

98 // E. D.
1947

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut
den 10 januari 1947, n: 68, angående ändrad
tomtindelning inom del av kv. Långmyran,
betygar

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
10 MRS. 1947

INKOM TILL
LANTMÄTERKONTORET I UMEÅ
28 MRS. 1947

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret Långmyran DNE. ÅR 19

i

Umeå stad.

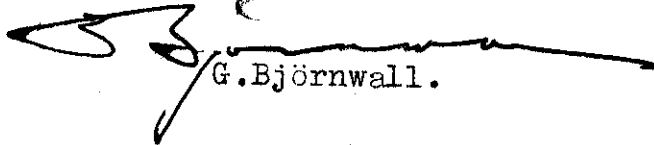
Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bilaga A med skrift-
ligt medgivande från berörda grannar) från Bror Södermark, som ägare
till tomt nr 10 inom kvarteret och avser jämkning av gränsen mellan
gamla tomterna n:ris 9 och 10 för att bättre kunna utnyttja byggnads-
möjligheterna å tomt nr 10 då husets å denna tomt storlek är beroende
av gränsen mellan sagda tomter. /bilagt/

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november
1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Gällande tomtindelning är fastställd den 9 mars 1944.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution den 31 mars 1947; betygar. Umeå
i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall.

143/1946

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

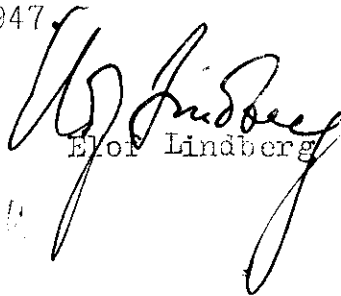
Nr J.8-11
E.D.1947

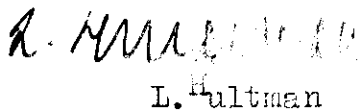
R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå den 13 februari 1947 antaget förslag till ändrad/ inom del/ tomtindelning av kvarteret Långmyran i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P.Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 31 mars 1947.


E. Lindberg


L. Hultman

År 1947 den 9 april har registratorn i Umeå å de genom den häröver omfördelade tomtindelningen uppräpnade tomterna fastställt de registerbeteckningar samt utvisar, betygar

På Registratörens vägnar:





Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

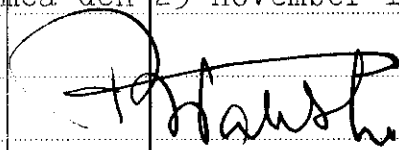
2480K-143/1946

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/del av/} två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 20 o 21 inom kvarteret
L å n g m y r a n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
20	Tomt nr 21	28.15+6.63			
	Moritzvägen	22.64			
	Tomt nr 8	33.14			
	Tomterna n:ris 14 och 13	27.00	av tomt nr 9	884.0	884.0
21	Tomt nr 11	9.79 +32.81			
	Rothoffsvägen	34.00			
	Moritzvägen	26.30			
	Tomt nr 20	6.63 +28.15	tomt nr 10	1314.0	
	Tomt nr 13	8.86 + 6.54	av tomt nr 9	11.9	1325.9

Umeå den 25 november 1946



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman

Ansökan inkom den 21/11 1946

A.nr:

D.nr: 139/1946

INKOM TILL Bilaga A.
LANDSKANSLIET I UMEÅ
1 Q. MRS. 1947

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ar får undertecknad i egenskap av ägare till
Långmyran nr 10
i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning~~ ^{ändring} inom kvarteret
Långmyran mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den 13/5 1946

Umeå den 19 november 1946

Namn: *Brun Odemalm*

Titel: *Gårdsäg*

Adress: *Kungsg. 139*

Telefon: *2661*

Kvittonr:

Till

Byggnadsnämnden i Umeå.

Härmed meddelas att vi undertecknade ägare till Långmyran nr 9 här i staden godkänna att fastighetsägaren Bron Södermark här i staden ägare till nr 10 i samma kvarter, övertager genom köp av vår fastighet viss del ca 8 kvm för bildande av tomt nr 10 Långmyran.

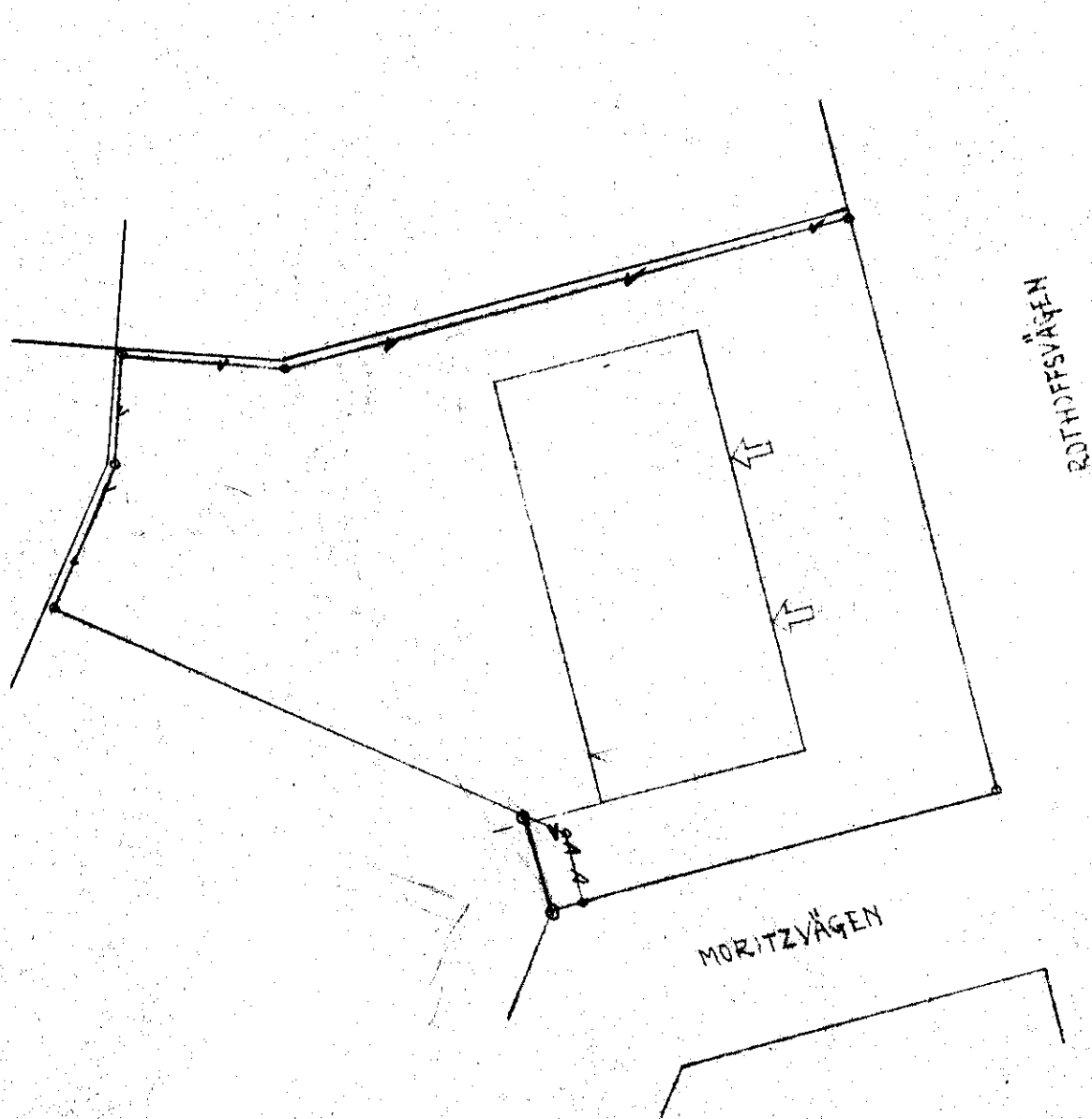
Umeå den 19 november 1946.

Jöns Lindström Axel Jönsson

Stinson

Lars Eriksson

TOMTKARTA
LÅNGMYRAN NR 10



INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
10. MRS. 1947

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
10. MRS. 1947

Jämlikt 28 § Byggnadstadsplan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Långmyran här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 10 jan. t.o.m. den 25 jan. 1947.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 jan. 1947.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

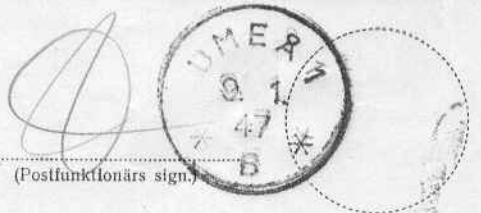
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pl) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Birger Jungdalen	Umeå	Brev				608		
2	Olof A. Persson	—	—				610		
3	Göte Lindholm	Stöckely.	—				1		
4	Anders Jansson	—	—				2		
5	Povel Södermark	—	—				3		
6	Sten Oscarsson	—	—				4		
7	Jonas G. Lidberg	Härnäsand	—				5		
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre



(Postfunktionärs sign.)

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Långmyran i Umeå stad upprättat den 25 november 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 8 i kv. Långmyran	Sten Oskarsson
" " 9 " " "	Axel Jonsson och Göte Lindström
" " 10 " " "	Bror Södermark
" " 11 " " "	Jonas G.Lidberg
" " 12 " " "	Birger Jungdalen
" " 13 " " "	Olof Albert Persson
" " 14 " " "	Olof Albert Persson

Umeå den 25 november 1946.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.