

Förslag till tomtindelning av kvarteret Lägdan i Umeå

Upprättat den 2 oktober 1945 av

T. Hävel
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tekn. Byggnadsnämnden i Umeå
beslut den 20 december 1945, nr 420,
angående tomtindelning inom
kvarteret Lägdan, betygat
L. 10/1945

Olav Gellerstedt

År 1946 den 16 april meddelades
fastställelse å tomtindelning i enlighet med
denna karta; belyggar Umeå i landskansliet
som ovan.

Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

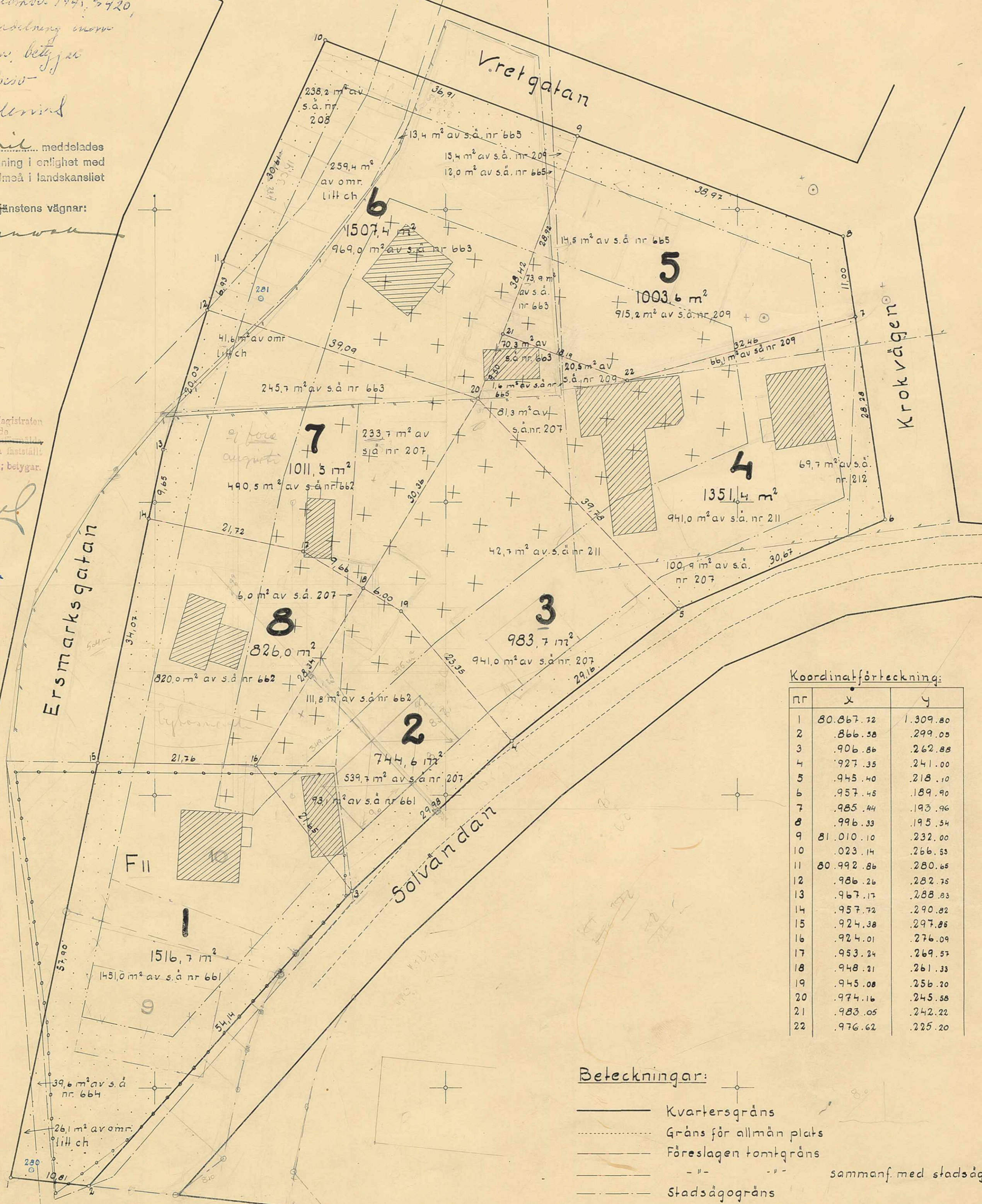
T. Hävel



År 1946 den 25 maj har Magistraten
i Umeå så genom den här lösknada
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
betygningarna. Kartan utvisar; belyggar.

Magistratens vägnar:

Olav Gellerstedt



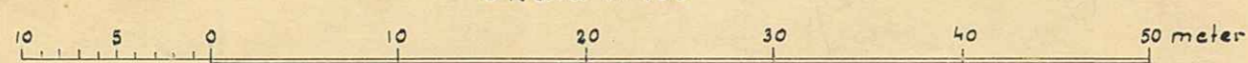
Koordinatförteckning:

nr	x	y
1	80.867.72	1.309.80
2	866.58	299.05
3	906.86	262.88
4	927.35	241.00
5	945.40	218.10
6	957.45	189.90
7	985.44	193.96
8	996.33	195.54
9	81.010.10	232.00
10	023.14	266.53
11	80.992.86	280.68
12	986.26	282.75
13	967.17	288.83
14	957.72	290.82
15	924.38	297.85
16	924.01	276.09
17	953.24	269.57
18	948.21	261.33
19	945.08	256.20
20	974.16	245.58
21	983.05	242.22
22	976.62	225.20

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- · - · - Föreslagen tomtgräns
- · - · - sammanf. med stadsägogräns
- - - Stadsägogräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- Staket
- Häck
- 2 Föreslagen beteckning å tomt
- s. å. nr. 000 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Skala 1:400



REGISTRATÖREN
1946 APR 16 1946
UMEÅ

N:r J.8-1 E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå
den 20 december 1945 fattade, länsstyrelsens
prövning underställda beslut, varigenom antagits
ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat för-
slag till tomtindelning inom kvarteret Lägdan i
Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i lä-
net avgivit yttrande; given Umeå i landskansliet
den 16 april 1946.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, be-
svär över detta utslag icke inom föreskriven tid,
räknad från den.....19.....,
blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den 20 Maj 1946.

E. Nordlander
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomt-
indelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kro-
nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos
Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas
till Kungl.Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras
allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt
eller delvis lämnats utan bifall.

E. Nordlander

E. Nordlander
E. Nordlander.

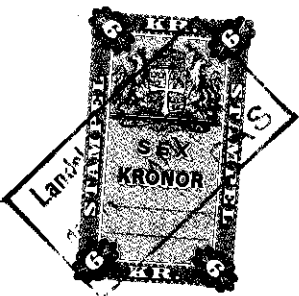
Elof Lindberg
Elof Lindberg.

År 1946 den 25 maj har magistraten i

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kronor 26:-

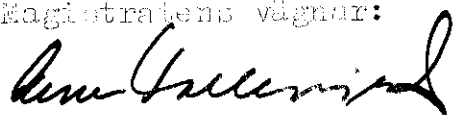
Elof Lindberg
Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-133/1945



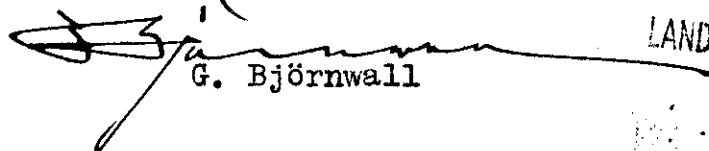
Umeå å de genom den härövan omförmälda tontindelningen uppö ma tofterna
fastställt de registeröteckningar kartan avvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



48 = 1 E. D.
1946

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län resolution den 16 april 1946.
På tjänstens vägnar:


G. Björnwall

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
19 JAN. 1946

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret L ä g d a n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Umeå stad som ägare till stadsägorna n:ris 207, 208, 664 och 665 och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Före förslagets upprättande hade markägarna inom kvarteret beretts tillfälle framföra sina önskemål i frågan. (Bil. C, D och E).

*Yenna Bestämmelse för den byggnadsnämndens i Umeå
beslut den 20 december 1945, 3720, angående tomt-
indelning inom kvarteret höjden, betyg
av offiser
Umeå Galleri*

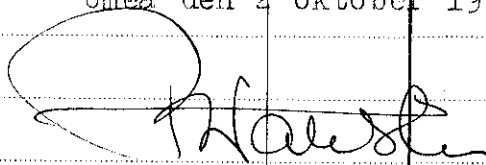
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 8 inom kvarteret
Lägdan

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 8	21.76			
	" " 2	21.65	av s.ä.nr 661	1451.0	
	Solvändan	54.14	" " " 664	39.6	
	Sandparken	10.81	" omr.litt.ch	26.1	1516.7
	Ersmarksgatan	57.90			
2	tomten nr 8	28.34			
	" " 3	6.00+23.35	av s.ä. nr 207	539.7	
	Solvändan	29.98	" " " 661	93.1	
	tomten nr 1	21.65	" " " 662	111.8	744.6
3	tomten nr 7	30.36			
	" " 4	39.78			
	Solvändan	29.16	av s.ä. nr 207	941.0	
	tomten nr 2	23.35+ 6.00	" " " 211	42.7	983.7
4	tomten nr 5	18.19+ 32.46	av s.ä. nr 207	182.2	
			" " " 209	86.6	
	Krokvägen	28.28	" " " 211	941.0	
			" " " 212	69.7	
	Solvändan	30.67	" " " 663	70.3	
	tomten nr 3	39.78	" " " 665	1.6	1351.4
	tomten nr 6	9.50			
5	Vretgatan	38.97			
	Krokvägen	11.00	av s.ä. nr 665	14.5	
	tomten nr 4	32.46+18.19	" " " 209	915.2	
	tomten nr 6	28.92	" " " 663	73.9	1003.6

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Vretgatan	36.91	av s.ä. nr 208	238.2	
			" " " 663	969.0	
	tonterna n:ris 5 och 4	38.42	" " " 665	25.4	
	tomten nr 7	39.09	" " " 209	15.4	
	Ersmarksgatan	6.93+30.61	" omr.litt. ch	259.4	1507.4
7	tomten nr 6	39.09	av omr.litt. ch	41.6	
	tomten nr 3	30.36	" s.ä. nr 663	245.7	
	tomten nr 8	9.66+21.72	" " " 662	490.5	
	Ersmarksgatan	9.65+20.03	" " " 207	233.7	1011.5
8	tomten nr 7	21.72+9.66			
	tomten nr 2	28.34			
	tomten nr 1	21.76	av s.ä. nr 662	820.0	
	Ersmarksgatan	34.07	" " " 207	6.0	826.0

Umeå den 2 oktober 1945.



stadsingenjör, mättningsman

A.nr:

D.nr: 27/1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

o.ä. nr 207

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Lägda

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jorlukt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 april 1945.

FÖP DR/ VAREN

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

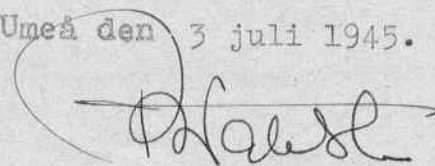
Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Sedan till undertecknad mättningsman för företagande överlämnats framställning om tomtindelning inom kvarteret Lägdan får jag härmed kalla Eder i egenskap av markägare inom kvarteret att vid sammanträde onsdagen den 11 juli kl. 11.00 å stadsingenjörskontoret framställa Edra önskemål i denna sak.

Umeå den 3 juli 1945.



Mättningsman.

Undertecknade markägare inom kv Lågden
: Umeå erkänner sig kunnig hava tagit del
av skissförslag till fördelning inom kvar-
teret och fått framföra sina synpunkter på
ärendet vid sammanträde i stadsingenjör-
kontoret den 11 juli 1945

Umeå den 11 juli 1945

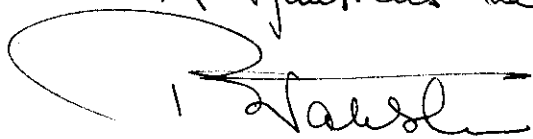
Helt Johansson.

G. A. Larsson

Joh. Eriksson

Egentliga namnteckningarna bestrykas,

Å Håkens vägnar:


stadsingenjör

P.M.angående tomtindelning inom kvarteret Lägdan i Umeå.

Till sammanträde den 11 juli 1945 hade samtliga sakägare blivit kallade genom vanliga brev av lydelse, som framgår av bifogad avskrift, och hade på grund därav alla utom ägaren av stadsägan nr 661, Konrad V.Flemström, infunnit sig.

Ett skissförslag företeddes att tjäna såsom diskussionsbasis och kvitterade markägarna sin närvaro på bilagd lista.

Ägaren av stadsägan nr 211 önskade sin tomt så utformad, att så stor del som möjligt av hans äga inginge i densamma och att han skulle ha möjlighet bygga ytterligare ett hus på samma tomt. Han avsåge i så fall inte att framdeles dela tomten i två.

Ägaren av stadsägan nr 663 önskade gränsen för sin tomt på 10-11 meters avstånd öster om huset. I så fall skulle han vara med på tillkomsten av en tomt söder om huset på ungefärligt minimiavstånd.

Ägaren av stadsägan nr 662 beklagade att så stor del av fastigheten skulle avgå till gata i väster och var därför ej villig avstå någon som helst ytterligare mark.

Härefter redogjorde undertecknad för gällande författningar rörande tomtindelning.

På begäran fingo markägarna låna skissen för studium på marken, och återlämnades den den 23 juli av ägaren till stadsägan nr 663 under förmälan, att ägaren av stadsägan nr 662 ej motsätter sig förslaget om en mellantomt mellan deras boningshus, men att han fortfarande ej ville släppa någon mark i fastighetens sydöstra hörn.

Umeå den 23 juli 1945.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	1	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	2	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	3	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	4	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	5	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	6	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	7	L. Hörsfeldt	Umeå						25
	8	L. Hörsfeldt	Umeå						25

Tillhoppa 7 st med angivet värde av

7 kronor 0 öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att föreslagna
till postindelning inom kvarteret **L ä g d a n**
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängliga
på byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag från klockan
09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 2 november
t.o.m. den 17 november 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast den 17 november 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till
avgörande.

Umeå den 30 oktober 1945.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1499		35 öre
Adressat	J. Evert Eriksson		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)

Pv. tr. Sth.



J. Evert Eriksson

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till omfattning inom kvarteret L ä g d a n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 12 november t.o.m. den 28 november 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 november 1945 kl. 13.00

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 november 1945.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag under rekommendation översänts till ovanstående markägare, betygar

Umeå den 9 november 1945.

Å tjänstens vägnar:

Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Lägdan i Umeå upprättat den 2 oktober 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

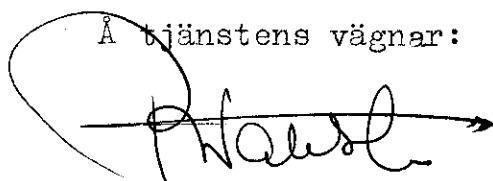
Fastighet:

Ägare:

Stadsågan nr 207	Umeå stad
" " 208	Umeå stad
" " 209	Klara och Henning Hörnfeldt L
" " 211	Karl Albin Larsson L
" " 212	Karl A. och Olga M. Larsson LL
" " 661	Konrad W. Flemström L
" " 662	Johan E. Eriksson L
" " 663	Helge E. Johansson L
" " 664	Umeå stad
" " 665	Umeå stad
område litt. ch	Umeå stad

Umeå den 2 oktober 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.