

Nr.....

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 11 januari 1962 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skidbacken i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr 5.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landkansliet den 22 mars 1962

På länsstyrelsens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson



År 19.62 den 10. april har magistraten i Umeå å de genom den ~~här tecknade~~ här tecknade härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomter fastställt de registerbeteckning 11, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:

Anders Blomberg

Stämpel 6:-
do å karta 1:- 6.28/3-62/111

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2562

2480K-13/1962

833562

BESKRIVNING

ändrad
till/tomtindelning av kvarteret Skidbacken

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 16 oktober 1959.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 augusti 1960.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 januari 1962, 95.
Betygar på tjänstens vägnar:




Tillhör länsstyrelsens beslut av den 22/3 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Rågängen	45-44	4,22 ✓			
	"	44-43	3,30 ✓			
	"	43-42	12,74 ✓			
	"	42-41	12,79 ✓			
	"	41-40	12,95 ✓			
	"	40-39	15,38 ✓			
	"	39-38	15,28 ✓			
	"	38-37	15,60 ✓			
	"	37-36	15,56 ✓			
	"	36-35	15,69 ✓			
	"	35-34	13,45 ✓			
	"	34-33	13,37 ✓			
	"	33-32	15,75 ✓			
	"	32-31	15,76 ✓			
	"	31-30	22,73 ✓			
	"	30-29	15,84 ✓			
	"	29-28	15,84 ✓			
	"	28-27	7,79 ✓			
	"	27-26	7,92 ✓			
	"	26-25	7,93 ✓			
	"	25-24	6,63 ✓			
	"	24-23	6,67 ✓			
	"	23-22	6,56 ✓			
	"	22-21	7,37 ✓			
	"	21-20	10,79 ✓			
	"	20-19	15,57 ✓			
	korsningen Rågängen - Axtorpsvägen	19-18	3,02 ✓			
	Axtorpsvägen	18-17	16,05 ✓			
	"	17-16	16,10 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Axtorpsvägen	16-15	12,67			
	"	15-14	12,66			
	"	14-13	15,34			
	"	13-12	15,46			
	"	12-11	30,50			
	"	11-10	34,09			
	"	10-9	32,96			
	"	9-8	38,90			
	"	8-73	14,58	del av s.ä.o.1775	15039	
	tomt nr 1	73-74	35,99	" " " 1767	5189	
	" " "	74-75	50,40	" " s.ä. 845 D	3206	
	" " "	75-77	21,17	" " " "	1234	
	" " "	77-51	95,69	" " s.ä.o.1774	580	
	Skidspåret	51-50	18,91	" " s.ä. 1964	306	
	"	50-49	20,57	" " " 1767 A	253	
	"	49-48	3,60	" " s.ä.o.1779	232	
	"	48-47	3,80	" " " 1768	129	
	korsningen Skidspåret - - Rågången	47-46	3,98	" " " 1773	76	
	" "	46-45	3,85	" " " 1776	7	26251
Umeå den 5 januari 1962.						
På tjänstens vägnar:						
 stadsingenjör.						

Förslag till utvidgning söderut av stadsplanen för Berghemsområdet

i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål. ^{endast}
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÄNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och tolv våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A, B eller BH betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
I	4,0 m
III	10,6 m
IIIg	11,6 m
IV	13,6 m
XII	37,6 m

Mom. 2. Å med Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å område som sätts enbart beteckningen J får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4. Å med G och plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

FÄRLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat

Ansökan inkom den 15/3 1962

Bilaga A.

A:nr: 13/1962

D:nr: 21/1962

TILL

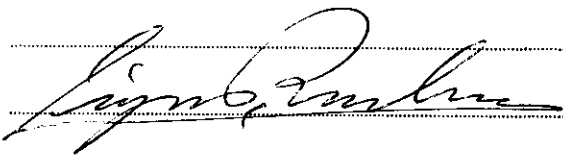
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till
mark inom kvarteret Skidbacken
..... i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret
.....
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 21 februari 19 62

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
30°.

Mom. 2. Å område som åsatts enbart beteckningen G får byggnads
yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst
10°.

Mom. 3. Å område betecknat med G plus jämte siffra i romb
skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar
får utfart icke anordnas till gata.

Umeå den 30 november 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 oktober 1959

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Skidbacken i Umeå stad, upprättat den 5 januari 1962 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	H.S.B:s Bostadsrättsföreningen Berghem i Umeå.
stadsägan nr 845 D	Umeå stad
" " 1767 A	" "
" " 1964	" "
stadsägoområdet nr 1767	" "
" " 1768	" "
" " 1774	" "
" " 1779	" "
" " 1773	" "
" " 1775	$\frac{1}{2}$ Umeå stad $\frac{1}{2}$ Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå, ekonomisk förening.
" " 1776	$\frac{1}{2}$ Umeå stad $\frac{1}{2}$ Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå, ekonomisk förening.

Umeå den 5 januari 1962

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

UMEÅ
 02 JAN 1962
 157 344

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till
 Ändrad tomtindelning inom kvarteret Skiöbacken i Umeå stad,
 upprättat den 5 januari 1962 av stadsingenjören Nils Orring,
 godkänna härmed förslaget:

Umeå den 5 januari 1962

F a s t i g h e t:

Tomt nr 1 ✓

Stadsägorna n:ris 845 D, ✓
 1767 A, 1964, ✓ samt stads-
 ägoområdena n:ris 1767, 1768, ✓
 1774, 1779, 1773, ½ av 1775, ✓
 ½ av 1776 ✓

½ av stadsägoområdena
 n:ris 1775 och 1776

Ä g a r e:

H.S.B:s Bostadsrättsföreningen Berghem
Olaf Fredrik Paulsson

För Umeå stad genom dess drätselkam-
 mare.

Sigurd Karlsson
 /Sigurd Karlsson/

H.S.B. i Umeå, ekonomisk förening
Olaf Fredrik Paulsson