

Förslag till tomtindelning inom  
**Kv. Inspektoren**  
 i stadsdelen Backen  
 i Umeå stad

Upprättat den 17 april 1967

Nils Örnberg  
 Stadsingenjör

Lars Gustavsson  
 1:e mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 18 aug. 1967 S. 486.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1967 den 20 oktober, meddelades  
 fastställelse & tomtrörelse i enlighet med  
 denna karta; betygar Umeå i landskansliet  
 som ovan.

På tjänstens vägnar:

Lars Gustavsson

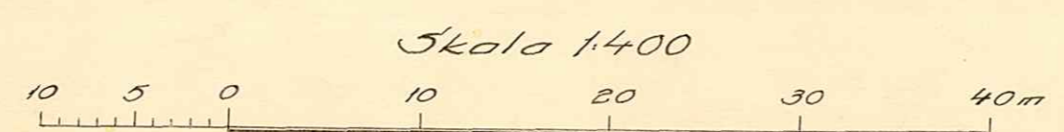
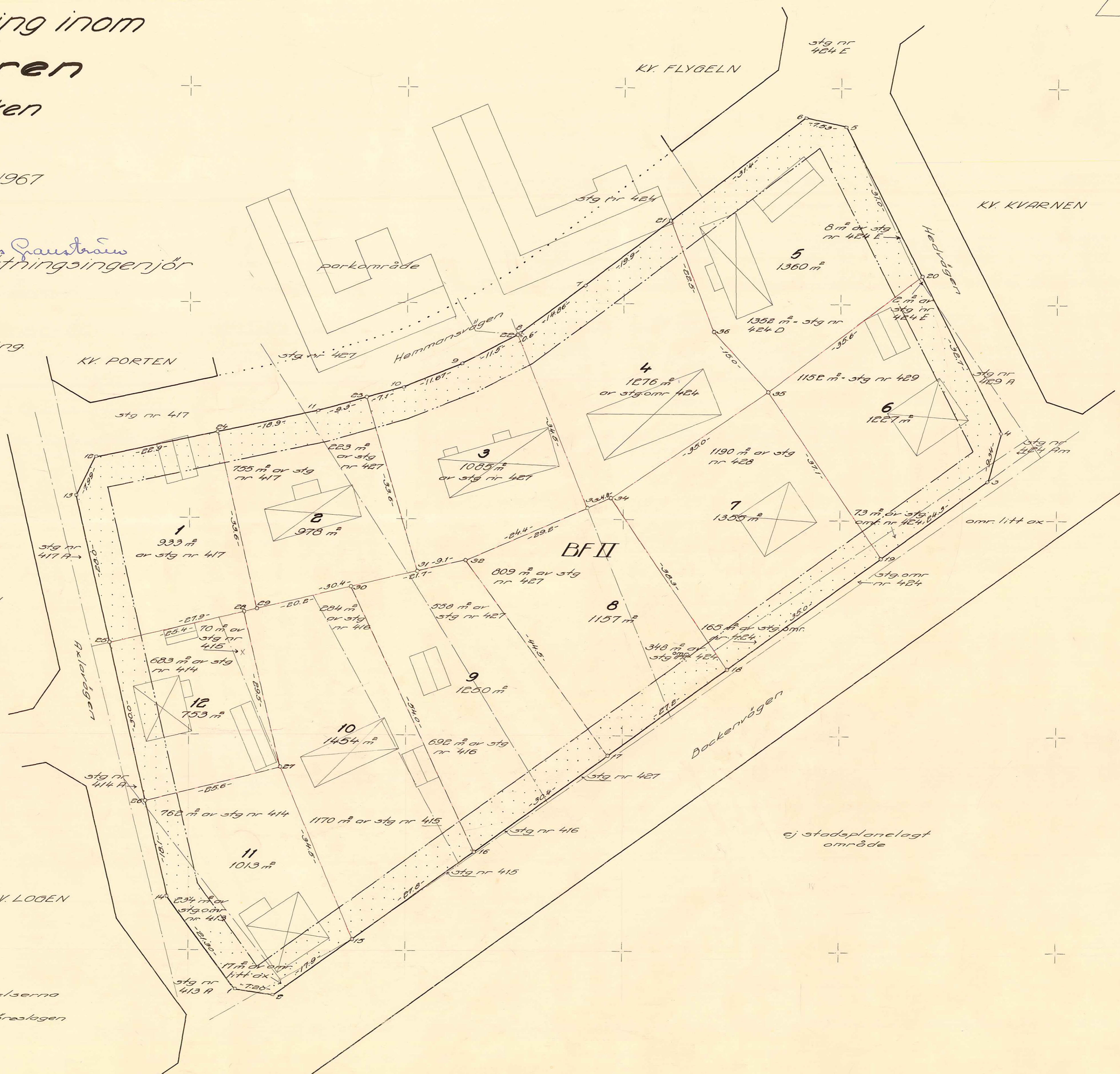
Koordinatförteckning.

Ref	x	y	Mark
1	80.812.88	-6.211.40	rim
2	811.78	204.89	..
3	807.18	078.74	..
4	816.14	070.31	..
5	828.94	038.15	rg
6	874.65	106.48	rim
7	843.33	147.17	..
8	834.48	133.11	..
9	828.85	188.88	..
10	824.38	182.60	..
11	819.88	196.42	..
12	811.83	237.28	..
13	804.33	246.86	..
14	800.00	283.88	..

- Beteckningar**
- kvartersgräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
  - föreslagen tomtgräns
  - 3 föreslagen tomtbeteckning
  - Stadsägargräns
  - Befintliga byggnader
  - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
  - Stadsägarebeteckning
  - Stadsägargräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns

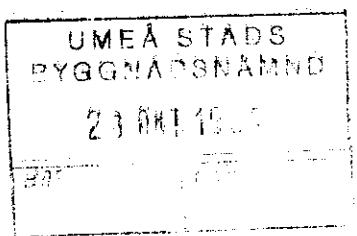
KV. LADAN

KV. LOGEN



# LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN



Nr ..... III G3 113 67

## R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 augusti 1967 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektoren inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 17 april 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tolv tomter, betecknade nr 1 - 12.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 20 oktober 1967.

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:  
*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

-5-

Avskrift

Datum

27.9.1968

133

Dnr

III 5958/67

6091/67

Ink 14 OKT. 1968  
Länslänstiet i Umeå

Utsänd: SR  
GN  
R. b.

Erik Antonsson, Box 5010, 900 09 UMEÅ  
Sigfrid Nilsson, Timmervägen 12, 921 00 LYCKSELE

Besvär i fråga om tomtindelning för kvarteret  
Inspektoren inom stadsdelen Backen i Umeå

Dnr III G3 113 67 III G3 133 - 134 67

I beslut den 20 oktober 1967 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av byggnadsnämnden i Umeå den 18 augusti 1967 antaget förslag till tomtindelning för kvarteret Inspektoren inom stadsdelen Backen.

Förslaget har angivits på en av stadsingenjören Nils Orring den 17 april 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Erik Antonsson dels Sigfrid Nilsson m.fl. anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 11 januari 1968 och av statens planverk den 29 maj 1968.

Sigfrid Nilsson har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Lennart Geijer

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

statens planverk

Länsstyrelsen i Västerbottens län  
(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Västerbottens län  
överlantmätaren i Västerbottens län  
byggnadsnämnden i Umeå

Borghild Wellström

M 3 113 67  
Ink 22. SEP. 1967  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret I N S P E K T O R E N

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 266+ 407+413+420	*Johan Arvid Lidgren, Axla, Västerhiske
stadsäga nr 414	*Tyra Åberg, Box 5002, Västerhiske
stadsäga nr 415 ✓	*Inge Sandström, Backenvägen, Umeå 9
stadsäga nr 416 ✓	som föreg.
stadsäga nr 417 ✓	*Johan Gabriel Berglund, Axlavägen 6, Västerhiske
stadsäga nr 424+ 441+442	*Erik Anton Antonsson, Box 5010, Västerhiske
stadsäga nr 424 D ✓	*Ulf Sören Ambjörn Lagervall, Hedv. 3, Västerhiske
stadsäga nr 424 E ✓	*Umeå stad, Umeå
stadsäga nr 427 ✓	*Erik Sigfrid Nilsson, Timmervägen 12, Lycksele *Kjell Felix Nilsson, Konsum, MalMBERGET *Tore Vincent Nilsson, Nygatan 48, Umeå *Paul Evald Nilsson, Storgatan 110, Umeå *Rolf Yngve Nilsson, Ålidbacken 9, Umeå 2 *Ella Torborg Nilsson, Yttervägen 3 B, Heby *Gunborg Viola Åström, Riktaregatan 5, Linköping (Österby) *Sylvia Elisabet Folkeyall, Yttervägen 3 B, Heby
stadsäga nr 428 ✓	*Per Olof Carlsson, Box 5010 A, Västerhiske
stadsäga nr 429 ✓	*Sven Wänting, Box 5017, Västerhiske
omr. litt. ax ✓	samf. mark för Västerhiske och Grubbe skifteslag Byålderman Oliver Carlsson, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 aug. 1967 S 486.

Behåll på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Hemmansvägen i norr	12-24	22,9	del av s.ä. nr		
	tomt nr 2 i öster	24-29	33,6	417	933	
	tomterna nr 10 och 12 i					
	söder	29-25	27,9			
	Arlavägen i väster	25-13	28,0			
	gatuhörn i väster	13-12	7,99			933
2	Hemmansvägen i norr	24-11	18,9	del av s.ä. nr		
		11-23	9,3	417	755	
	tomt nr 3 i öster	23-31	33,6	del av s.ä. nr		
	tomterna nr 9 och 10 i			427	223	
	söder	31-29	30,4			
	tomt nr 1 i väster	29-24	33,6			978
3	Hemmansvägen i nordväst	23-10	7,1	del av s.ä. nr		
		10- 9	11,67	427	1085	
		9-22	11,5			
	tomt nr 4 i nordost	22-33	34,5			
	tomterna nr 8 och 9 i	33-32	24,4			
	sydost	32-31	9,1			
	tomt nr 2 i väster	31-23	33,6			1085
4	Hemmansvägen i nordväst	22- 8	0,6	del av s.ä. nr.		
		8- 7	14,86	nr 424	1276	
		7-21	19,9			
	tomt nr 5 i nordost	21-36	22,5			
		36-35	15,0			
	tomterna nr 7 och 8 i	35-34	35,0			
	sydost	34-33	4,8			
	tomt nr 3 i sydväst	33-22	34,5			1276

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	Hemmansvägen i nordväst	21- 6	31,4	hela s.ä. nr		
	gatuhörn i norr	6- 5	7,53	424 D	1352	
	Hedvägen i nordost	5-20	31,0	del av s.ä. nr		
	tomt nr 6 i sydost	20-35	35,6	424 E	8	
	tomt nr 4 i sydväst	35-36	15,0			✓
		36-21	22,5			1360
6	Hedvägen i nordost	20- 4	32,7	hela s.ä. nr 429	1152	
	gatuhörn i öster	4- 3	9,34	del av s.ä. nr		
	Backenvägen i sydost	3-19	24,3	424 E	2	
	tomt nr 7 i sydväst	19-35	37,1	del av s.ä. <del>OMF.</del>		✓
	tomt nr 5 i nordväst	35-20	35,6	nr 424	73	1227
7	tomt nr 6 i nordost	35-19	37,1	del av s.ä. nr		
	Backenvägen i sydost	19-18	35,0	428	1190	
	tomt nr 8 i sydväst	18-34	38,3	del av s.ä. <del>OMF.</del>		✓
	tomt nr 4 i nordväst	34-35	35,0	nr 424	165	1355
8	tomt nr 7 i nordost	34-18	38,3	del av s.ä. <del>OMF.</del>		
	Backenvägen i sydost	18-17	27,2	nr 424	348	
	tomt nr 9 i sydväst	17-32	44,5	del av s.ä. nr		
	tomterna nr 3 och 4 i nordväst	32-34	29,2	427	809	✓
						1157
9	tomt nr 8 i nordost	32-17	44,5	del av s.ä. nr		
	Backenvägen i sydost	17-16	30,4	427	558	
	tomt nr 10 i sydväst	16-30	54,0	del av s.ä. nr		
	tomterna nr 2 och 3 i nordväst	30-32	21,7	416	692	✓
						1250

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns- punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	tomterna nr 1 och 2 i norr tomt nr 9 i nordost	28-30 30-16	20,2 54,0	del av s.ä. nr		
	Backenvägen i sydost	16-15	27,8	416	284	
	tomt nr 11 i sydväst	15-27	34,5	del av s.ä. nr		
	tomt nr 12 i väster	27-28	29,5	415	1170	
						1454
11	tomt nr 12 i norr tomt nr 10 i nordost	26-27 27-15	25,6 34,5	del av s.ä. nr		
	Backenvägen i sydost	15- 2	17,9	414	762	
	gatuhorn i söder	2- 1	7,20	del av s.ä. omr.		
	Arlavägen i sydväst	1-14	21,30	nr 413	234	
	" " väster	14-26	18,1	del av omr. litt.		
				ax	17	1013
12	tomt nr 1 i norr	25-28	25,4	del av s.ä. nr		
	tomt nr 10 i öster	28-27	29,5	414	683	
	tomt nr 11 i söder	27-26	25,6	del av s.ä. nr		
	Arlavägen i väster	26-25	30,0	415	70	753
<p>Umeå den 17 april 1967</p> <p><i>Nils Örnberg</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 29/10 1967. Umeå i landkansliet. På tjänstens vägnar: <i>Janet Johansson</i></p>						

Avskrift.

Förslag till stadsplan  
för del av  
Kyrkobordet och Västerhiske  
inom Backens municipalsamhälle  
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar

Dir. 201/1965 -15- Ark. d. 19/12-58  
påskrivad av Anna 145/1967

Till Byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle

Härmed anhålles om partiell tomtindelning av  
kvarteret Inspektoren samt tomtmätning av de två tomter  
som komma att ligga inom stadsägan nr 414.

Västerhiske den 2 dec. 1958.

*Thyra Åberg*

Thyra Åberg

Överlämnas till förrättningsmannen för vederbörlig  
åtgärd.

Backen som ovan:  
*[Signature]*  
Byggnadsnämndens ordf.

Sur. B<sup>113</sup>/58



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 12 december 1966.

- - -

§ 1122.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret  
Inspektoren i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Inspektoren inom  
stadsdelen Backen.

- - -

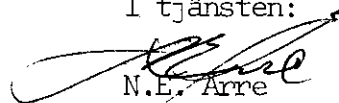
Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 862.

Stadsingenjören Nils Orring företedde tvenne av honom den 15/11 1966 upprättade alternativ till tomtindelning för kvarteret INSPEKTOREN i stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret enl. alt. 1 skulle indelas i tomterna 1 - 12 och enl. alt. 2 i tomterna 1 - 13. Förslagen har den 8 december 1966 anmälts till drätselkammarens a.u. På förslag av ordförandeberedningen beslöt byggnadsnämnden utställa alternativ 2.

=====  
=====

Justerat:

Vid protokollet:

Aage Nilsson

Nils Sandström

Birger Persson

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Nils Sandström*



STADSIINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ti. kv. Inspektoren, Backen, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 3.1 - 31.1 1967	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Johan Arvid Lidgren, Axla, Umeå 9				8	1		
2	Tyra Åberg, Box 5002, Umeå 9				80			
3	Inge Sandström, Nydalavägen 12, Umeå				9			
4	Johan Gabriel Berglund, Axlavägen 6, Umeå 9				8			
6	Erik Anton Antonsson, Box 5010, Umeå 9				7			
8	Ulf Sören Ambjörn Lagervall, Hedv. 3, Umeå 9				6			
10	Umeå stad, Umeå				5			
11	Erik Sigfrid Nilsson, Timmervägen 12, Lycksele / Österlånggatan 4				4			
13	Kjell Felix Nilsson, Konsum, Malmberget				3			
14	Pore Vincent Nilsson, Nygatan 48, Umeå				2			
15	Paul Evald Nilsson, Storgatan 110, Umeå				1			
16	Rolf Yngve Nilsson, Ålidbacken 9, Umeå 2				70			
17	Ella Torborg Nilsson, Ytterv. 3 B, Heby				9			
18	Gunborg Viola Åström, Riktareg. 5, Lin- köping (Österby)				8			
20	Sylvia Elisabet Folkevall, Yttervägen 3B Heby				7			
22	Per Olof Carlsson, Box 5010 A, Umeå 9				6			
24	Sven Wänting, Box 5017, Umeå 9				5			
25	Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9				4984			

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

Sigu. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Inspektoren i stadsdelen Backen, Umeå stad,

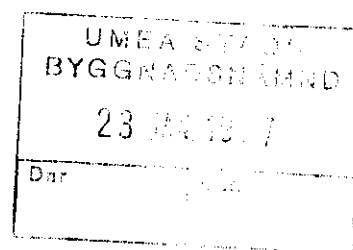
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> under tiden från och med den 3 januari t.o.m. den 31 januari 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 januari 1967

Byggnadsnämnden



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Angående tomtindelningen i kvarteret Inspektoren i Backens  
samhälle

Med anledning av det av byggnadsnämnden antagna förslaget till tomtindelning i rubricerade kvarter får jag härmed - i egen-  
skap av ägare till stadsägorna nr 415 och 416 - anföra följande.

Den föreslagna tomten nr 11, å vilket mitt bostadshus finns uppfört, skall enligt förslaget avstå 70 m<sup>2</sup> till föreslagna tomten nr 13. Härigenom blir tomten nr 11 sned, trång och obekväm på baksidan av boningshuset. Tomten förlorar härigenom avsevärt i bruks- och försäljningsvärde. Jag hemställer därför, att förslaget ändras på så sätt, att nuvarande fastighetsgränsen mellan stadsägorna nr 415 och 414 får gälla även mellan tomterna nr 11 och 13.

Umeå den 20 januari 1967

  
/Inge Sandström/

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
17 JAN 1967	
Dnr	Est.

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad, som äger fastigheten Västerhiske nr 428 i kvarteret Inspektoren Backen, vill härmed framföra anmärkning mot förslag till stadsplan därstädes.

Ett av skälen till anmärkning är att å min tomt finns ett månghundraårigt vårdträd, en lönn som är fridlyst, vilken enligt den nya planen skulle komma att tillhöra en ny tomt.

Vid husets uppförande 1953, placerades detta med hänsyn till trädets läge, varför helhetsintrycket av tomten enligt nya planen skulle bli fullständigt förstört. Den del av tomten som berörs av förslaget är för oss den mest värdefulla och synes oss fullständigt omistlig.

Västerhiske den 16 januari 1967  
*Per-Olov Carlsson*  
Per-Olov Carlsson  
Sjukvårdare

Adress: Box 5010 A, Umeå 9  
Tel.: 31008

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
31. JAN 1967	
Dnr	Enl.

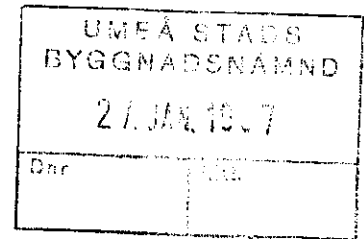
Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Som ägare till Stg 414 i Backen får undertecknad anföra klagomål i anledning av tomtindelningsförslag på kvarteret Inspektoren. Undertecknad anser att blivande tomt nr 13 är väl tillgodosedd enligt nuvarande gränser och kvadratytta, varför gränsen mot Stg 415 ej bör ändras.

Västerhiske den 28.1.1967

*Thyra Åberg*  
Thyra Åberg



Till/

Byggnadsnämnden.

.....

.....

Undertecknade sterbhusdelägare till stadsägen 427, kv. Inspektören, får härmed protestera mot det utställda förslaget till tomtindelning inom kv. Inspektören, och vi föreslår att byggnadsnämnden i stället godtager det förslag som lantmäteriet kontoret upprättat över kvarteret och som bilägges i avskrift.

.....

Redan 1953 ordnade byggnadsnämnden, Umeå lands, så att ett större område av stadsägen 427 blev parkområde, grönområde, vilket hade till följd att ett större markområde inom stadsägen 427 blev mer eller mindre värdelöst. Vi får även ~~sk~~ avstå en del mark till den väg som skall framdragas över stadsägen. Grannan Berglund kommer även att inlösa en del mark från stadsägen, varför vi finner det orimligt om vi även skulle bli tvungna avstå ytterligare mark, som förslaget nu är upprättat. Som framgår av undertecknades namn upptar sterhuset 8 namn och samtliga är döttrar och söner till den tidigare ägaren - Gotthard Nilsson. Ett flertal av oss har gått och väntat på att tomtindelningen skulle bli klar så att vi skulle få tillfälle bygga, men den utställda tomtindelningen har inte mycket övers för byggnader från vår sida.

Så sent som under augusti månad 1966 framhölls från ingenjörskontoret, att det av oss bilagda förslaget skulle utställas omgående och att något ytterligare förslag inte var aktuellt.

Då vi nu tar del av det upprättade förslaget och finner att tomtindelningen helt gjorts om kan vi inte undgå ställa oss frågan hur har det här gått till.

Är det möjligen så att grannan Sandström möjligen lovats en annan tomtindelning eftersom hans nyupprättade garage kommit att passa så bra in i bilden.

Om det utställda förslaget skulle innebära att ytterligare en tomt skulle kunna ernås måste man dock

fråga sig om det är rimligt eftersom ytterligare markägare berörs och mera bråk blir följden.

Vi kan inte annat finna än att det förslag som vi inlämnat är vida överlägset det utställda förslaget. Lantmäteriets förslag är väl upprättat rent objektivt och bör kunna antas av byggnadsnämnden.

Umeå den 25/1 1967.

Sterhusdelägarnas namn:

*Torbjörn Nilsson*  
.....  
*Elba Nilsson*  
.....  
*Sylvia Torkvall*  
.....  
*Leuborg Nilsson*  
.....  
*Kari Nilsson*  
.....  
*Paul Nilsson*  
.....  
*Carl Nilsson*  
.....  
*Anna Nilsson*  
.....  
.....

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kv. INSPEKTOREN i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Efter ansökan av ägaren till stadsägan nr 414, Thyra Åberg, Umeå 9, hade stadsingeniör Nils Orring upprättat två olika alternativ till tomtindelning för kv. Inspektoren i stadsdelen Backen av Umeå stad.

alt.1: tomterna 1-12, upprättat den 15 nov. 1966 samt

alt.2: tomterna 1-13, upprättat den 15 nov. 1966.

Kvarteret Inspektoren är beläget inom område för vilket KB den 27.4.1956 fastställt stadsplan.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 12 dec.1966 godkänt tomtindelningsförslaget alt. 2.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 dec.1966 om utställning av tomtindelningsförslaget alt. 2. Utställningen verkställdes å stadsingeniörskontoret under tiden 27.12.1966-27.1.1967. Under utställningstiden ha följande anmärkningsskrivelser inkommit:

- 1) från äg.av stä nr 415 o.416, Inge Sandström, se bil. nr 1.
- 2) från äg.av stä nr 428, Per-Olov Carlsson, se bil. nr 2.
- 3) från äg. av s.ä. nr 414, Thyra Åberg, se bil. nr 3.
- 4) från äg. av s.ä. nr 427, Sigfrid Nilsson,  
Ella Nilsson,  
Sylvia Folkevall,  
Gunborg Nilsson,  
Kjell Nilsson,  
Paul Nilsson,  
Tore Nilsson,  
Yngve Nilsson, se bil. nr 4.

Stadsingenjörens yttrande

se bil. A

Yttrande över inkomna anmärkningsskrivelser till kvarteret  
Inspektoren i stadsdelen Backen i Umeå stad.

Sandström och Åberg har båda klagat över gränsen mellan de föreslagna tomterna n:ris 11 och 13.

För att erhålla erforderligt tomtdjup och en någorlunda rätvinklig tomt har c:a 70 kvm av Sandströms mark tillagts tomten nr 13. Klagomålen avvisas med hänsyn till ovanstående.

Per-Olov Carlsson,  
Nilssons Sterbhus.

Sterbhusets påstående betr. tomtindelningförslaget är felaktigt. I augusti 1966 förefanns i blyerts-koncept båda alternativförslagen till tomtindelning, vilka senare behandlats av Byggnadsnämnden och som lett till det nu föreslagna. Det av klaganden omnämnda är ett av lantmäteriet på sin tid upprättat skissförslag av vilket delkopia medföljer klagomålet.

Den föreslagna tomtgränsen utefter garagets långsida har förutsatts av vederbörande arkitekt vid byggnadslovens beviljande.

På grund av det stora tomtdjupet och med tanke på bristen av egnahemstomter har Byggnadsnämnden i princip gått in för 3 tomter här, vilket motiverar intrånget på stadsägan nr 428, ägare Per-Olov Carlsson. Carlsson har dock lagenligt förtursrätt till inlösen av mark i den föreslagna tomten nr 8. Möjligheter till inlösen finns också för Nilssons sterbhus, varvid deras efterfrågan på tomter tillgodoses.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besvären och insänder tomtindelningförslaget till länsstyrelsen med anhållan om dess fastställelse.

Umeå den 10 februari 1967

Nils Orring  
Stadsingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare  
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====  
=====

§ 127.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 november 1966 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret INSPEKTOREN i stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 13. (enl. alt. 2).

Drätselkammarens a.u. har den 12/12 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 27/12 1966 - 27/1 1967 hade anmärkningsskrivelser inkommit från:

- 1. Inge Sandström såsom ägare till Stg 415 och 416 enl. Bil. 1.
- 2. Per-Olof Karlsson såsom ägare till Stg 428 enl. Bil. 2.
- 3. Thyra Åberg såsom ägare till Stg 414 enl. Bil. 3.
- 4. Sigfrid Nilsson, Ella Nilsson, Sylvia Folkevall,  
Gunnborg Nilsson, Kjell Nilsson, Paul Nilsson, Tore Nilsson  
och Yngve Nilsson såsom ägare till Stg 427 enl. Bil. 4.

Byggnadsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten *N. Sandström*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 mars 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Artur Åberg  
Henrik Åkerberg

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 148.

Byggnadsnämnden hade under § 127/67 bordlagt ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret INSPEKTOREN i stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 1 - 13 (enl. alt. 2).

Nu företedde stadsingenjören förslaget för antagande i oförändrat skick. Med hänsyn till i § 127/67 omnämnda klagomål och då vissa tomter ansågs vara för smala mot gatan föreslog nu Oliver Carlsson att föreliggande förslag skulle omarbetas på så sätt att de föreslagna fyra tomterna 7 - 10 ändras till tre tomter, eller i enlighet med det ursprungliga alternativ I, samt att förslaget därefter skulle utställas.

Ledamoten Bengt Persson föreslog bifall till nu föreliggande förslag. Efter avslutad överläggning framställde ordföranden proposition på dels bifall till herr Bengt Perssons förslag om bifall till stadsingenjörens föreliggande förslag, dels ock bifall till herr Oliver Carlssons förslag om sådan ändring att de föreslagna tomterna 7 - 10 ändras till tre tomter, samt förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med herr Carlssons förslag.

Votering begärdes och verkställdes enligt följande dessförinnan föreslagna och godkända voteringsproposition:

Den som vill att byggnadsnämnden bifaller Oliver Carlssons förslag röstar ja, ~~den~~ det ej vill röstar nej. Vinner nej har byggnadsnämnden beslutat i enlighet med stadsingenjörens av Bengt Persson tillstyrkta förslag.

Omröstningen utföll med 5 ja och 3 nej och en som avstod. Såsom anteckningslistan utvisade röstades ja av Artur Åberg, Ove Sandström, Henrik Åkerberg, Oliver Carlsson och Aage Nilsson, samt nej av Georg Lingshede, Bengt Persson och Walther Andersson medan Birger Persson avstod från att delta i omröstningen. Byggnadsnämnden hade alltså beslutat i enlighet med Oliver Carlssons förslag om sådan ändring i föreliggande förslag att de föreslagna tomterna 7 - 10 ändras till tre tomter enligt ursprungliga alternativ I, samt att förslaget därefter skulle utställas.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*N. Carlsson*





UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 16 maj 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 401.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan överlämnat omarbetat förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektoren i stadsdelen Backen, Umeå stad, aktbilaga 1-3.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	933 kvm.
tomt nr 2	978 "
tomt nr 3	1085 "
tomt nr 4	1276 "
tomt nr 5	1360 "
tomt nr 6	1227 "
tomt nr 7	1355 "
tomt nr 8	1157 "
tomt nr 9	1250 "
tomt nr 10	1454 "
tomt nr 11	1013 "
tomt nr 12	735 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Inspektoren i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 17 maj - 7 juni 1967.

Rätt utdraget, intygas:

..... *Marta Karlsson* .....

..... *Olav Franzen* .....



Fyller av avsändaren ti. av kv. Inspektoren, Backen, Umeå stad				Fyller av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 3.6 - 29.6 1967	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Johan Arvid Lidgren, Axla, Umeå 9				68526	68509			
2 Thyra Åberg, Box 5002, Umeå 9				68525	68510			
3 Inge Sandström, Backenvägen, Umeå 9				68526	1			
4 Johan Gabriel Berglund, Axlav.6, Umeå 9				68523	2			
5 Erik Anton Antonsson, Box 5010, Umeå 9				68522	3			
6 Ulf Sören Ambjörn Lagervall, Hedv.3, Umeå 9				68521	4			
7 Umeå stad d.k., Umeå				68520	5			
8 Erik Sigfrid Nilsson, Timmervägen 12,				68519	6			
9 Lycksele								
10 Kjell Felix Nilsson, Konsum, Malmberget	<i>Österlångg. 4</i>			68518	7			
11 Tore Vincent Nilsson, Nygatan 48, Umeå				68517	8			
12 Paul Evald Nilsson, Storg. 110, Umeå				68516	9			
13 Rolf Yngve Nilsson, Ålidbacken 9, Umeå 2				68515	68520			
14 Ella Torborg Nilsson, Yttervägen 3 B,				68514	1			
15 Heby					0			
16 Gunborg Viola Åström, Riktaregatan 5,				68513	2			
17 Linköping (Österby)								
18 Sylvia Elisabeth Folkevall, Yttervägen				68512	3			
19 3 B, Heby								
20 Per Olof Carlsson, Box 5010 A, Umeå 9				68511	4			
21 Sven Wänting, Box 5017, Umeå 9				68510	5			
22 Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9				68509	6			
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 18 st.  
 Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Okt 61)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektoren i stadsdelen Becken, Umeå stad,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> under tiden från och med den 3. juni t.o.m. den 29 juni 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag. x)

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 juni 1967

Byggnadsnämnden

x) De ändringar som nu har vidtagits å den tidigare utställda tomtindelningen beröra endast stadsägorna nr 424+441+442, 427 samt 416.

UMEÅ STAD	
BYGGNADSNÄMND	
13 JUNI 1967	
Bar	

Byggnadsnämnden för Umeå stad

Umeå

Angående förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektoren i stadsdelen Backen i Umeå stad. Undertecknad sakägare kan icke godkänna det förslag som Byggnadsnämnden upprättat angående Stadsägan 424. Den enda möjlighet undertecknad har för rotfrukter samt potatisodling är å den del av min fastighet 424 i kvarteret Inspektoren som enligt förslag skall inflikas i fastigheten 427, samt även utfarts vägen till Bakenvägen.

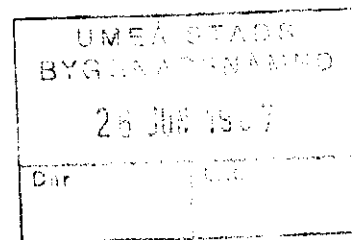
Umeå den 10 juni 1967

Högaktningsfullt

*Erik Antonsson*

Erik Antonsson

Box 5010 Umeå 9



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Angående tomtindelningen i kvarteret Inspektoren i  
Backens samhälle.

Med anledning av det av byggnadsnämnden antagna förslaget till tomtindelning i rubricerade kvarter får jag härmed - i egenskap av ägare till stadsägorna nris 415 och 416 -anföra följande.

Den föreslagna tomten nr 11, å vilket mitt bostads-  
hus finns uppfört, skall enligt förslaget avstå 70 m<sup>2</sup>  
till föreslagna tomten nr 13. Härigenom blir tomten nr  
11 sned, trång och obekväm på baksidan av boningshuset.  
Tomten förlorar härigenom avsevärt i bruks- och för-  
säljningsvärde. Jag hemställer därför, att förslaget  
ändras på så sätt, att nuvarande fastighetsgränsen  
mellan stadsägorna nris 415 och 414 får gälla även  
mellan tomterna nr 11 och 13.

Umeå den 22.6.67

  
Inge Sandström

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
29 JUN 1967	
Dnr	Lfd.

Till/  
Byggnadsnämnden, Umeå.

Undertecknade sterbhusdelägare av stadsägan 427 kan inte godkänna det utställda förslaget till tomtindelning av kvarteret Inspektören i stadsdelen Backen och har följande att anföra.

Varför har inte det av oss inlämnade förslaget som lantmäteriet upprättat kunnat godkännas och utställas. Vi fick nämligen den upplysningen av stadsingenjörskontoret och ingenjör Granström, att anledningen till att lantmäteriets planlösning inte kunnat godtas vid det tidigare förslaget var att de eftersträfvade att få ut ytterligare en tomt inom området. Nu synes denna förklaring underlig då denna extra tomt inte finns med i det utställda förslaget. Är de som upprättat detta förslag bundna av något löfte till grannen Sandström. Tittar man på hur bra hans nyuppförda garage passar in i bilden måste misstankarna ha ett visst berättigande. Vi tycker förresten det är rätt underligt hur han kunnat få flytta sin fastighet och bygga sitt garage på dessa platser. Passar de verkligen in i den övriga gatubilden.

Lantmäteriets planlösning var ju aktuell så sent som hösten 1966 och denna har upprättats helt objektivt utan påtryckning från något håll. Den planlösningen kommer vi att hålla på. Eller varför inte låta tomtgränserna vara där de är nere vid landsvägen. De har gällt i generationer och vi kan inte se något hinder varför det inte kan fortsätta. Då fick även de träd och buskar, som finns planterade invid tomtgränsen, vara kvar.

Måste en ändring företagas nere vid landsvägen anser vi att det måste ha en viss betydelse att stadsägan 427 gå i arv i flera generationer och att grannen Sandström ägt sin fastighet endast en kortare tid. Vi är 8 sterbhusdelägare som gått och väntat på att få bygga på området. Vilka intressen har Sandström för att få ytterligare en tomt.

Byggnadsnämnden kan väl inte blunda för att stads-

Till Byggnadsnämnden

Yttrande över inkomna anmärkningskrivelser rörande tomtindelning inom kvarteret Inspektoren i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Efter byggnadsnämndens beslut den 17 mars 1967, § 148, om ändring av ett första förslag till tomtindelning har ett nytt upprättats den 17 april 1967.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 16 maj 1967 godkänt det omarbetade förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 maj 1967 om utställning av det nya förslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 3/6 - 29/6 1967. Under utställningstiden inkom anmärkningskrivelser från:

- 1. Erik Antonsson, ägare av s.ä.o. nr 424. Se bilaga nr 1.
- 2. Inge Sandström, ägare av s.ä. nr 415. Se bilaga nr 2.
- 3. Nilssons sterbhus, ägare av s.ä. nr 427. Se bilaga nr 3.

Erik Antonsson har klagat över att han med förlusten av delen av s.ä. nr 424 i tomt nr 8 även mister möjligheten till odling och utfart därpå. Klagandens enskilda intresse att odla på nämnda markdel kan icke tillgodoses genom att låta delen ingå i tomt nr 4. Hans befintliga utfart till Backenvägen över samma markområde får han bibehålla så länge han äger vägmarken eller till dess Hemmansvägen utbyggs.

Inge Sandström har inlämnat en likadan besvärsskrivelse som vid föregående tomtindelning. På samma grund som då avvisas klagomålet även nu.

Nilssons sterbhus har klagat över båda förslagen till tomtindelning. Något i sak har ej tillkommit i det senare klagomålet som föranleder ytterligare beaktande vid tomtindelningen.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besvären och insänder tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Umeå den 10 augusti 1967

Martin Gustafson

bitr. stadsing.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 augusti 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Sture Utterström  
Artur Åberg  
suppleanten Holger Morén

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef, §§ 491-556.  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 486.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 17 april 1967 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektören inom stadsdelen Backen i Umeå stad, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i tomterna 1 - 12.

Drättselkammarens a.u. har den 16 maj 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 3 juni - 29 juni 1967 hade anmärkningskrivelser inkommit från:

- 1. Erik Antonsen, ägare av s.ä.o. nr 424 enl. Bil. 1.
- 2. Inge Sandström, ägare av s.ä.o. nr 415 enl. Bil. 2.
- 3. Nilssons sterbhus, ägare av s.ä.o. nr 427 enl. Bil. 3.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvärerna och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Vid protokollet:

Justerat:  
Aage Nilsson  
Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*G. Wiksten*



Kv. Inspektoren, Umeå stad

Kopia av lantmäteriets skissförslag till tomtindelning. Skala 1:400

UMEÅ STADS BYGGNADSFÖRVALD	
11 JUN 1957	Dnr

STADENS BYGGNADSKONTORET

