

III 63 86 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Ötorpet i Umeå stad; given
efter anslag Umeå 2 landskansliet den
9 oktober 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 september 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag
till tomtindelning av kvarteret Ötorpet i staden, enligt vil-
ket förslag kvarteret indelats i tre tomter betecknade med
nr 1 - 3.

Börslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
B Svanström

M. G. Eliander
M G Eliander

Den 27^{de} 19 oktober har Registratur
i Umeå 2 de genom den tillräckligt beaktade
tomtindelningen och de tillräckligt beaktade fastställt
de registerbeteckningarna som är utsetta; betygas.

På Magistratens vägnar:

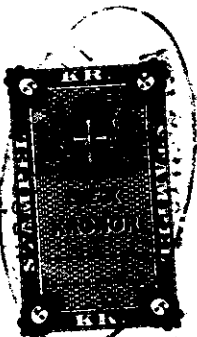
[Signature]

Stämpel 6:-
do å karta 1:-

den 13/10-59 *[Signature]*

Byggnadsnämnden.

2480K-141/1959



10403

№ 43 86 59

Ink - 8 JUN 1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ö t o r p e t

i Umeå stad.

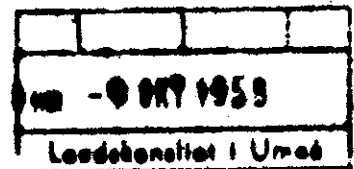
Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1959 § 120, 14 maj 1959 § 216,
Betygar på tjänstens vägnar 13 aug. 1959 § 345, 10 sept.
1959 § 392.

Nils Örring



Sedan länsarkitekten framfört anmärkning mot tomtindelningsförslaget har rättelse av detsamma företagits enligt länsarkitektens anvisningar, varefter förslaget ånyo utstälts samt antagits av byggnadsnämnden.

Umeå den 29 september 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örring
Stadsingenjör

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Parkområde	27-2	19.87			
	"	2-3	7.71			
	"	3-4	7.72			
	"	4-5	7.65			
	"	5-6	7.79			
	"	6-7	7.59			
	"	7-8	8.80			
	"	8-9	8.90			
	Gjutargränd	9-10	3.94			
	"	10-11	4.54			
	"	11-12	7.57			
	"	12-13	7.07			
	"	13-14	8.63			
	"	14-15	10.29			
	"	15-16	5.82			
	"	16-17	10.38			
	"	17-28	4.43			
	tomt nr 2	28-27	46.12	del av s.ä. 1945	2187	2187
2	Parkområde	26-27	57.05	del av s.ä. 1945	1	
	tomt nr 1	27-28	46.12	" " " 882	45	
	Gjutargränd	28-18	20.48	" " " 881	173	
	"	18-19	26.68	" " " 880	366	
	"	19-29	9.77	" " " 1922	746	
	tomt nr 3	29-26	45.20	" " " 1945	1225	2609

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Parkområde	25-26	57.55			
	tomt nr 2	26-29	45.20			
	Gjutargränd	29-20	4.18			
	"	20-21	15.81	del av s.ä. 880	31	
	"	21-22	10.88	" " " 884	34	
	"	22-23	11.18	" " " 881	197	
	Korsningen Gjutargränd-Sofiehemsvägen	23-24	8.93	" " " 883	442	
	Sofiehemsvägen	24-25	44.39	" " " 882	1749	2453

Umeå den 23 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Östman
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/10 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

P. Öqvist
Öqvist

III 43 86 59

Ink -- 8 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 25 mars 1959.

§ 120.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23/2 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

III 93 86 59

166 - 8 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 14 maj 1959.

§ 216.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23/2 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet i
Umeå stad.

Enär ingen erinran över tomtindelningsförslaget inkommit från veder-
börande sakägare ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden
antaga detsamma och överlämna tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

utan avgift.

Länsstyrelsen.

1959 den 9 okt

M	93	86	59
Ink - 1 OKT 1959			
Ländekansliet i Umeå			

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9745 DEN 1/10 1959

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 10 september 1959.

§ 392.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 23 februari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att något klagomål över förslaget inkommit ävensom godkänts av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Loak
10

Länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

III 43 86 59

Ark JUN 1959

Stadsingenjör i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet i Umeå stad, upprättat den 23 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 880 ✓
" " 881 ✓
" " 882 ✓
" " 883 ✓
" " 884 ✓
" " 1922 ✓
" " 1945 ✓

Ä g a r e:

Jonas Grönborg
Stiftelsen Bostaden
Ernst Eriksson
Hjalmar Långström^{*/}
Stiftelsen Bostaden
" "
Umeå stad

Umeå den 23 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

* H. Långström var rätt fastighetsägare
i staden. Kontakt om stadsingenjörst. t.

te

III 53 86 J9.

1959 - 08 19 3

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet i Umeå stad, upprättat den 23 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 880 ✓
" " 881 ✓
" " 882 ✓
" " 883 ✓
" " 884 ✓
" " 1922 ✓
" " 1945 ✓

Ä g a r e:

✓ Jonas Grönborg
✓ Stiftelsen Bostaden
✓ Ernst Eriksson
✓ Stiftelsen Bostaden
" "
" "
" "

Umeå den 17 augusti 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

U 43 86 59
APR 22 1959

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 24 april t.o.m. den 9 maj 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰; lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 9 maj 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 april 1959

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

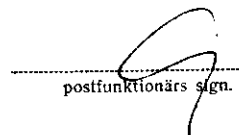
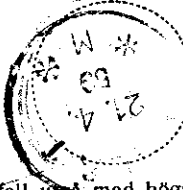
III 43 86 59
 JUN 1959
 Umeå postkontor

Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter
							kr	öre	
1	Jonas Grönborg ✓	Umeå 2	brev				2045		
2	Ernst Eriksson ✓	" "	"				6		
3	Hjalmar Långström ✓	" "	"				2		
4	Stiftelsen Bostaden ✓	Umeå	"				8		
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 4 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärs sign.  

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 19 augusti t.o.m. den 3 september 1959, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 september 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 augusti 1959

Byggnadsnämnden

15 53-86-59.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.n.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Stiftelsen Bostaden	Umeå	brev				60/16		- 80
2	Jonas Grönborg	Umeå 2	"				- 7		- 80
3	Ernst Eriksson	Umeå 2	"				- 8		- 80
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

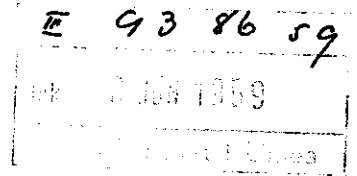
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ



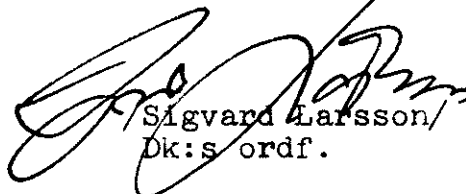
Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet i Umeå stad, som den 23 februari 1959 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

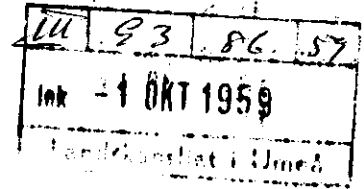
Umeå den 16 mars 1959


/Sigvard Larsson/
Ök:s ordf.


/N.Salling/
Drätseldirektör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA



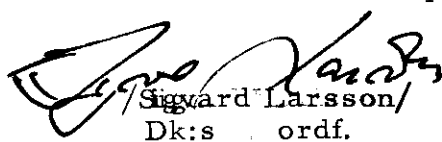
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Ötorpet i Umeå stad, som den 23 februari 1959 upprättats och senare reviderats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 9 september 1959


/Sigvard Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör