

Koordinatförteckning:

Pkt	Mark	X	Y
1	rm	81.041.74	-4.531.58
2	"	031.62	479.22
8	"	80.975.76	546.38
9	"	981.98	550.27
10	"	81.037.08	539.62
11	"	80.973.36	397.67
12	"	965.59	394.77
13	"	947.33	399.19
14	"	942.94	406.42
15	"	947.45	422.90
16	"	952.00	440.00
17	-	81.036.94	506.74
18	-	030.06	477.04
19	-	010.70	449.94
20	-	80.992.72	424.76
21	-	950.46	434.20
22	-	956.90	461.96
23	-	963.16	489.97
24	-	972.08	529.89
25	-	81.016.27	543.64
26	-	011.40	521.10
27	-	009.45	512.05
28	-	003.02	482.26
29	-	80.992.81	484.24
30	-	986.38	455.38

Förslag till tomtindelning inom
Kv POPPELN
 i stadsdelen Backen, Umeå kommun
 upprättat 1975-08-29 av:

Nils Örring
 Nils Örring
 Stadsingenjör

Lars Granström
 Lars Granström
 1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

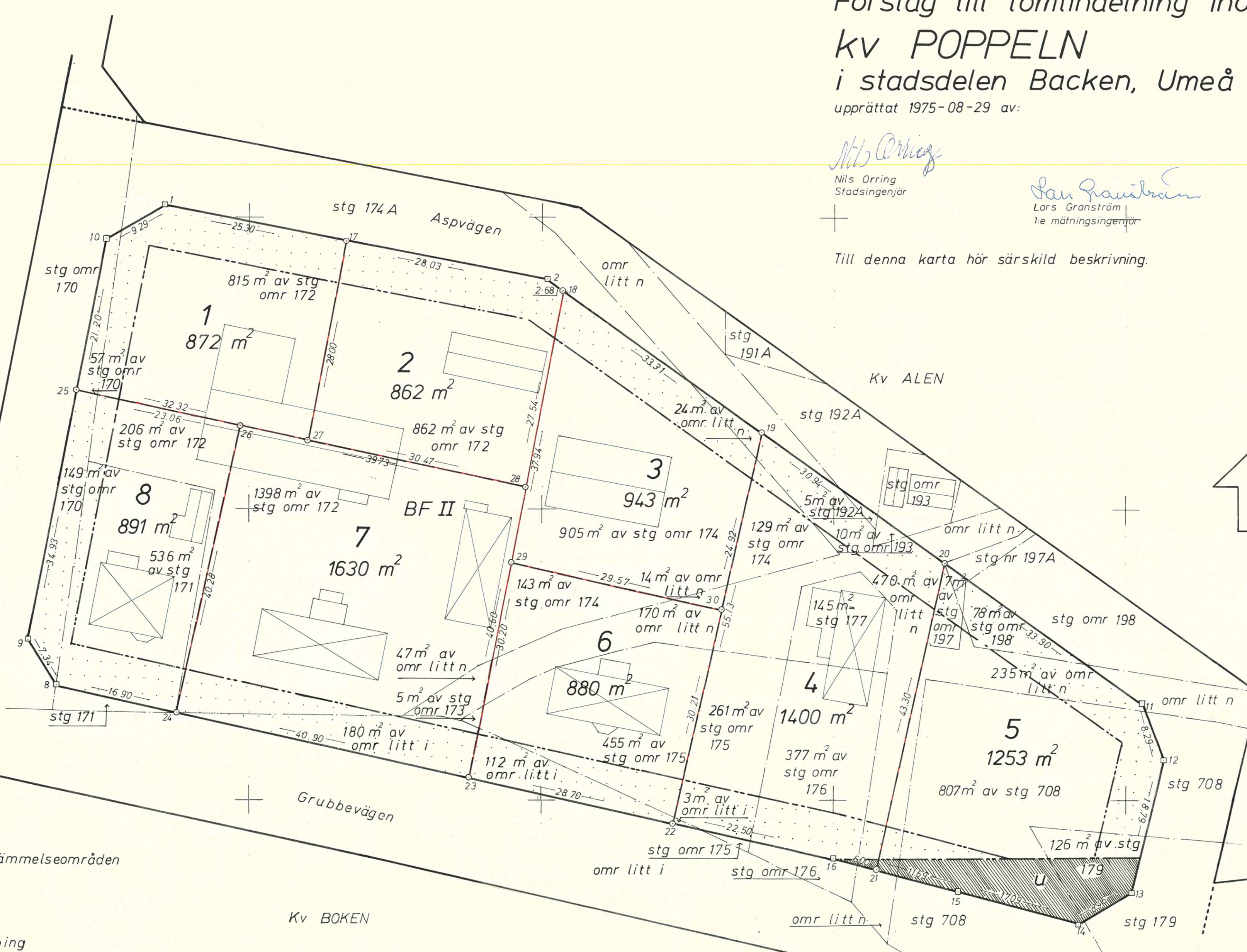
1976-01-23 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

T. de Tharvlinck

Dnr 94174
 Anr 132175

Beteckningar:

- Gräns för allmän plats
- Kvarteregräns
- · — · — Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- 7 Föreslagen tomtbeteckning
- stg omr 170 Stadsägobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BFII Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- U Stadsägogräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns



Till: byggnadsnämndens beslut av den 1975-11-24 § 1399

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Avitod

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.
Lantmäterienh.

Byrådirektör
N-G Gustafsson/
K S Persson, HB

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
26 JAN 1976	
Ordnr	LR

BESLUT

11.083-2829-75

1976-01-23

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
POPPELN, Backen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1975-11-24.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i
åtta tomter, betecknade Poppeln 1-8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrå-
direktören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har
även t f länsarkitekt Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren, -Stadsingenjörskontoret, Umeå 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.088-2829-75
Ink. 9 11 1975
LÄNSSTYRELSEN I UMEÅ
Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret POPPELN, Backen
i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en 1974-09-27 av Länsstyrelsen fastställd stadsplan. Kvarteret har ej tidigare varit tomtindelad. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m m återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Stg 143+170	John Birger Karlsson, Box 2173, 902 50 Umeå
Stg 172+173+202+215	Margit Charlotta Nilsson, Box 2161, 902 50 Umeå
Stg 174+175+192+194+196+197+203+ 585	Ulf Henry Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå (1/2) Karin Elisabeth Bergström " " " (1/2)
Stg 176+193	Carl-Gustaf Feuk, Box 2134, 902 50 Umeå
Stg 178+198	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
Stg 171	Astrid Elisabeth Lindgren, Box 2165, 902 50 Umeå
Stg 177	Carl-Gustaf Feuk, Box 2134, 902 50 Umeå
Stg 179	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
Stg 192 A	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
Stg 708	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
Omr litt i	Grisbacka skifteslag gm byålderman Torsten Sandström, Kvarnstensvägen 7, 902 50 Umeå
Omr litt n	Grisbacka skifteslag gm byålderman Torsten Sandström, Kvarnstensvägen 7, 902 50 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1976-01-23 Umeå som ovan.

T. O. Thorslund


Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1975-11-24 § 1399

Betygar på tjänstens vägnar:

Stig Ohlsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Aspvägen i nordöst	1-17	25.30	del av stg omr 170	57	872
	tomt nr 2 i sydöst	17-27	28.00	del av stg omr 172	815	
	tomt nr 7 och 8 i sydväst	27-25	32.32			
	Aspvägen i nordväst	25-10	21.20			
	Aspvägen i nordväst	10-1	9.29			
2	Aspvägen i nordöst	17-2	28.03	del av stg omr 172	862	862
	Aspvägen i nordöst	2-18	2.68			
	tomt nr 3 i sydöst	18-28	27.54			
	tomt nr 7 i sydväst	28-27	30.47			
	tomt nr 1 i nordväst	27-17	28.00			
3	Aspvägen i nordöst	18-19	33.31	del av stg omr 174	905	943
	tomt nr 4 i sydöst	19-30	24.92	del av litt n	38	
	tomt nr 6 i sydväst	30-29	29.57			
	tomt nr 7 och 2 i nordväst	29-18	37.94			
4	Aspvägen i nordöst	19-20	30.94	del av stg 192 A	5	1 400
	tomt nr 5 i sydöst	20-21	43.30	del av stg omr 193	10	
	Grubbevägen i sydväst	21-16	6.00	del av omr litt i	3	
	Grubbevägen i sydväst	16-22	22.50	del av stg omr 175	261	
	tomt 6 och 3 i nordväst	22-19	55.13	del av stg omr 174	129	
				stg 177 =	145	
				del av stg omr 176	377	
			del av omr litt n	470		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Aspvägen i nordöst	20-11	33.30	del av stg omr 197	7	
	Aspvägen i nordöst	11-12	8.29	del av stg omr 198	78	
	Aspvägen i sydöst	12-13	18.79	del av omr litt n	235	
	Aspv/ Grubbev i sydöst	13-14	8.46	del av stg 179	126	
	Grubbevägen i sydväst	14-15	17.09	del av stg 708	807	
	Grubbevägen i sydväst	15-21	11.69			
	tomt nr 4 i nordväst	21-20	43.30			1 253
6	tomt nr 3 i nordöst	29-30	29.57	del av omr litt i	112	
	tomt nr 4 i sydöst	30-22	30.21	del av stg omr 174	143	
	Grubbevägen i sydväst	22-23	28.70	del av omr litt n	170	
	tomt nr 7 i nordväst	23-29	30.20	del av stg omr 175	455	880
7	tomt nr 1 och 2 i nordöst	26-28	39.73	del av stg omr 172	1 398	
	tomt nr 3 och 6 i sydöst	28-23	40.60	del av omr litt i	180	
	Grubbevägen i sydväst	23-24	40.90	del av omr litt n	47	
	tomt nr 8 i nordväst	24-26	40.28	del av stg omr 173	5	1 630
8	tomt nr 1 i nordöst	25-26	23.06	del av stg omr 170	149	
	tomt nr 7 i sydöst	26-24	40.28	del av stg omr 172	206	
	Grubbevägen i sydväst	24-8	16.90	del av stg 171	536	
	Grubbev/ Aspv i sydväst	8-9	7.34			
	Aspvägen i nordväst	9-25	34.93			891
	Umeå 1975-08-29 I tjänsten  Nils Orring Stadsingenjör					

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av GRUBBE - GRISBACKAOMRÅDET, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tv betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning för angränsande tomter.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3 Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgängligt för vägport.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom 2 Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- och kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom 3 Å tomt som omfattar med Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom 2 På med BF, Br och G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom 1 Å med BF, Br eller Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av respektive högst 45°, 15° och 10°.

Mom 2 Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1973 Reviderat i januari 1974, i april 1974

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

1974-06-24, §177 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.

Göthe Foreberg
Göthe Foreberg

Blanketten bör ifyllas så fullständig som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

-15-

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1974-10-23

Sändes till

File. 74-10-23

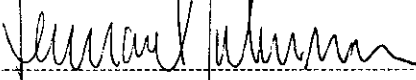
Ifylles av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A
Dnr 94/74	
Delg nr	

Ansöknigen avser ¹ <input type="checkbox"/> avstyckning från: <input checked="" type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:		
tomtindelning av kv Poppeln, Backen		
Registerområde (socken)	Kommun	Län

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³



Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
stg 178+198	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Lennart Jonsson	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Skillingvägen 12, 902 50 Umeå	113010 111231
Ortsadress (även postnummer)	
902 50 Umeå	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

UMEA KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-
utskott tillika arbetsutskott

1975-09-10

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 147

1975.839

003.341

Förslag till tomtindelning för kv Poppeln i stadsdelen Backen av Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1975-08-25 för yttrande jämlikt § 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kv Poppeln i stadsdelen Backen av Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är följande:

tomt nr 1	872 kvm
tomt nr 2	862 kvm
tomt nr 3	943 kvm
tomt nr 4	1 400 kvm
tomt nr 5	1 253 kvm
tomt nr 6	880 kvm
tomt nr 7	1 630 kvm
tomt nr 8	891 kvm

Planeringutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till tomtindelning för kv Poppeln i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

Gunnar Landström

§ 932

Poppeln Backen
tomt 1-8
tomtindel

Företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring 1975-08-25 upp-
rättat förslag till tomtindelning för kvarteret POPPELN i
stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-8.

Ärendet har tillställts kommunstyrelsens planerings- och arbets-
utskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa
förslaget.

Sign

Beslutexpediering

M. J. F. E. O. C.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret POPPELN, Backen i Umeå kommun,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 9 oktober - - 31 oktober 1975
å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-10-08.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. x. /

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret POPPELN, Backen. i Umeå kommun,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 oktober - - 31 oktober 1975

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-10-08.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. t.
Anders Granberg
.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den. 8.10.75.....

.....
Lillemor Granberg
.....



KVITTO

Inlämnade ass eller rek \kommun.

Ifylls av avsändaren		Tomtindelning av kv. POPPELN, Backen i Umeå/ Utställd: 75-10-09 - - 75-10-31.		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Grisbacka skifteslag gm Torsten Sandström, Kvarnstensv. 7 902 50 UMEÅ			rek.brev	7353			
2								
3	Astrid Elisabeth Lindgren, Box 2165, 902 50 Umeå			rek.brev	-4			
4								
5	Carl-Gustaf Feuk, Box 2134, 90250/ Umeå			rek.brev	5			
6	Karin Elisabeth Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå			rek.brev	6			
7	Ulf Henry Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå			rek.brev	7			
8	Margit Charlotta Nilsson, Box 2161, 902 50 Umeå			rek.brev	8			
9	John Birger Karlsson, Box 2173, 902 50 Umeå			rek.brev	9			
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

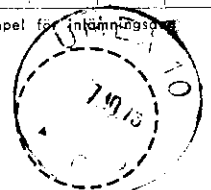
Antal rek

Sign

7 st

[Handwritten signature]

Stämpel för inlämnings



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

§ 1399

Kv Poppelns 1-8
tomtindelning

Företeddes ett av stadsingenjören Nils Orring den 25 augusti 1975 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Poppelns i stadsdelen Backen av Umeå kommun, tomterna nr 1-8.

Kommunstyrelsens planerings- och tillika arbetsutskott har 1975-09-10 tillstyrkt bifall till antagande av tomtindelningsförslaget.

Under utställningstiden 1975-10-09 - 1975-10-31 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering

[Handwritten signature]