

III G3 127 69

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Generatoren i Umeå, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Örring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 29 juli 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarterdelen i 1 tomt, betecknad nr 7.

Jämlikt 130 § tredje stycket byggnadslagen må klagen över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

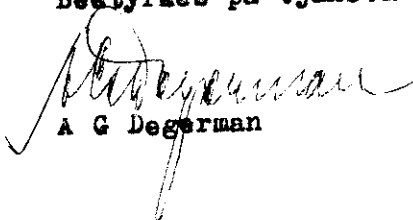
Umeå i landskapslist den 24 september 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Olov Karell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

U 93 12768
- 9 SEP. 1965

BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning för del/
av kvarteret Generatorn

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar fastställda av Länsstyrelsen den 4 augusti 1948,
24 februari 1954 samt 15 juni 1960.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 2 ✓	Västerbottens Lantmannaförbund, förening u.p.a., <u>Umeå</u>
" " 3 ✓	D:o
" " 4 ✓	Nils Erik Andersson, Alstigen 5, <u>Örnsköldsvik</u>

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20. 8. 1965, § 608.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

9/9-65 Leck Jan
3 ✓

1114 117

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Förrådsvägen	111-10	175.23			
	korsningen Förrådsvägen-		0.82+			
	- Timotejvägen	10-11-12	+14.00			
	Timotejvägen	12-3	83.00 ⁰³	tomt nr 4=	2997	
	Spårrområde	3-110	188.26	tomt nr 3	4500	
	tomt nr 5	110-111	90.00	del av tomt nr 2	9403	16900
				Umeå den 29 juli 1965		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Mättningsman		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens		
				län beslut den 27/12 1965. Umeå i lands-		
				kansliet som ovan.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Stenbjörn</i>		

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
augusti 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v. ordf.
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström §§ 600-639
Arthur Åberg
Gustav Jonsson

Suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Holger Morèn
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
L. M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

§ 608.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 29 juli 1965 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret GENERATORN
enligt vilket denna del av kvarteret skulle komma att indelas i 1 st.
tomt betecknad 7.

Berörda markägare har godkänt förslaget.

Brätselkammarens s.u. har den 16/8 1965 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

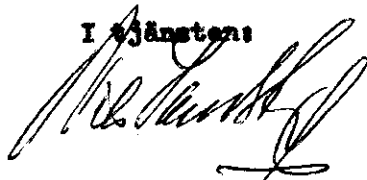
På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:



Länsstyrelsen.

VÄSTERBOTTENS



LANTMANNAFÖRBUND

ANSLUTEN TILL SLR

FORENING U. P. A.

U. G. J. 127 61
- 9. SEP. 1965

Tulom 25/5-65
B: m 145/1965
A: m 147/1965

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
25. MAJ 1965
Dnr Litt.

Umeå Stads Byggnadsnämnd
UMEÅ

Umeå den 24.5.1965

AE/GH

Vi anhålla härmed att Byggnadsnämnden måtte vidtaga åtgärder för sammanläggning av tomterna nr 4 och 6* i kvarteret Generatorn.

På grund av den expansion, som vår rörelse varit föremål för under senare år är vår tomtmark i kvarteret Generatorn otillräcklig. Den tomt som vi här ovan föreslår till sammanläggning ligger för närvarande i det närmaste outnyttjad.

Högaktningfullt
VÄSTERBOTTENS LANTMANNAFÖRBUND
förening u. p. a.

Gustaf Byström

Arne Eriksson

* Tomt nr 6 är endast administrativt bildad och består av tomterna 2 och 3.

Avskrift.

Inkom 25/5-65.

Dnr:145/1965.

Umeå stads Byggnadsnämnd, Umeå.

Umeå den 24.5.1965.

AE/GH

Vi anhålla härmed att Byggnadsnämnden måtte vidtaga åtgärder för sammanläggning av tomterna nr 4 och 6 i kv. Generatorn.

På grund av den expansion, som vår rörelse varit föremål för under senare år är vår tomtmark i kvarteret Generatorn otillräcklig. Den tomt som vi härovan föreslår till sammanläggning ligger för närvarande i det närmaste outnyttjad.

Högaktningsfullt

Västerbottens Lantmannaförbund

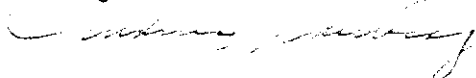
förening u.p.a.

Gustaf Byström

/Arne Eriksson.

Tomt nr 6 är endast administrativt bildad och består av tomterna 2 och 3.

Rätt avskrivet betygar;
i tjänsten: e.u.



Fotostatokopieringsrätt bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 4/12 1965

På tjänstens vägnar:



TU 93 127 61
Ink - 9 SEP 1965

Förslag till ändrad tomtindelning av del av kv. Generatorn i Umeå stad.

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Umeå den 20 augusti 1965.

✓
.....
VÄSTERBOTTENS LANTMANNAFÖRBUND
.....

För Västerbottens lantmannaförbund u. s. a.
ägare av tomterna nr 2 och 3 i kv. Generatorn.

.....
.....
ägare av tomt nr 4 i kv. Generatorn.

U 93 127 657
INK - 9. SEP. 1965

Fullmakt

för advokaten Henrik Lindblom, advokaten Carl Bergström eller
jur. kand. ^{L-O Andersson} ~~Kjell Stoltz~~ eller den någondera av dem i sitt ställe för-
ordnar att vid samtliga domstolar och övriga myndigheter i Sverige
och utlandet anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan i sak emot

eller den saken eljest kan anses röra angående *fruktinskränkning av*
Genomskott i Umeå stads

att, därest genstämmning ifrågakommer, utföra och bevaka min/vår ta-
lan i genstämmningsmålet; att mottaga delgivningar; att mottaga och
kvittera alla mig/oss i denna sak tillkommande medel, värde- och
andra handlingar; att träffa skiljeavtal, utse skiljeman och inför skilje-
nämnd utföra min/vår talan samt att i övrigt vid varje tillfälle, där
min/vår rätt i denna sak eller därmed sammanhängande angelägenhet
kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka; gällande denna full-
makt jämväl i konkurs samt för träffande av förlikning, ackord eller
annan uppgörelse. Ombudets laga åtgärder godkännas.

Robert Dal den *27* 19 *65*

Henrik Lindblom

Bevittnas:

.....

Avskrift

U 93 12765
- 9. SEP. 1965

Registreringsbevis (Reg.datum) (29.1.06) 22.1.45	Föreningens firma Västerbottens Lantmannaförbund, förening u.p.a.
Styrelsens säte/kommun Umeå stad	Föreningens postadress Umeå
Firmatecknare Sandström, Sten Sture, Äglund, Nordström, Karl Holmfrid, Stöckeby, och utom styrelsen varande ✓ Byström, Gustaf, Umeå, var för sig med kontrasignation av utom styrelsen varande ✓ Eriksson, Arne, Umeå, eller Lundberg, Gerd Inger, Umeå.	
Styrelsens sammansättning <u>Ledamöter</u> Karlsson, Georg, Storsandsjön, Jonasson, <u>Martin Engelbert</u> , Hörnsjö, Sandström, <u>Sten Sture</u> , Äglund, Tväråbäck, Mickaelsson, Johan <u>Anund</u> , Lajksjöberg, Lundquist, Enar, Lund, Skellefteå, Pettersson, Gustaf <u>Hilding</u> , Granån, Ånäset Johansson, Henry, Bodbysund, Dahlgren, Olof <u>Edvard</u> , Vännäsby, Fahlgren, <u>Odler Johannes</u> , Ragvaldsträsk, Nordström, Karl <u>Holmfrid</u> , Stöckeby, Stenmark, David, Tannsele, Lycksele, <u>Suppleanter</u> Haglund, <u>Karl Halvar</u> , Gavsele, Lindgren, <u>Martin Emanuel</u> , Kusmark, Andersson, Nils <u>Henrik Gabriel</u> , Västanbyn, Lövänger, Danielsson, <u>Erland Vilhelm</u> , Nästansjö, Berglund, Sigvard, Svanssele, Kusfors, Carlsson, Oliver, Box 5066, Västerhiske, Lövgren, <u>Seth Natanael</u> , Täfteböle, Täfteå, Nilsson, Frans <u>Helmer</u> , Nyfors, Norrlångträsk, Nilsson, <u>Folke Ferdinand</u> , Hällnäs, Vännäs, Westin, Alfred <u>Henning</u> , Siksjöhöjden, Edvardsson, Paul, Tegsnäset, Granö. Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade upp- gifter rörande föreningen överensstämman med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar; betygas Umeå i landskansliet den 1 februari 1965. På tjänstens vägnar: G. Julin G. Julin Stämpel 10:- Västerbottens Lantmannaförbund, förening u.p.a.	

Vidimeras:

Gudrun Flögberg

Ulla Lindström

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ångevägen
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING

FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



Stadskansliet
UMEÅ

11 53 127 65
100 - U. SEP. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 16 augusti 1965.

- - -

§ 909.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Generatorm i Umeå. Enligt förslaget skall tomt nr 7 bildas med en areal av 19,00 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har intet att erindra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Generatorm i Umeå, tomt nr 7.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

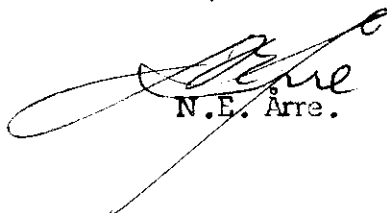
N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

i tjänsten:


N.E. Årre.