    |    |
| Landskansliet i Umeå |    |    |    |

Till/

Byggnadsnämnden i Holmsunds  
Köping

HOLMSUND

Angående förslag till tomtindelning å kvarteret Björken  
Holmsunds köping

För stadsägan 310 yrkar jag att min tomtgräns mot öster genom lantmäteriets försorg utstakas efter den sträckade (-----)gränslinje som nu tillkommit på kvarteret. För övrigt hänvisar jag till mitt tidigare yrkande punkterna 1, 2 och 3 i min skrivelse från den 13 mars 1961 som finns hos byggnadsnämnden.

Högaktningsfullt

*Helge A. Lindberg*  
(Helge A Lindberg)  
ny 310

Holmsund den

Ink 27 FEB. 1965  
Landskapsliet 63

HOLMSUNDS KÖPING  
28 DEC 1963  
Byggnadskontoret

Kommunalnämnden i Holmsunds-Köping

Undertecknad fastighetsägare har tagit del av de  
tomtövertagningar som utretts till förslag och påseende,  
av Holmsund - Köpings byggnadskontor för kv. Björken  
På jag noggrant har studerat och tagit del av distrikts-  
lantmätarens förslag och icke finner annan tomtindelning  
ifrån hans sida lösbar, förbehåller jag mig dock rätten  
och vädjas till Kommunalnämnden att frågan tas upp  
till behandling hurvida ni är villig att skonämiskt  
eller på annat sätt bidra till de kostnader som  
påbörjas mig genom den nya stadsplanens fastställande  
som för mig allt sedan dess varit utan egen utfartsväg.

Undertecknad har en lång följd av år vintertid ensam  
fått bekosta sandning i snörojning den enda för mig och  
minna hyresgäster framkomliga väg varför jag med stor  
tillfredsställelse ifrån min skulle få tomtfrågan löst  
och rätteligen bildad

Genom den nya stadsplanens fastställande och den av  
lantmätarens förslagiga tomtindelning nämner jag några  
utgiftsposter som jag ovillkärigen måste bestrida för att  
jag skall få min utfartsväg löst, och komma ut på Vinterväg  
Inlösen av tomtmark av 3 st. rivning till en del av befintligt  
uthus uppbyggnad av ett nytt samt bortsprängning av berg och  
markfyllnad. Betag som äran

Napoleon Svändström Vinterväg 2. 309