

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Syrenen

i stadsdelen Backen  
Umeå stad

upprättat den 15 februari 1967 och ändrat den 8 maj 1967 av

*Wilo Örnberg*  
Stadsingenjör

*Sven Gustafsson*  
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

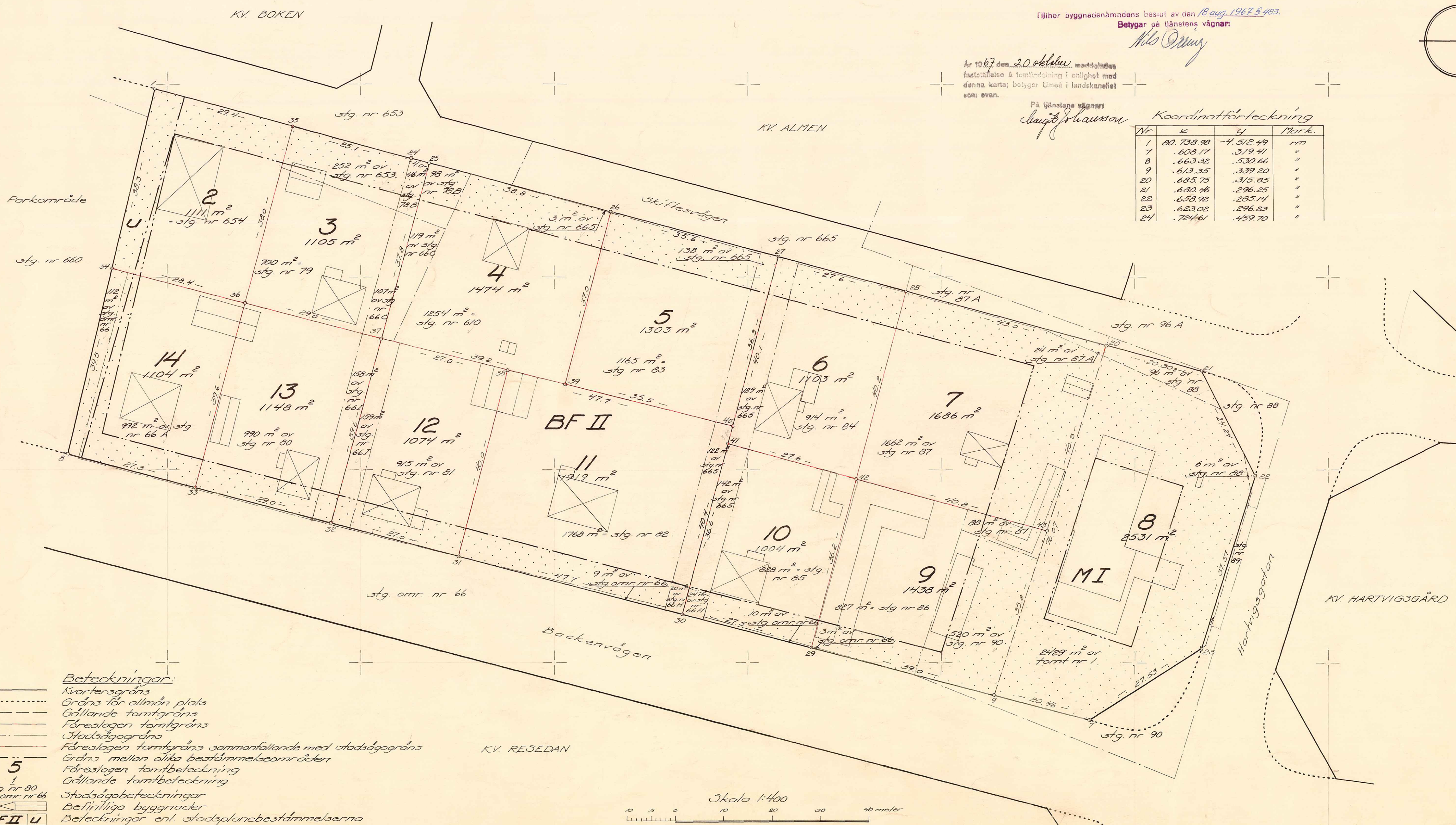
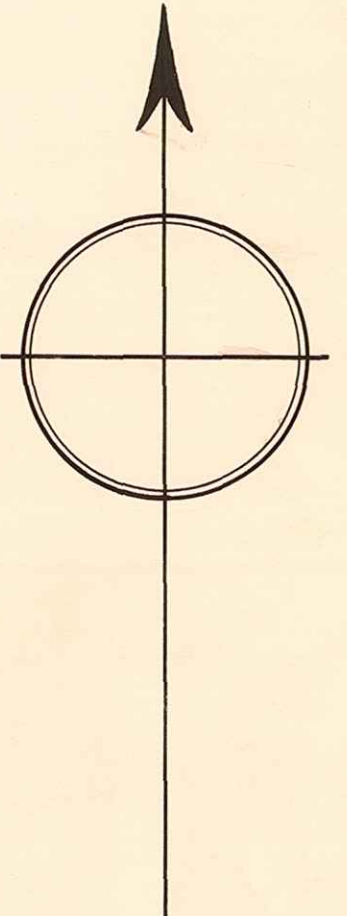
Följhor byggnadsnämndens beslut av den 18 aug. 1967 S. 463.  
Betygar på tjänstens vägnar:

År 1967 den 20 oktober mottogs  
frutskattede & tomtindelning i enlighet med  
denna karta; betygar Umeå i landskapsrådet  
och evan.

På tjänstens vägnar:  
*Sven Gustafsson*

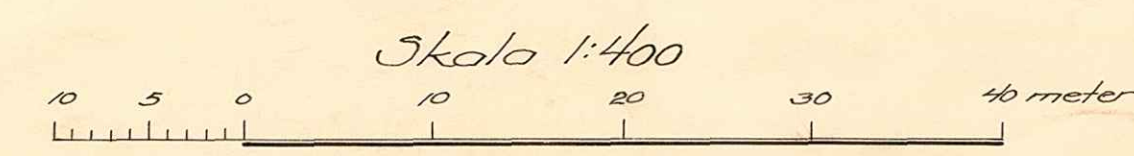
Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark.
1	80.738.98	-4.512.49	nm
7	.608.17	.319.41	"
8	.663.32	.530.66	"
9	.613.35	.339.20	"
20	.685.75	.315.85	"
21	.680.46	.296.25	"
22	.658.92	.285.14	"
23	.623.02	.296.83	"
24	.724.61	.489.70	"



**Beteckningar:**

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- · · Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Förslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Stadsägobeteckningar
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

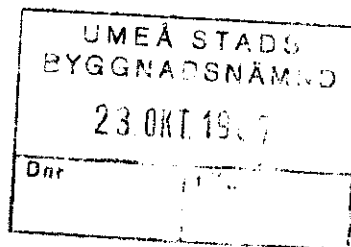


LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 114 67



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 augusti 1967 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Syrénen inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 15 februari upprättad och den 8 maj 1967 ändrad karta med tillhörande beskrivning samma dagar.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tretton tomter, betecknade nr 2 - 14.

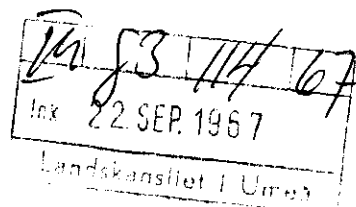
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skall ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnat utan bifall.

Umeå i landskansliet den 20 oktober 1967.

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:  
*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter



## BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/  
**till/tomtindelning av kvarteret SYRENE**

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 maj 1960 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan, samt en den 24 maj 1963 av länsstyrelsen fastställd stadsplaneändring. *ö en den 25.8.1964*

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen den 11 maj 1964 och avseende tomt nr 1.

Kvarteret är avsett för bostads- och bensinstationsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
✓Syrenen 1	✓Aktiebolaget Shellstationer, Stockholm
✓stg nr 66+182+201+	
205+208+218	✓Aktiebolaget Centrumfastigheter, Sergelstorg 12, Stockholm
✓stg nr 66 A	✓Lennart Carlsson, Box 2285 A, Umeå 8
✓stg nr 66 C	✓Henry Göransson, Box 2282, Umeå 8
✓stg nr 66 H	✓Umeå stad
✓stg nr 66 I	" "
✓stg nr 78 B	✓Henry Göransson
✓stg nr 79	✓Tore Lundberg, Box 2282, Umeå 8
✓stg nr 80	✓Martin Lundgren, Box 2285, Umeå 8
✓stg nr 81	✓Isak Gideon Lundgren, Box 2284, Umeå 8
✓stg nr 82	Dödsboet efter Helge Alfred Plogner; Hanna Viola Plogner, Box 2283, Umeå 8 Kerstin Birgitta Katarina Plogner, Box 2283, Umeå 8 Hans Erik Alfred Plogner, Box 2283, Umeå 8
✓stg nr 83	som ovan
✓stg nr 84	✓Sven Eric Wikman, Skiftesvägen 7, Umeå 8
✓stg nr 85	✓Gustav Levi Engelbert Vikström, Box 2286, Umeå 8
✓stg nr 86	✓B. Bourwall, V. Kyrkogatan 1, Umeå
✓stg nr 87	✓Georg Nilsson, Box 2287, Umeå 8
✓stg nr 87 A	Umeå stad
✓stg nr 88	Aktiebolaget Shellstationer
✓stg nr 90	som ovan
✓stg nr 610	Henry Göransson
✓stg nr 653	Umeå stad
✓stg nr 654	✓Karl Gustaf Ek, Skiftesvägen 17, Umeå 8
✓stg nr 665	Umeå stad

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 aug. 1967 S 483

- 6 -

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
2	Skiftesvägen i norr	1-35	29.4	stg nr 654	1111	✓ 1111
	tomt nr 3 i öster	35-36	38.0			
	tomt nr 14	36-34	28.4			
	parkområde i väster	34-1	38.3			
3	Skiftesvägen i norr	35-24	25.1	stg nr 79	700	✓ 1105
		24-25	4.0	av stg nr 653	252	
	tomt nr 4 i öster	25-37	37.8	av stg nr 66 C	107	
	tomt nr 13 i söder	37-36	29.0	av stg nr 78 B	46	
	tomt nr 2 i väster	36-35	38.0			
4	Skiftesvägen i norr	25-26	38.8	stg nr 610	1254	✓ 1474
	tomt nr 5 i öster	26-39	37.0	av stg nr 66 C	119	
	tomt nr 11 och 12 i söder	39-37	39.2	av stg nr 78 B	98	
	tomt 3 i väster	37-25	37.8	av stg nr 665	3	
5	Skiftesvägen i norr	26-27	35.6	stg nr 83	1165	✓ 1303
	tomt nr 6 i öster	27-40	36.3	av stg nr 665	138	
	tomt nr 11 i söder	40-39	35.5			
	tomt nr 4 i väster	39-26	37.0			
6	Skiftesvägen i norr	27-28	27.6	stg nr 84	914	✓ 1103
	tomt nr 7 i öster	28-42	40.2	av stg nr 665	189	
	tomt nr 10 i söder	42-41	27.6			
	tomt nr 11 och 5 i väster	41-27	40.1			
7	Skiftesvägen i norr	28-20	43.0	av stg nr 87	1662	✓ 1686
	tomt nr 8 i öster	20-43	40.3	av stg nr 87 A	24	
	tomt nr 9 i söder	43-42	40.8			
	tomt nr 6 i väster	42-28	40.2			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med. längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Skiftesvägen i norr	20-21	20.30	av tomt nr 1	2429	✓ 2531
	gatuhörn i nordost	21-22	24.24	av stg nr 88	102	
	Hartvigsgatan i öster	22-23	37.57			
	gatuhörn i sydost	23-7	27.53			
	Backenvägen i söder	7-9	20.46			
	tomt nr 9 och 7 i väster	9-20	76.07			
9	tomt nr 7 i norr	42-43	40.8	stg nr 86	827	✓ 1438
	tomt nr 8 i öster	43-9	35.8	av stg nr 90	520	
	Backenvägen i söder	9-29	39.0	av stg nr 87	88	
	tomt nr 10 i väster	29-42	36.2	av stg.omr. nr 66	3	
10	tomt nr 6 i norr	41-42	27.6	stg nr 85	828	✓ 1004
	tomt nr 9 i öster	42-29	36.2	av stg nr 665	142	
	Backenvägen i söder	29-30	27.5	av/ stg nr 66 H	24	
	tomt nr 11 i väster	30-41	36.6	av stg.omr. nr 66	10	
11	tomt nr 4 och 5 i norr	38-40	47.7	stg nr 82	1768	✓ 1919
	tomt nr 6 och 10 i öster	40-30	40.4	av stg.omr. nr 66	9	
	Backenvägen i söder	30-31	47.7	av stg nr 665	122	
	tomt nr 12 i väster	31-38	40.0	av stg nr 66 H	20	
12	tomt nr 4 i norr	37-38	27.0	av stg nr 81	915	✓ 1074
	tomt nr 11 i öster	38-31	40.0	av stg nr 66 I	159	
	Backenvägen i söder	31-32	27.0			
	tomt nr 13 i väster	32-37	39.6			
13	tomt nr 3 i norr	36-37	29.0	av stg. nr 80	990	✓ 1148
	tomt nr 12 i öster	37-32	39.6	av stg nr 66 I	158	
	Backenvägen i söder	32-33	29.0			
	tomt nr 14 i väster	33-36	39.6			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomt nr 2 i norr	34-36	28.4a	av stg nr 66 A	992	
	tomt nr 13 i öster	36-33	39.6	av stg.omr. nr 66	112	
	Backenvägen i söder	33-8	27.3			
	parkområde i väster	8-34	39.5			✓ 1104
<p>Umeå den 15 februari och 8 maj 1967</p> <p><i>Nils Örnberg</i> Stadsingenjör.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den <del>20/10</del> 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Kajsa Johansson</i></p>						

Avskrift.

- 1 -

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1957 upprättad och sedermera reviderad karta).

### Bestämmelser

#### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning

##### A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

##### B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

Mom. 1. Med x betecknad del av landsvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadsjus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. På med g betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, IV, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, bransäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman  
Hjalmar Bergman  
Länsarkitekt

/ Göte Forsberg  
Göte Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2. Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägpont hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman  
Hjalmar Bergman  
länsarkitekt

/ Göthe Forsberg  
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H. Nordström  
H. Nordström  
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vängar:

Margit Lindberg  
Margit Lindberg

Förslag till ändring av stadsplan för  
del av kvarteret S Y R E N E N  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 maj 1960.

Grundkartan har upprättats år 1945 av distriktslantmätare G. Tillgren och kompletterats år 1962 av distriktslantmätare Lars Björkgren.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en planerad bensinstation å stadsägorna 88, 89 och 90 i kvarteret Syrenen.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Å med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed sammanhängande service.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 5.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 1 oktober 1962

  
Tage Hörnquist

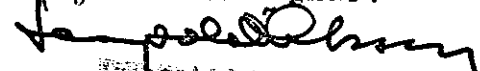
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 11 mars 1963 § 40 betygar:

  
Holmfrid Nordström

ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/5 1963. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Einar Nilsson

A: me 144/1967  
Torb. 9/9-60.

Till Byggnadsnämnden i Umeå landskommun.

*Med tillstånd  
Tjeb. av Höj.*

Härmed anhålles om tomtindelning av kv Syrenen i Backen.

Umeå den 22/8 60

*Tore Lindberg  
B. nr 2289. G. nr 116*

*Ägare av J. t. g. 79*

*tel 16734 eller 16382*

Till förrättningsmannen för åtgärd.

Teg den 24 aug. 1960

*[Handwritten signature]*

~~Dnr B 78/60~~

Dnr B 7/64



**Stadskansliet**  
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 6 mars 1967.

- - -

§ 210.

Stadsingenjören har för yttrande jämligt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 2	1111 kvm.
tomt nr 3	1105 "
tomt nr 4	1474 "
tomt nr 5	1175 "
tomt nr 6	1245 "
tomt nr 7	1686 "
tomt nr 8	2531 "
tomt nr 9	1438 "
tomt nr 10	1132 "
tomt nr 11	1777 "
tomt nr 12	1074 "
tomt nr 13	1148 "
tomt nr 14	1104 "

Arbetsstskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen.

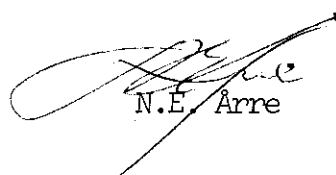
- - -

Som ovan.

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
N.E. Årre

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre





KVITTO  
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ti. kv. Syrenen, Backen, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 21.3 - 18.4.67	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m.m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Aktiebolaget Shellstationer, Stockholm ✓			1476	15470			
2	Aktiebolaget Centrumfastigheter, Ser-							
3	gelstorg 12, Stockholm			7				
4	Lennart Carlsson, Box 2285 A, Umeå 8 ✓			8				
5	Henry Göransson, Box 2282, Umeå 8 ✓			9	15470			
6	Umeå stad, Umeå ✓			1480				
7	Tore Lundberg, Box 2282, Umeå 8 ✓			1				
8	Martin Lundgren, Box 2285, Umeå 8 ✓			2				
9	Isak Gideon Lundgren, Box 2284, Umeå 8 ✓			3				
10	Hanna Viola Plogner, Box 2283, Umeå 8 ✓			4				
11	Kerstin Birgitta Katarina Plogner,			5				
12	Box 2283, Umeå 8							
13	Hans Erik Alfred Plogner, Box 2283, / Umeå 8 ✓			6				
14	Sven Eric Wikman, Skiftesvägen 7, Umeå 8 ✓			7				
15	Gustav Levi Engelbert Vikström, Box 2286 ✓			8	15470			
16	Umeå 8							
17	B. Bourwall, V.Kyrkog. 1, Umeå ✓			9				
18	Gerog Nilsson, Box 2287, Umeå 8 ✓			1480				
19	Karl Gustaf Ek, Skiftesvägen 17, Umeå 8 ✓							
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Stämpel för inlämningsdag \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 Sign. *[Signature]* 16.11.67

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 302 (Okt 61)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Syrenen inom stadsdelen Becken i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> under tiden från och med den 21 mars t.o.m. den 18 april 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 mars 1967

Byggnadsnämnden

UMEÅ STADS BYGGNADSKÄMND	
18 APR 1967	
Dir	

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad,

Umeå.

Efter att vi tagit del av föreslagen ändring av <sup>tomtindelning</sup> stadsplan för vår fastighet stg. 82 ( kvarteret Syrenen ) får vi göra följande erinringar: å stadsägan 665öster om vår fastighet finnes en utfarsväg som nyttjas både av oss samt grannen å stg. 85. Denna väg finnes upp-  
 upptagen å den stadsplan som upprättades år 1933, varvid även servitut beviljades oss samma år för denna utfarsväg, Vi ensam iordningställde vägen vilket kostade oss en hel del pengar, vi har även under alla år underhållit nämnda väg. Om vår fastighet blir frändömd denna utfarsled och vi nödgas anlägga ny utfart å västra sidan av vår tomt, kommer det att kosta oss c:a 10.000:- kr. samtidigt som det skulle bli tvenne utfarter nära varandra mot den så livligt trafikerade Backenvägen.

Vi får därför hemställa att den väg som vi nu använder med servitutsrätt må till hälften tilldelas vår fastighet stg. 82, och den andra hälften tilldelas stg. 85 då det ej är någon olägenhet att vi båda använder oss av gemensam utfartsled, Vår granne har ju ej någon nytta av att området tilldelas honom, då någon bebyggelse ej kan ske å området ifråga. Tacksam för att våra yrkanden måtte bifallas.

t:a Högaktningsfullt

för Helge Plogners stebhus

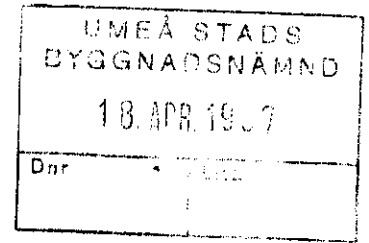
*Viola Plogner*  
 ( Viola Plogner )

Grubbe Umeå den 17 april 1967.

Härmed erkännes emottagandet av ett exemplar av förestående skrivelse  
 Umeå i byggnadsnämndens kansli den 18 april 1967.

I tjänsten:

*Nils Sandström*  
 Nils Sandström



Byggnadsnämnden i Umeå stad

Umeå.

Undertecknad godkänner tomtregleringen för stg. 87, kvart. Syrenen i Backen, men att nuvarande bebyggelse på det byggnadsförbjudna området skall bestå tills jag finner det förenligt att annorlunda bestämma.

Umeå den 15 april 1967

.....

Georg Nilsson

Kv. Syrenen, ändr. och utvidgad tomtindelning, stadsdelen Backen av Umeå stad.

Under den återstående utställningstiden inkom följande klagomål mot den utställda tomtindelningen:

- 1). Helge Plogners sterbhus, Viola Plogner, äg. av s.ä. nr 82 och 83.

Klaganden önskar få den väg, som med servitutsrätt nu användes för utfart av klaganden, till hälften tilldelad stadsägan nr 82.

Stadsingeniören har funnit att visst fog för denna ändring föreligger.  
Ändringen har med blyerts inlagts å tomtindelningsförslaget för byggnadsnämndens bedömande.

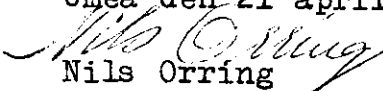
- 2). Georg Nilsson, äg. av s.ä. nr 87.

Nilsson godkänner tomtindelningsförslaget betr. s.ä. nr 87 men framför önskemål om att den nuvarande bebyggelsen å det byggnadsförbjudna området skall få bestå.

Frågan är icke att hänföra till tomtindelningen.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden lämnar skrivelsen utan avseende.

Umeå den 21 april 1967.

  
Nils Orring  
Stadsingeniör.





# KVITTO

## Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ti. kv. Syrenen, Backen, Umeå stad

Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	utställningstid:	Assbelopp <sup>1</sup>	Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift
	23.5.- 14.6.67.	kr öre				kr öre

1	Sven Eric Wikman, Skiftesvägen 7, Umeå 8				67593	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass	
Antal rek	1
Sign.	<i>[Signature]</i>

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 BI 302 (Okt 61)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Syrenen inom stadsdelen Backen i Umeå stad, upprättat den 15 februari 1967, har ändrats till viss del och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> under tiden från och med den 23 maj till och med den 14 juni 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 19 maj 1967

Byggnadsnämnden



**Stadskansliet**  
UMEA

8-41-

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 5 juni 1967.

- - -

§ 474.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen, aktbilaga 3.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 2	1111 <sup>✓</sup> kvm.
tomt nr 3	1105 <sup>✓</sup> "
tomt nr 4	1474 <sup>✓</sup> "
tomt nr 5	1303 <sup>✓</sup> "
tomt nr 6	1103 <sup>✓</sup> "
tomt nr 7	1686 <sup>✓</sup> "
tomt nr 8	2531 <sup>✓</sup> "
tomt nr 9	1438 <sup>✓</sup> "
tomt nr 10	1004 <sup>✓</sup> "
tomt nr 11	1919 <sup>✓</sup> "
tomt nr 12	1074 <sup>✓</sup> "
tomt nr 13	1148 <sup>✓</sup> "
tomt nr 14	1104 <sup>✓</sup> "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget; betygas:

.....*Sivita Karlsson*.....  
.....*Blomfranzén*.....

Till Byggnadsnämnden

Yttrande över besvärsskrivelse rörande tomtindelning inom kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Efter ansökan av ägaren till stadsägan nr 79, Tore Lundberg, Grubbe, har stadsingenjör Nils Orring den 15 februari 1967 upprättat ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad, tomterna nr 2-14. Kvarteret Syrenen är beläget inom område för vilket länsstyrelsen den 11 maj 1964 fastställt stadsplaneändring.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 6 mars 1967 godkänt tomtindelningförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 17 mars 1967 om utställning av förslaget. Under utställningstiden 21/3 - 18/4 1967 hade anmärkningskrivelser inkommit från:

1. Helge Plogners sterbhus, Viola Plogner, såsom ägare av s.ä. nr 82 och 83. ~~Se bilaga nr 1.~~
2. Georg Nilsson, ägare av s.ä. nr 87. ~~Se bilaga nr 2.~~

Stadsingenjören fann att visst fog förelåg för den av klagande Plogner begärda ändringen och därför infört densamma å tomtindelningförslaget för byggnadsnämndens bedömande.

Byggnadsnämnden beslöt den 21 april 1967 att den föreslagna ändringen skulle vidtagas samt att därefter utställa förslaget. Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 23/5 - 14/6 1967. Under utställningstiden inkom anmärkningskrivelse från:

1. Sven Erik Wikman, ägare av s.ä. nr 84. Se bilaga nr 1.

Wikman har klagat över att utrymmet för garageutfarten är för litet. Avståndet mellan garageporten och tomtgränsen i väster är i förslaget 9 meter. Utrymmet anses tillräckligt.

Tomtindelningen förändrar ej klagandens hittillsvarande rätt till utfart på s.ä. nr 665. Den lämnar tillräckligt utrymme för utfart på den egna tomten när Skiftesvägen iordningställts.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret och insänder tomtindelningförslaget till länsstyrelsen med anhängan om dess fastställelse.

Umeå den 8 augusti 1967

Martin Gustafson

bitr. stadsing.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13 JUN 1967	
Car	litt.

Umeå stads byggnadskontor  
Byggnadsnämnden  
UMEÅ

Umeå den 13/6 1967

På grund av garagets placering intill fastigheten blir ut och infarten till detta, enligt dom mått som Ni anser att tilldela respektive avstyckning otänkbar.

Enligt mitt förmenande blir måttet 4,5 meter för litet för att på ett betryggande sätt kunna köra ut och in bilen i garaget enär garaget står i vinkel till infarten.

Enligt tidigare avstyckning skulle hela remsan väster om gården tillfalla avstyckningen stg 84 varför undertecknad anser att så bör ske.

Skriver härmed av stycket som åberopas i avstyckningen samt bevittnar riktigheten av detta.

\* Det till avstyckningen överensstämmer med av länsstyrelsen godkänd styckningsplan. Den begränsas i norr av en ny gata i enlighet med länsarkitektens förslag till stadsplan för samhället. Den nu använda vägen väster om avstyckningen kommer vid blivande tomtindelning att slopas och marken kommer att tilläggas avstyckningen. Området är avsett till bostadstomt och med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål".

Högaktningfullt  
*Sven Erik Wikman*  
Sven Erik Wikman  
Skiftesvägen 7  
Umeå 8

Rätt avskrivet bevittnas:

*Per Tommy Arctadius*  
Per Tommy Arctadius  
Lillsjövägen 32  
Holmsund

*Rolf Helmersson*  
Rolf Helmersson  
Skiftesvägen 17  
Umeå 8

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

- 47 -

Undertecknade markägare godkänner härmed den ändring av tomtgräns inom kv. Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad, som verkställdes den 24 april 1967 med anledning av Byggnadsnämndens beslut av den 21 april 1967 § 211. Vi förklarar oss inte ha något att erinra emot att tomtindelningförslaget insändes till länsstyrelsen för fastställelse.

För stadsägorna nr 82 och 83

Umeå den

Dödsboet efter Helge Alfred Plogner

*Hanna Viola Plogner*  
.....  
Hanna Viola Plogner

.....  
Kerstin Birgitta Katarina Plogner

.....  
Hans Erik Alfred Plogner

För stadsäga nr 84

.....  
Sven Eric Wikman

För stadsäga nr 85

*Gustav Levi Engelbert Vikström*  
.....  
Gustav Levi Engelbert Vikström

För stadsäga nr 66+182+201+  
205+208+218

*AB Centrumfastigheter*  
.....

AB Centrumfastigheter

För stadsägorna nr 66 och 66 H

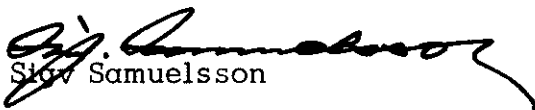
Umeå stad

AB CENTRUMFASTIGHETER

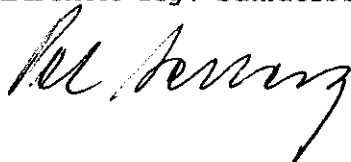
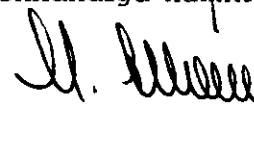
Fullmakt

för civilingenjör Rune Sandgren, Umeå, att föra vår talan i samband med ändring av tomtgräns inom kv Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad, som verkstälts den 24 april 1967 med anledning av Byggnadsnämndens beslut av den 21 april 1967 § 211.

Stockholm den 10.5 1967  
AB CENTRUMFASTIGHETER

  
Sigv Samuelsson ✓

Direktör Sigv Samuelsson egenhändig namnteckning bevitnas:

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

Undertecknade markägare godkänner härmed den ändring av tomtgräns inom kv. Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad, som verkställdes den 24 april 1967 med anledning av Byggnadsnämndens beslut av den 21 april 1967 § 211. Vi förklarar oss inte ha något att erinra emot att tomtindelningsförslaget insändes till länsstyrelsen för fastställelse.

För stadsägorna nr 82 och 83

Umeå den

Dödsboet efter Helge Alfred Plogner

*Hanna Viola Plogner*  
.....  
Hanna Viola Plogner

*Kerstin Birgitta Katarina Plogner*  
.....  
Kerstin Birgitta Katarina Plogner

.....  
Hans Erik Alfred Plogner

För stadsäga nr 84

.....  
Sven Eric Wikman

För stadsäga nr 85

.....  
Gustav Levi Engelbert Vikström

För stadsäga nr 66+182+201+  
205+208+218

.....  
AB Centrumfastigheter

För stadsägorna nr 66 och 66 H

Umeå stad

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

Undertecknade markägare godkänner härmed den ändring av tomtgräns inom kv. Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå stad, som verkställdes den 24 april 1967 med anledning av Byggnadsnämndens beslut av den 21 april 1967 § 211. Vi förklarar oss inte ha något att erinra emot att tomtindelningsförslaget insändes till länsstyrelsen för fastställelse.

För stadsägorna nr 82 och 83

Umeå den

Dödsboet efter Helge Alfred Plogner

*Hanna Viola Plogner*  
.....  
Hanna Viola Plogner

.....  
Kerstin Birgitta Katarina Plogner

*Hans Erik Alfred Plogner*  
.....  
Hans Erik Alfred Plogner

För stadsäga nr 84

.....  
Sven Eric Wikman

För stadsäga nr 85

.....  
Gustav Levi Engelbert Vikström

För stadsäga nr 66+182+201+  
205+208+218

.....  
AB Centrumfastigheter

För stadsägorna nr 66 och 66 H

Umeå stad

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18  
augusti 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Ove Sandström  
Sture Utterström  
Artur Åberg  
suppleanten Holger Morén

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef, §§ 491-556.  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 483.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 februari  
1967 upprättat och den 8 maj 1967 ändrat förslag till ändrad och ut-  
vidgad tomtindelning för kvarteret Syrenen i stadsdelen Backen, Umeå  
stad, tomtorna 2 - 14.

Drättselkammarens a.u. har den 6 mars resp. 5 juni 1967 godkänt för-  
slaget.

Det första förslaget var utställt under tiden 21/3 - 18/4 1967 under  
vilken tid inkom tvenne klagomål. Sedan byggnadsnämnden den 21 april  
1967 beslutat att den av klagandena föreslagna ändringen skulle vid-  
tagas, hade det omarbetade förslaget varit utställt under tiden 23/5 -  
14/6 1967.

Under sistnämnda utställningstid hade anmärkningsskrivelse inkommit  
från Sven Erik Wikman, ägare av stadsäga 84 enl. Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka be-  
svärens och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos läns-  
styrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*G. Wiksten*