

Förslag till tomtindelning inom kv. Kantarellen och Färtickan i Umeå stad

Upprättat den 18 januari 1951 av

Nils Östling
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 feb. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- · · · · Gräns för allmän plats
- 2** Föreslagen tomtbeteckning
- s.å 232 Stadsägobeteckning
- FI1** Beteckningar hänförande sig till
- FI1** stadsplanebestämmelserna

År 1951 den 29 mars har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen utpekade tomterna fastställt de registerbeteckningar häran utifrån; betygar på Magistratens vägnar:

Helmer Jönsson

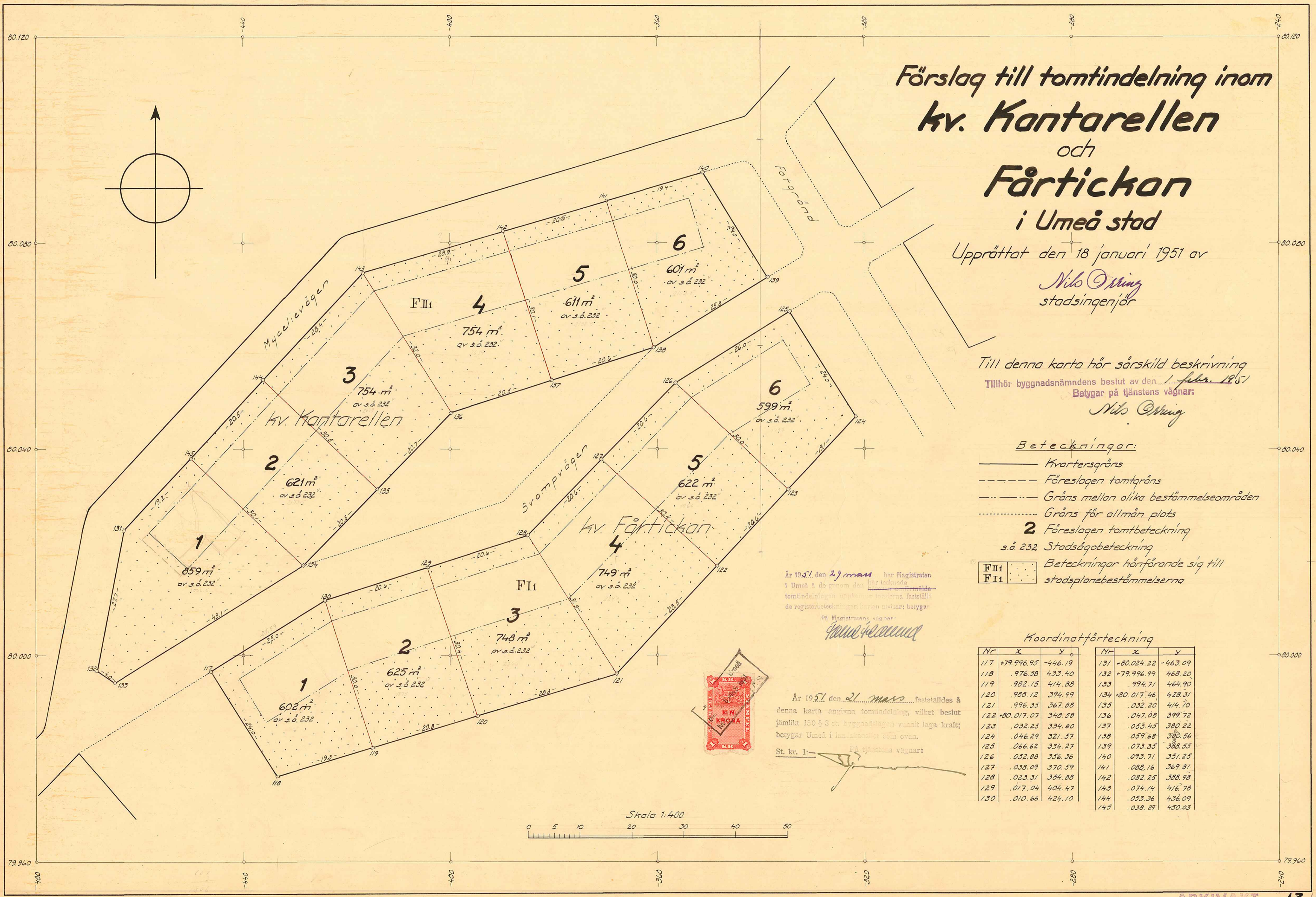
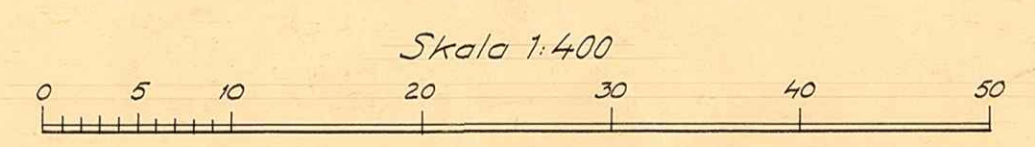
År 1951 den 21 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landbesittet som ovan.

St. kr. 1: *[Signature]*



Koordinatförteckning

nr	x	y	nr	x	y
117	+79.996.95	-446.19	131	+80.024.22	-463.09
118	.976.58	433.40	132	+79.996.99	468.20
119	.982.15	414.88	133	.994.71	464.90
120	.988.12	394.99	134	+80.017.46	428.31
121	.996.35	367.88	135	.032.20	414.70
122	+80.017.07	348.58	136	.047.08	399.72
123	.032.25	334.60	137	.053.45	380.22
124	.046.29	321.57	138	.059.68	369.81
125	.066.62	334.27	139	.073.35	388.55
126	.052.88	356.36	140	.093.71	351.25
127	.038.09	370.59	141	.088.16	369.81
128	.023.31	384.88	142	.082.25	388.98
129	.017.04	404.47	143	.074.14	416.78
130	.010.66	424.10	144	.053.36	436.09
			145	.038.29	450.03



gränsm

Avskrift.

To 8 E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteren Kantarellen och Fårtickan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämligt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

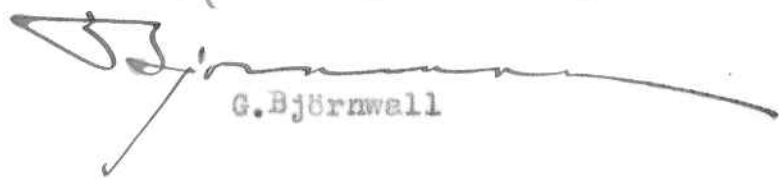
Till statsverket skall utgå granskningsavgift med två/tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Umeå i landkansliet den 21 mars 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

I. Oldenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

Utan avgift.

70 - 8 E. D.
1951

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret^{-en} Kantarellen och Fårtickan

i

Umeå stad

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 Feb. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örrung

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 6 resp. 6 tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-6 inom kvarteret Kantarellen och Fårtickan.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV. KANTARELLEN</u>				
1	tomten nr 2	30,1			
	Svampvägen	43,1			
	korsning av Svampv. o Myceliev.	4,0			
	Mycelievägen	27,7+19,2	av s.ä. nr 232	<u>859</u>	859
2	tomten nr 3	30,5			
	parkområde	20,5			
	tomten nr 1	30,1			
	Mycelievägen	20,5	av s.ä. nr 232	<u>621</u>	621
3	tomten nr 4	32,0			
	parkområde	20,7			
	tomten nr 2	30,5			
	Mycelievägen	28,4	av s.ä. nr 232	<u>754</u>	754
4	tomten nr 5	30,1			
	parkområde	20,5			
	tomten nr 3	32,0			
	Mycelievägen	28,4	av s.ä. nr 232	<u>754</u>	754
5	tomten nr 6	30,0			
	parkområde	20,6			
	tomten nr 4	30,1			
	Mycelievägen	20,6	av s.ä. nr 232	<u>611</u>	611
6	parkområde	24,0			
	Svampvägen	25,8			
	tomten nr 5	30,0			
	Mycelievägen	13,4	av s.ä. nr 232	<u>601</u>	601

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
	<u>KV. FÅRTICKAN</u>				
1	tomten nr 2	30.0			
	parkområde	19.3			
	parkområde	24.0			
	Svampvägen	26.0	av s.ä. nr 232	<u>602</u>	602
2	tomten nr 3	30.4			
	parkområde	20.8			
	tomten nr 1	30.0			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>625</u>	625
3	tomten nr 4	31.9			
	parkområde	28.3			
	tomten nr 2	30.4			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>748</u>	748
4	tomten nr 5	30.4			
	parkområde	28.5			
	tomten nr 3	31.9			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>749</u>	749
5	tomten nr 6	30.0			
	parkområde	20.6			
	tomten nr 4	30.4			
	Svampvägen	20.6	av s.ä. nr 232	<u>622</u>	622
6	parkområde	24.0			
	parkområde	19.1			
	tomten nr 5	30.0			
	Svampvägen	26.0	av s.ä. nr 232	<u>599</u>	599

Umeå den 18 januari 1951

Nils Östberg
Stadsingenjör, mättingsman

Tillhör länstyrelsens Västerbottens län besitt
den 21/1 1951. Umeå i kv. 10/10/51

På länstings ägarna

[Signature]

A:nr:

D:nr: 12/61

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Kantarellen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6 februari 19 51

För Umeå stad:

Namn: *Waldemar Sten*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

A:nr:

D:nr: 13/51

TILL


BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
 mark inom kvarteret Fårtickan
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6 februari 19 51

För Umeå stad


Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Bergsömsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.K. Nils Grafström i april 1949 upprättad karta).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mom. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mom. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasyta av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, varif ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ända-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst 45° , därest byggnad uppföres med en våning.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag so
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteren Kantarellen och Fårtickan i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

KV. KANTARELLEN

Fästighet

s.ä. 232^v

Ägare:

Umeå stad

KV. FÅRTICKAN

Fästighet

s.ä. 232^v

Ägare:

Umeå stad
~~s.ä. 232~~

Umeå den 18 januari 1951.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

DRÄTSELKAMMAREN

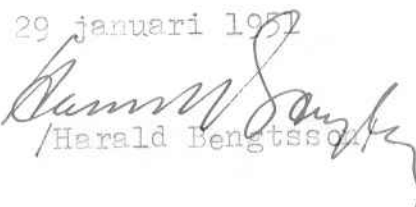
I
UMEA

Till/
Byggnadsnämnden,
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteren Kontarellen och Fårtickan, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 29 januari 1952


/P. G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/