

III G3 132 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Navet i Umeå stad; given ef-
ter anslag Umeå i landskansliet den 20
oktober 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 augusti 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag
till tomtindelning av kvarteret Navet i staden, enligt vilket
förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström

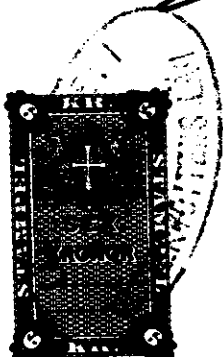

M Collander

År 1959 den 24 oktober har Magistraten
i Umeå & de genom den här betecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar.

På Magistratens vägnar:



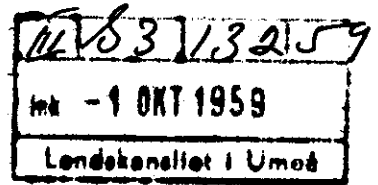
Stämpel 6:-
do å karta 1:- 3lu ²⁴/₁₀-59



10698

Byggnadsnämnden.

2480K - 148/1959



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **N a v e t**

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 aug. 1959 § 377.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnung

Kvarteret företer mindre avvikelser från stadsplan, se Byggnadsnämndens protokoll.

Umeå den 29 september 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örnung
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/10 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Spårområde	3-4	33.19			
	"	4-5	39.92			
	"	5-6	56.48			
	"	6-8	42.0			
	Gata enl. stadsplan	8-9	35.0			
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Gata enl. stadsplan	9-10	5.93	del av s.ä. 1971	677	
	Gata enl. stadsplan	10-1	162.80	" " " 1394D	428	
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Gata enl. stadsplan	1-2	8.35	del av s.ä. 1395B	6230	
	Gata enl. stadsplan	2-3	51.81	" " " 1394B	<u>997</u>	8332

Umeå den 6 juli 1959.

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 13 augusti 1959.

§ 377.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 6 juli 1959 upprättat
förslag till tomtindelning inom kvarteret Navet med hela kvarteret som
1 tomt.

Stadsingenjören upplyste att Elverket påbörjat ett magasinsbygge, som
är beroende av befintligt stickspår och inlastningsanordningar i anslutning
till detsamma.

Utan avgift.

Stadsarkitekten föreslog att kvartersgränsen skulle dragas så att
denna nybyggnad kommer att ligga inom den föreslagna tomt. Denna av-
vikelse borde enligt hans mening kunna anses som en tolkningsfråga av
stadsplanen och visade med blyertslinje hur kvartersgränsen skulle dragas.
Stadsingenjören hade ingenting att invända häremot.

Byggnadsnämnden beslöt att antaga tomtindelningsförslaget med den
sträckning av tomtgränsen som stadsarkitekten föreslagit, under förutsättning
av att drätselkammaren godkänner detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt och område
vid Ingesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANNAN BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och-där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind läredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, IV, II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ströckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 november 1957. (undantag
se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Navet i Umeå stad, upprättat den 6 juli 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1394 B ✓	Umeå stad
" " 1395 B ✓	" "
" " 1394 D	" "
" " 1971	" "

Umeå den 6 juli 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

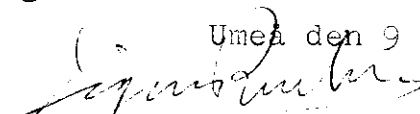


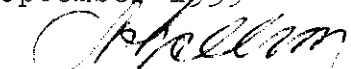
DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Kävet, som den 6 juli 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 9 september 1959


/Sigurd Karlsson/
v. Ordf.


/N. Salling/
Drätseldirektör.