

Förslag till ändrad tomtindelning inom Kv. Montellsgärdet

i Umeå stad

upprättat den 26 april 1967

Nils Örnung
Stadsingenjör

Jan Jacobson
1:e Mättningsingenjör

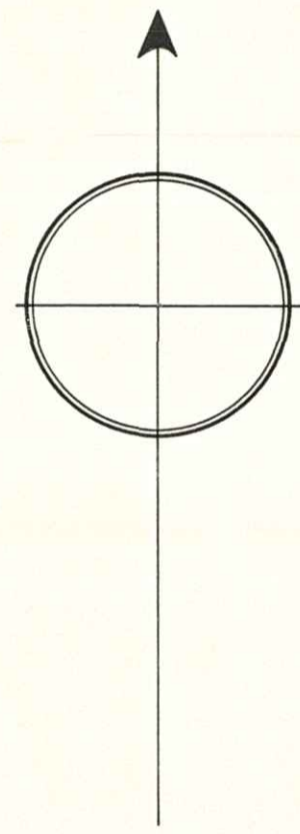
Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1967 den 3 oktober fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

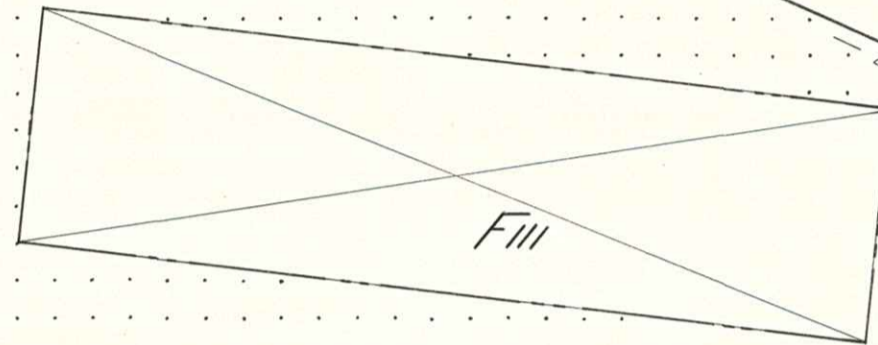
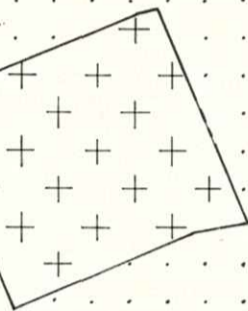
Jan Jacobson

Kv. MULBETET

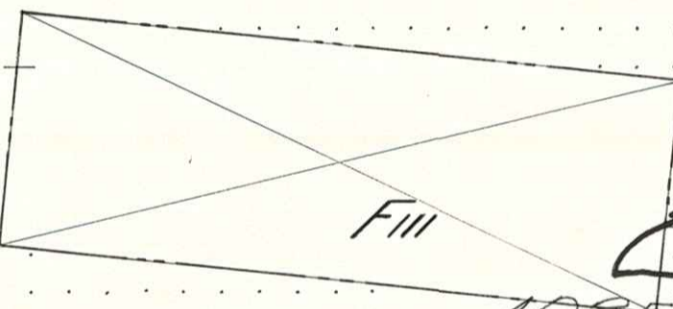


Kv. LÄGDAN

Solvändan

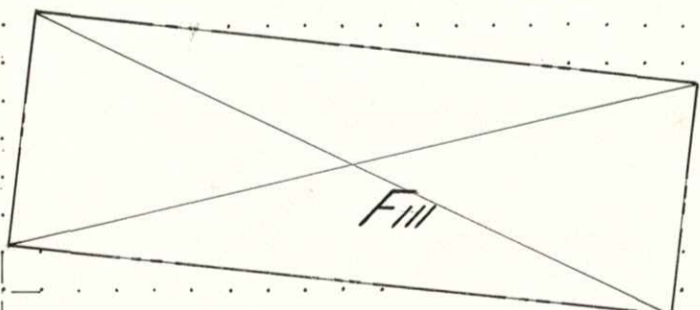


FIII

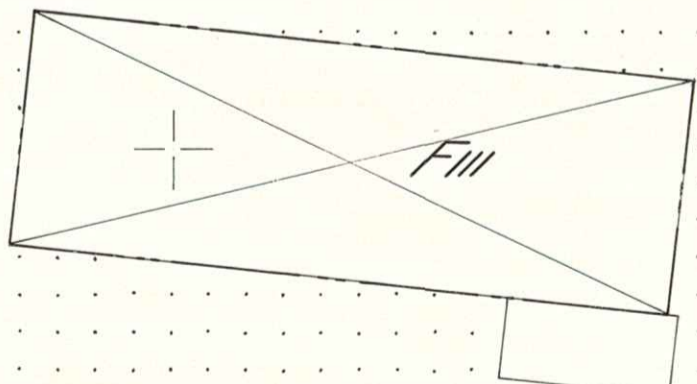


FIII

10654 m²
av tomt nr. 1



FIII



FIII

omr. litt ad

Sondaparken

Östra Kyrkogatan

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
1	80850.98	-1150.94	rm
2	936.53	114.03	rm
3	944.61	140.45	rm
4	947.00	178.53	rm
5	944.31	195.60	rm
6	936.71	216.98	rm
7	919.35	235.00	rm
8	900.39	255.65	rg
9	889.90	263.06	rm
10	886.48	264.70	rm
11	886.40	266.68	rm
12	877.45	267.54	rm
13	867.73	269.16	rm
14	863.03	265.40	rm

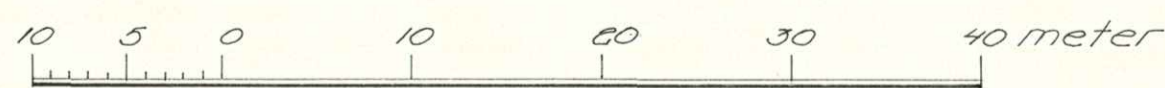
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- e Föreslagen tomtbeteckning
- 1 Gällande tomtbeteckning
- sdanr 203 Stadsägobeteckningar
- sdanr 207 Stadsägobeteckningar
- [Cross-hatch] Befintliga byggnader
- [Cross-hatch with dots] Beteckningar enligt stadsplanebestämelseerna

Tillhör byggnadsnämndens besitt av den 18 aug 1967 S 485.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnung

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 109 67

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 augusti 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Montellagärdet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 26 april 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

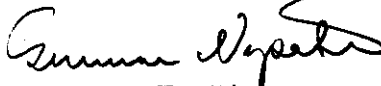
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 2.

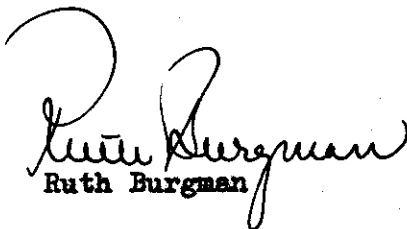
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

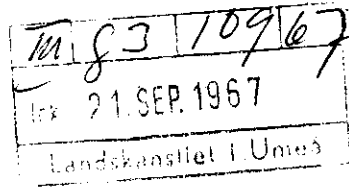
Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 3 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Gunnar Nysäter


Ruth Burgman



BESKRIVNING

ändrad/ till/tomtindelning av kvarteret MONTELLSGÅRDET

inom Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 14 augusti 1953 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomt nr 1, har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 2 november 1945.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 1 ✓	✓ Elsa Kristina Lundgren, Hospitalsg. 12, Norrköping
	✓ Ingrid Elisabeth Holm, Gulsparvsg. 63 B, Göteborg
	✓ Sven Emil Lagerqvist, Vännäs
	✓ Nils Theodor Lagerqvist, Ljusstepparbacken 1, Stockholm
	✓ Eva Margaretha Hedman, Norra Kyrkog. 10, Härnösand
	✓ Åke Emilsson - Lagerqvist, Nybodag. 6 C, Solna
	✓ Kerstin Ingegerd Gyllerman, Strandpromenaden, Granås, Floda
	✓ Lars Otto Lagerqvist, Solvändan 4, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 aug 1967 5485.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Solvändan i nordost	5- 4	16,88	del av tomt nr 1	10254	
		4- 3	38,21			
	allmänt område i nordost	3- 2	28,99			
	Östra Kyrkogatan i sydost	2- 1	89,24			
	Sandeparken i söder	1-14	115,09			
	gatuhörn i sydväst	14-13	6,02			
	Solvändan i väster	13-12	9,85			
		12-11	5,11			
		11-10	4,38			
		10- 9	3,81			
	Solvändan i nordväst	9- 8	13,06			
		8- 7	27,74			
		7- 6	28,04			
		6- 5	12,34			10254
<p>Umeå den 26 april 1967</p> <p><i>M. Ottavio</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/10 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Harald Johansson</i></p>						

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet
i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården
m.fl.).

Sten Malmberg
Inkom till

31 MRS 1953

STADSPLANEN I UMEÅ Landskansliet i Umeå E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mon. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mon. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE BILER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Lögskiftet | Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mon. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.
- Mon. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst

en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebyggas enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mon. 1. Å med (I,) II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst (en,) två och tre våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med (I,) II, II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

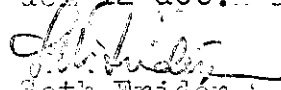
- Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

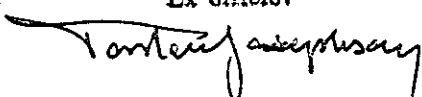
Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Ansökan inkom den 10/5 1965

A:nr: 142/1967

D:nr: 129/1965

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 10 MAJ 1965	
Dnr	Litt.

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad ~~egenkap av ägare till~~

~~Umeå~~, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Montellsgärdet

~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~XXXXXX~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad, samt därefter tomtmätning av den tomt som huvudsakligen skall bildas av tomt nr. 1 i kvarteret Montellsgärdet.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6 maj 1965

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Per Erik Kervsten

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 16 maj 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 398.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Montellsgården i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 2 10.254 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning av del av kvarteret Montellsgården i Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 17 maj - 7 juni 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Anta Karlsson*.....

.....*Eles Franzen*.....



**STADNINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ**

KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ti.ändr. av kv. Montellsgärdet, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 2.6 - 28.6 1967	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Elsa Kristina Lundgren, Hôpitalsg. 12, ✓				68527			
2	Norrköping				8			
3	Ingrid Elisabeth Holm, Gulsparvsg. 63B ✓				9			
4	Göteborg				68530			
5	Sven Emil Lagerqvist, Vännäs ✓							
6	Nils Theodor Lagerqvist, Ljussteppar- ✓							
7	backen 1, Stockholm				1			
8	Eva Margaretha Hedman, Norra Kyrkog. 10, ✓				2			
9	Härnösand				3			
10	Åke Emilsson-Lagerqvist, Nybodag. 6 C, ✓				4			
11	Solna							
12	Kerstin Ingegerd Gyllerman, Strandpro- ✓							
13	menaden, Granås, Floda							
14	Lars Otto Lagerqvist, Solvändan 4, Umeå ✓							
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

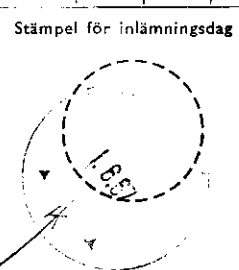
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

8 st.

Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Enligt 34 § Byggnadsstadgen meddelas härmed ett förslag till
utställning av byggnadsplaner för utställningsbyggnad i Trulshuset

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stads-
ingenjörskontoret, Trulshuset, måndag - fredag kl. 9⁰⁰ - 12⁰⁰,
13⁰⁰ - 16³⁰ under tiden från och med den 6 juni 1967 till
22 juni 1967.

Inmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet
till avgörande.

Uteså den 31 maj 1967

Byggnadsnämnden

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning av kv. Montellsgärdet i Umeå stad.

Efter anhållan från Umeå stad hade stadsingenjör Nils Orring den 26 april 1967 upprättat ett förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Montellsgärdet inom Umeå stad; tomt nr 2.

Kvarteret Montellsgärdet är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953 fastställt stadsplan.

Tomtindelningsförslaget har den 9 maj 1967 anmälts till drätselkammarens arbetsutskott.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar om utställning av tomtindelningsförslaget, under förutsättning att drätselkammarens arbetsutskott godkänner detsamma.

Umeå den 9 maj 1967

Nils Orring
Stadsingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18
augusti 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Sture Utterström
Artur Åberg
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef, §§ 491-556.
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 485.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 26 april 1967
upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Montells-
gården inom Umeå stad, tomt nr 2.

Drätselkammarens a.u. har den 16 maj 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 2 juni - 28 juni 1967 har icke inkommit några
anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslutat antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

G. Thörstern