

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Häradsdomaren

i stadsdelen Teg, Umeå stad
upprättat den 9 juni 1967 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

San Graustrom
i:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

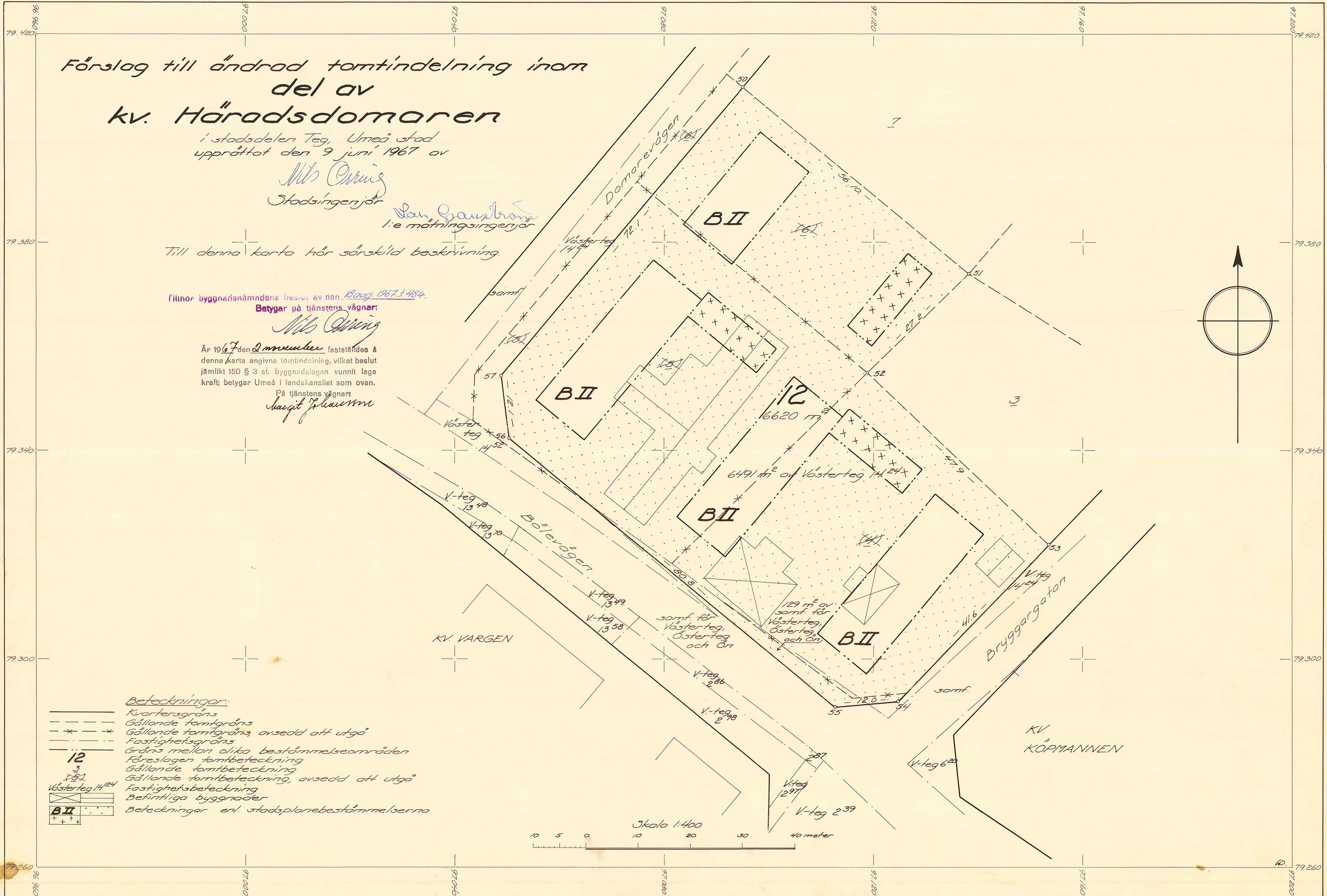
Filior byggnadsnämndens beslut av den 18 aug. 1967 S 484.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

År 1967 den 20 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Sven Erik Johansson



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gällande tomtgräns
- * - * Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- - - Fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämmeelseområden
- 12 Föreslagen tomtbeteckning
- 3 Gällande tomtbeteckning
- 14/24 Gällande tomtbeteckning, avsedd att utgå
- Västerteg 14/24 Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- B II Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400
10 5 0 10 20 30 40 meter

3

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 110 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. NOV. 1967	
Dnr	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 augusti 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Häradsdomaren inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 9 juni 1967 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

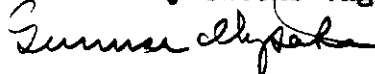
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 12.

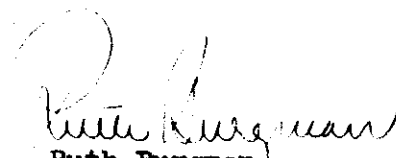
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

Umeå i landskansliet den 2 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Gunnar Nysäter


Ruth Burgman

D: nr 164/1967
A: nr 140/1967

M	83	110	67
Sök. 21. SEP. 1967			
Landskapsliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad/ / för del/
till/tomtindelning/av kvarteret

H Ä R A D S D O M A R E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning^{ar}/avseende tomterna nr 1-2, 3-9 och 10-11, har fastställts av KB den 26 jan. 1937, 25 sept. 1943 resp. 26 aug. 1944.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 14 ²⁴ ✓	✓ Johan Lundberg, Skeppargatan 11, Umeå 5
samf. mark för V-teg, Ö-teg och Öns byar ✓	Byamännen Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 18 aug 1967 S 484.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 7 i nordost	50-51	56,10	del av V-teg 14 ²⁴	6491	
	tomt nr 3 i sydost	51-52	27,2	del av sanf. mark	129	
	tomt nr 3 i nordost	52-53	47,9			
	Bryggargatan i sydost	53-54	41,6			
	gatuhörn i söder	54-55	12,0			
	Bölevägen i sydväst	55-56	80,8			
	gatuhörn i väster	56-57	12,1			
	Domarevägen i nordväst	57-58	72,1			6620
	<p>Umeå den 9 juni 1967</p> <p><i>Nils Örnberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/11 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>August Johansson</i></p>					

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-
serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons-
parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna
flottringens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan
mån än att garage må anordnas under gårdsplånet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatu-
trafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-
gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter an-
vändes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström

.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

17

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 juni 1967.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 523.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av
kvarteret Häradsdomaren i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 12 6.620 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Härads-
domaren i stadsdelen Teg.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
N.E. Arre

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 20 juni - 11 juli 1967.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Quita Karlsson*.....

.....*Oluf Jansson*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 9
juni 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ingemar Stråe, arkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 352.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 9 juni 1967
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
HÄRADSDOMAREN inom stadsdelen Teg i Umeå stad tomt nr 12.

Tomtindelningsförslaget hade anmälts till drätselkammarens a.u.
för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget om drätselkammarens a.u.
godkänner detsamma.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Walther Andersson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Nilsson

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Häradsdomaren i stadsdelen Teg, Umeå stad, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰ under tiden från och med den 22 juni t.o.m. den 19 juli 1967.

Då förslaget berör samfälld mark till Västerteg, Österteg och Öns skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 juli 1967.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 21 juni 1967

Byggnadsnämnden



23

STADSSINGENJÖRSKONTORET

I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti.ändr. för del av kv. Häradsdomaren, Teg		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 22.6 - 19.7.67	Assbelopp ¹		Särskilda anmärkningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Johan Lundberg, Skepparg. 11, Umeå 5 ✓				20753			185
2	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjär- hovsg. 11, Umeå 5 ✓				4			✓
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

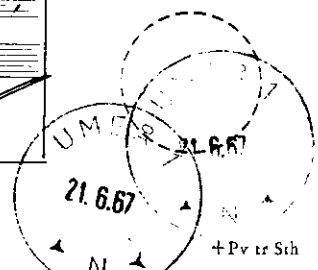
Antal ass

Antal rek

2 st.

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Häradsdomaren i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Efter ansökan av Johan Lundberg, ägare av fastigheten Västerteg 14²⁴, hade stadsingenjör Nils Orring den 9 juni 1967 upprättat ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Häradsdomaren i stadsdelen Teg, Umeå stad; tomt nr 12.

Kvarteret Häradsdomaren är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 20 mars 1964 fastställt stadsplaneändring.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 19 juni 1967 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 9 juni 1967 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 22 juni - 19 juli 1967. Någon anmärkningskrivelse mot tomtindelningsförslaget har icke inkommit.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden antager tomtindelningsförslaget och översänder detsamma till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå den 1 augusti 1967

Nils Orring
Stadsingenjör

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18
augusti 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Persson
Birger Persson
Ove Sandström
Sture Utterström
Artur Åberg
Holger Morén

suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef, §§ 491-556.
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 484.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 9 juni 1967
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret
Häradsdomaren i stadsdelen Teg, Umeå stad, tomt nr 12.
Drätselkammarens a.u. har den 19 juni 1967 godkänt förslaget,
Under utställningstiden 22/6 - 19 juli 1967 har icke inkommit några
anmärkningsskrivelser.
Byggnadsnämnden beslut antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Ove Sandström

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

G. Tjörsten