

Beläget den 22/10-40

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
ink. d. 22/10 1940. D. no 167/1940  
SÄKER protokoll § .....

J.8-22  
E.D.1940

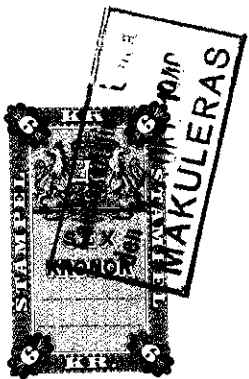
Länsstyrelsens i Västerbottens län re

solution i anledning av byggnadsnämndens i  
Umeå den 16 september 1940 fattade, länssty-  
relsens prövning underställda beslut, varige-  
nom byggnadsnämnden antagit ett av stadsinge-  
jören K.F.Lostedt upprättat förslag till tom-  
indelning inom kvarteret Focken i Umeå stad,  
vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit  
infordrat yttrande; given Umeå i landskansli-  
et den 17 oktober 1940.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande  
och finner skäligt fastställa ifrågevarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl.Kungörelsen den 15 juni 1935 angående av-  
gifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd grans-  
ning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften  
förevarande fall till tio kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förflu-  
inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka  
besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.Kommuni-  
kationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden  
eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.



Stämpel kr.6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr 16:-

Bertil Julin

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-13/1940

Avskrift.

Utdrag av protokoll, hållet vid  
drätselkammarens i Umeå sammanträde den 6 sep-  
tember 1940.

§ 13.

Enligt förslag av drätseldirektören / Dnr 658A/ beslöt drätsel-  
kammaren

att meddela byggnadsnämnden att drätselkammaren icke har något  
att erinra mot de av stadsingenjören upprättade förslagen till tomt-  
indelningar av kvarteren Gymnastiken, Focken och Relingen.

In fidem:

Justerat:

R. von Delwig.

Umeå den 7 september 1940.

Elon Dufvenberg. Olof Lind. Helmer Hedlund.

Rätt utdraget bestyrkes,

I tjänsten:

Harald Bengtsson.

Vidaregåes i tjänstens vägnar:

*H. Hedlund*  
Mätaregeman.

78-22 SA.1940

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
2 - OKT. 1940

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

---

A.nr: 13/1940.

D.nr: 12/1940.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

F O C K E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

F O C K E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägornr. 95 och 109, och avser indelning av hela kvarteret Focken i en tomt. Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932. Viss ändring av stadsplanen är av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9 maj 1939.

Den föreslagna tomterna beskrives sålunda:

Tomten nr. 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1 - 10, håller till sina gränser i längd:

mot Idrottsallén	58.07 + 43.47 + 60.98 m.
" Fredrikshögsgatan	3.32 + 103.34 m.
" Fastställd gata	3.27 + 163.82 + 3.79 m.
" Hemvägen	67.83 + 3.54 m.

samt innehåller en areal av: 14.735.2 kvm.

varav del av stadsägan nr. 95	6.217.1 kvm.
" " " " " 108	866.2 "
" " " " " 109	7.651.9 "

Ägare till av tomtindelning berörd mark:

Agare till stadsägan nr.	95	Umeå stad
" " " "	108	Olof Lindbergs sterbhus <i>P. 100-107/6</i>
" " " "	109	Umeå stad

*f*  
*ba. a.*

Umeå den 3 augusti 1940.

*H. T. Linder*

Stadsingenjör och mättningsman

Ovanstående tomtindelningsförslag godkännes:

FÖR DRÄTSELKAMMAREN

*Olaf Lindberg Sterbhus*  
*Per W. Sjöström*

*Olaf Lindberg Sterbhus*  
*Per W. Sjöström*  
*Carl J. J. J. J.*

För kvarteret gälla följande av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 9 maj 1939, fastställda

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.
- Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföres fristående.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.
- Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

- Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på

minst 9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 A § förläggas på mindre avstånd än 4.5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

#### § 5.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6; 4.4; 6.8; eller 7.6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

#### § 6.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höjd en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

#### § 7.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall inom med F eller EF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gårdshus' yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet an högst 15°.

#### § 8.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelserområden samt från vad ovan stadgas angående hushöjd, våningsantal och taklutning.