

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Muraren

i Umeå stad

upprättad den 7 april 1967 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Bus Gustavson
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

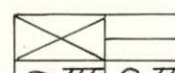
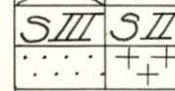
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 sept. 1967 S. 563.
Betygar på tjänstens vägnar!

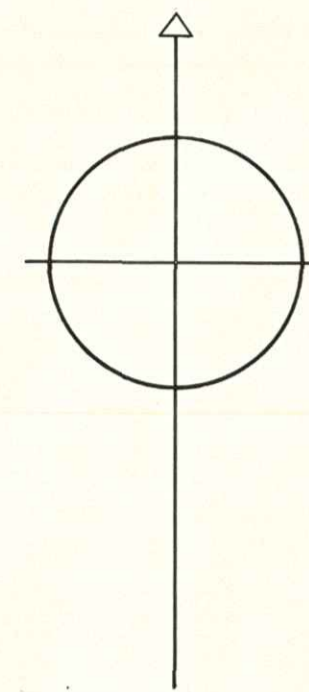
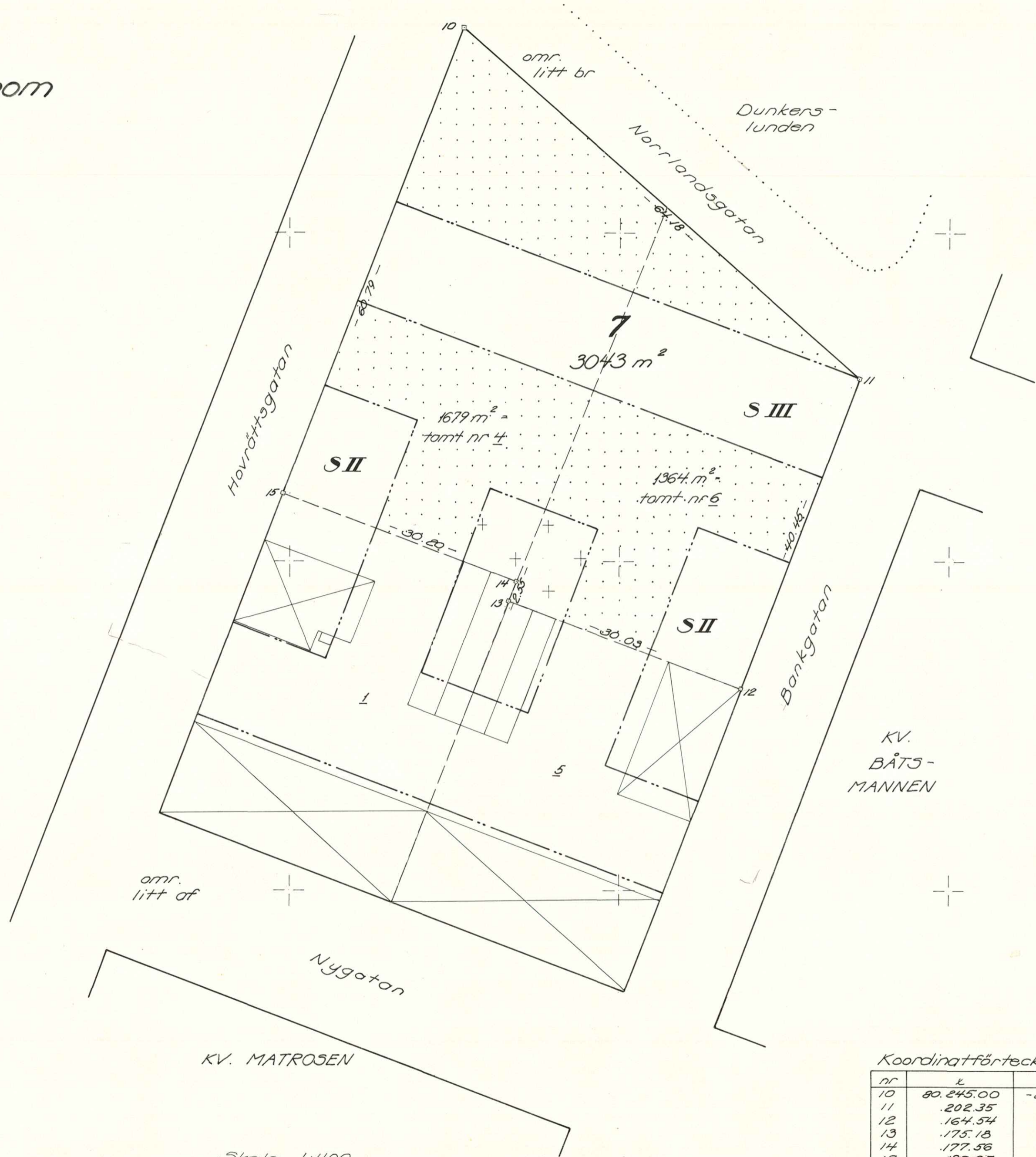
Nils Östing

År 1967 den 4 oktober fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Margit Johansson

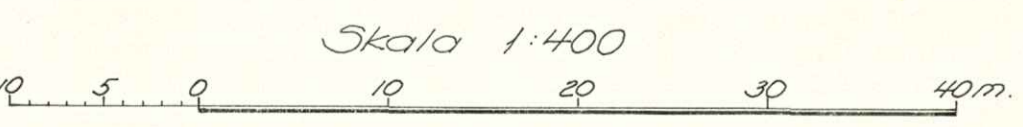
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- ± Gällande tomtbeteckning
- 7 Föreslagen tomtbeteckning
-  Befintliga byggnader
-  Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna



KV. MATROSEN

KV. BÅTS-MANNEN



Koordinatförteckning:

nr	x	y	mark.
10	80.245.00	-2.328.99	nm
11	.202.35	.281.00	-
12	.164.54	.325.38	sackelhorn
13	.175.18	.323.46	sackelhorn
14	.177.56	.322.54	nm
15	.188.25	.350.79	nm

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 108 67

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 september 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Muraren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 7 april 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

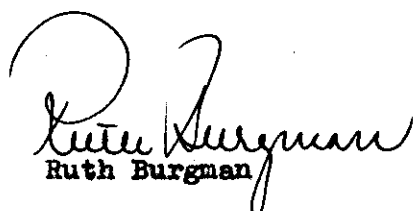
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 7.

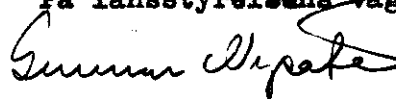
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 4 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Ruth Burgman


Gunnar Nysäter

Utan avgift

byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-143/1967

M 83 108 67
Ir. 21. SEP. 1967
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad/ inom del/
till/tomtindelning/av kvarteret MURAREN

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 28 januari 1952 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna n:ris 1, 4, 5 och 6 har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 november 1933.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare
tomt nr 4	HSB i Umeå Bostadsrättsförening Muraren,
tomt nr 6	D:o

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 sept. 1967 § 563.
Betagar på tjänstens vägnar:

Ståls Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Norrlandsgatan i nordöst	10-11	64.18	tomt nr 4	1579	
	Bankgatan i öster	11-12	40.45	tomt nr 6	1364	
	tomterna nr 5 o. 1 i söder	12-13	30.03			
	"	14-15	30.20			
	tomt nr 1 i öster	13-14	2.55			
	Hovrättsgatan i väster	15-10	60.79			✓ 3043
<p>Umeå den 7 april 1967.</p> <p><i>M. Östling</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till behandling utan förfarande som sägs i 34 § i byggnadsstadgan.</p> <p>H. S. B. i Umeå Bostadsrättsförening Mucaren</p> <p><i>Karlfred Sundberg</i> <i>W. Eriksson</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/10 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Wiggo Johansson</i></p>						

Registreringsbevis

(Reg. datum) 29.10.62

Föreningens firma

HSB:s i Umeå Bostadsrättsförening Muraren

Styrelsens säte/kommun	Föreningens postadress
Umeå	Rådhusplanaden 17 B ^I , Umeå
Andamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art	
Räkenskapsår	Dag för emottagande av ekonomisk plan
Firmatecknare	
✓ Sandberg, Karl Manfred, Wikén, Karl Gösta, ✓ Magnusson, Ingvar Leander, Lodin, Walborg Karolina,	Umeå, " , " , och utom styrelsen varande " , två i förening, dock ej Magnusson och Walborg Karolina Lodin gemensamt.

Styrelsens sammansättning

Ledamöter.

Magnusson, Ingvar Leander,	Umeå,
Nyberg, Artur Gustav Samuel,	" ,
Larsson, Gustav Manfred,	" ,
Wikén, Karl Gösta,	" ,
Sandberg, Karl Manfred,	" ,

Suppleanter.

Englund, Holger Oscar Wilhelm,	" ,
Sundbom, Johan Albert,	" ,
Ewelönn, Ingvar Emanuel,	" .

Fotostatkopians riktighet bestyrkes:

P. B. ...

Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämma med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar; betygas

Umeå i landskansliet den 21.11 1966

På tjänstens vägnar:

Utan avgift. (

~~XXXXXXXXXX~~

G. Jolin

G. Jolin

HSB, Rådhusplanaden 17 A, Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Matrosen, Muraren och Svarvaren inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMLER

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i januari 1951.

Kjell Wretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut

den 21 september 1951, § 272; betygar

I tjänsten:

Waldemar Åström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut

den 28/1 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

E. Björnvall

Ansökan inkom den 31/4 1967

Bilaga A. 1

A:nr: 143/1967

D:nr: 89/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomterna nr 4 och 6 i kv. Muraren

..... i Umeå, härmed anhålla om ^(ändring av) tomtindelning inom kvarteret
Muraren (sammanläggning av 4 och 6) ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

29/5

1967

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 14 augusti 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 640.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jäm-
likt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för
del av kvarteret Muraren i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 7 3.043 kvm.

Fastighetskontoret har avgivit yttrande i
ärendet i enlighet med aktbilaga 2.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Muraren
i Umeå stad.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 15/8 - 5/9 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Anta Karlman*..... *Anders Isaksson*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19
maj 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Bertil Lind
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef, §§ 283 - 303
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 284.

Stadsingenjören Nils Orring föruttedde ett av honom den 7/4 1967
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
MIRAREN i Umeå stad, tomt nr 7.

Tomtindelningsförslaget har den 9 maj 1967 anmälts till drätselkammarens
a.u. för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt uttålla förslaget om drätselkammarens a.u.
godkänner detsamma.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

H. Carlsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 sep-
tember 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsark.
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Lennart Boström, 1:e byggn.inspektör
§§ 568-571.
Nils Sandström, sekreterare
Björn Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 563.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7 april 1967 upp-
rättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret MURAREN, tomten
nr 7.

Drätselkammarens a.u. har den 14/8 1967 godkänt förslaget.

Berörd markägare hade skriftligen godkänt förslaget till tomtindelning.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
Justerat: Vid protokollet:
Aage Nilsson Nils Sandström
Georg Lingshede /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Wikström