

Nr J. 8-103  
E.D. 1946

MAGISTRATEN  
18 DEC 1946  
UMEÅ

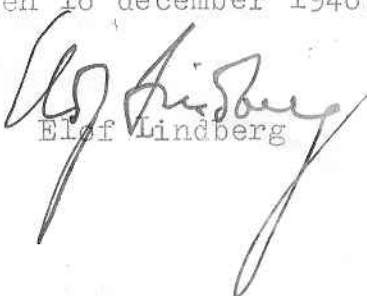
RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå <sup>ändrad</sup> den 21 november 1946 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjort å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå. Umeå i landskansliet den 16 december 1946.

  
L. Hultman

  
E. Lindberg

År 1946 den 19 december har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de gisterbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

  
/Arne Fallenius./



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

*1/Per. i stämpel o karta*

2480K-142/1946

48-103 E. D.  
1946 INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
4 DEC 1946

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 21 november 1946, § 390, angående förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Verkstaden, betygar

Ex officio:

  
/Arne Fallenius/

## BESKRIVNING

ny och delvis  
/ändrad/

/del av/

till tomtindelning av kvarteret VERKSTADEN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bilaga A) från Umeå stad, som ensam markägare inom kvarteret.

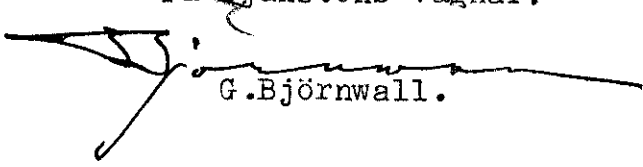
I gällande stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942 är kvarteret upptaget som upplags- och småindustrikvarter.

Genom tomtindelning fastställd av K.B. den 22 mars 1946 indelades kvarterets sydligaste del i två tomter n:ris 1 och 2. Sedan köparen av dessa avstått och annan spekulant med större utrymmesbehov anmält sig, har drätselkammaren anhållit om ny tomtindelning.

Ang. stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 16 december 1946. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall.

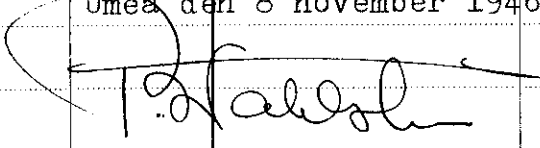
/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 3-5 inom kvarteret  
V e r k s t a d e n.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
3	tomten nr 4	61.60			
	Erikslundsvägen	39.50	tomt nr 1	836.6	
	Parkvägen	60.00	" " 2	798.2	
	Rothoffsvägen	39.50	av s.ä.nr. 97 B	765.9	2400.7
4	tomten nr 5	63.02			
	Erikslundsvägen	35.00	av s.ä.nr.97 B	1856.1	
	tomten nr 3	61.60	" " " 98	183.7	
	Rothoffsvägen	35.00	" omr.litt. co	140.0	2179.8
5	Ej tomtindlad mark	64.04			
	Erikslundsvägen	25.00	av s.ä.nr. 97 B	266.3	
	tomten nr 4	63.02	" " " 98	1150.4	
	Rothoffsvägen	25.00	" omr.litt.co	171.1	1587.8

Umeå den 8 november 1946.

  
Stadsingenjör, mätningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot förslag till tomtindelning för del av kvarteret Verkstaden, upprättat den 8 november 1946, och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 20 november 1946.

*H. J. Sjöström*

*Karlsson*

Ansökan inkom den 28/10 1946

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 130/1946

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
*hr. Vackelstad*..... i Umeå, härmed anhålla om delar tomtindelning inom kvarteret  
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 28/10

1946

Namn: *Vackelstad*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### **Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### **Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

## § 8.

### **Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### **Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

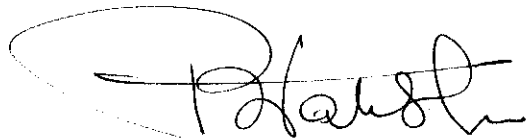
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verkstaden i Umeå upprättat den 8 november 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 1 i kv. Verkstaden	Umeå stad
" " 2 " " "	Umeå stad
stadsägan nr 97 B	Umeå stad
" " 98	Umeå stad
omr. litt. co	Umeå stad

Umeå den 8 november 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.