

Förslag till ändrad tomtindelning för del av  
**Kv. Fjärdingen**  
 i stadsdelen Teg, Umeå stad

upprättad den 10 februari 1970 av:

*Nils Örnberg*  
 Stadsingenjör

*Jan Granström*  
 i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatförteckning:

| Nr | x         | y         | Mark |
|----|-----------|-----------|------|
| 3  | 79.324.08 | 97.595.99 | rm   |
| 4  | .314.00   | .597.68   | rm   |
| 6  | .336.74   | .581.80   | rg   |
| 10 | .275.90   | .565.20   | rm   |
| 15 | .293.46   | .545.49   | rm   |
| 16 | .315.71   | .564.15   | rm   |

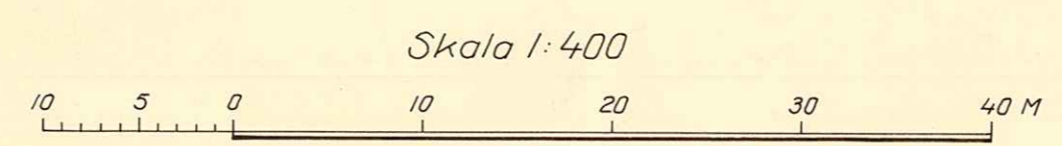
- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - × × Kvartersgräns avsedd att utgå
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - - - Gällande tomtgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - V-teg<sup>20</sup> Fastighetsbeteckning
  - 5 (2) Gällande tomtbeteckning
  - 9 Föreslagen tomtbeteckning
  - 5 Föreslagen tomtbeteckning avsedd att utgå
  - ☒ Befintliga byggnader
  - BFII Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 16 april 1970 s. 217.....

Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Örnberg*

År 1970 den 3 juli fastställdes å  
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Jan Granström*



## LÄNSSTYRELSEN

VÄSTERBOTTENS LÄN

Landskansliet

BESLUT

3.7.1970

IIIG3-36-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Stadshuset  
902 46 UMEÅ

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| UMEÅ STADS<br>BYGGNADSNÄMND |      |
| - 8. JUL. 1970              |      |
| Önr                         | Litt |

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 16.4.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring år 1970, med därtill hörande beskrivning 10.2.1970.

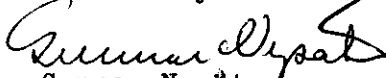
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i 2 tomter, betecknade nr 9 och 10.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nysäter

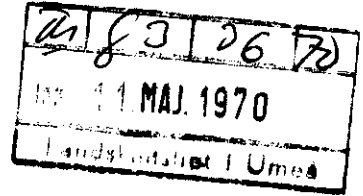
  
Victor Bromán

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drätselkammaren  
handlingarna

° UA



Stadsingenjörskontorets ex.**BESKRIVNING**

ändrad för del  
till tomtindelning av kvarteret F J Ä R D I N G E N

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-6 respektive 7 och 8 har fastställts av länsstyrelsen den 22 september 1949, 14 augusti 1969

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.  
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.  
Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

| Fastighet                 | Ägare, adress  |
|---------------------------|--|
| Västerteg 1 <sup>19</sup> | Magnus Sandberg, Hanna Sandberg,<br>Brogatan 1, 902 48 Umeå.                       |
| Västerteg 1 <sup>20</sup> | Knut Andersson, Segelgatan 4, <span style="float: right;">L</span><br>902 53 Umeå. |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 16 april 1970 s. 217.....



Betygar på tjänstens vägnar:

*Mikl Östberg*  
.....

11.5.70 Ölen  
ämbets 03.1.72

8

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr   | Tomten angränsar                           |                       |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|---|--|-----------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|   | tomt, gata, plats e. d.                    | mellan gränspunkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1   | 2  | 3                     | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 9   | tomt nr 10 i nordöst                       | 16-100                | 26.6        | del av V-teg 1 <sup>19</sup>              | 771                  | 771                          |
|   | Ågatan i sydöst                            | 100-10                | 29.1        |   |                      |                              |
|   | tomt nr 8 i sydväst                        | 10-15                 | 26.40       |   |                      |                              |
|   | tomt nr 2 i nordväst                       | 15-16                 | 29.04       |   |                      |                              |
| 10  | Segelgatan i nordöst                       | 6-3                   | 19.02       | del av V-teg 1 <sup>20</sup>              | 704                  | 704                          |
|   | ✓ Korsningen Segelgatan - Ågatan i nordöst | 3-4                   | 10.22       |   |                      |                              |
|   | ✓ Ågatan i sydöst                          | 4-100                 | 20.9        |   |                      |                              |
|   | ✓ tomt nr 9 i sydväst                      | 100-16                | 26.6        |   |                      |                              |
|   | ✓ tomt nr 3 i nordväst                     | 16-6                  | 27.46       |   |                      |                              |
| Umeå den 10 februari 1970.  |  |                       |             |   |                      |                              |
| <br>Mättningsman         |  |                       |             |   |                      |                              |
| Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens<br>än beslut den 3/7 1970. Umeå i lands-<br>ansliet som ovan.        |  |                       |             |   |                      |                              |
| På tjänstens vägnar:<br> |  |                       |             |   |                      |                              |

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan  
för C E N T R U M O M R Å D E T  
inom Tegs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÅN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## § 6.

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet  
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....  
Folke Bäckström  
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

19

D: m 5/1970  
A: nr 132/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med **Drätselkammarens arbetsutskott**  
i Umeå den **16 februari** 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 163

Tomtindelning för kvarteret Fjärdingen (akt nr 140 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del  
av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 9            771 kvm

tomt nr 10          704 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad  
tomtindelning för del av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av  
Umeå stad.

---

Justerat:

**Harald Sundén**

Vid protokollet:

**Sten Lövgren**

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden *19 febr.* - *12 mars* 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnilla Westman*.....

.....*Christina Nygren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 februari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Bengt Mannberg  
Ingrid Rosén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Lars Granström, 1:e mätningsingenjör  
Anders Berg, arkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
Adam de Bekassy, arkitekt (§§ 71-72)  
I. Hampusson, planingenjör (§§ 71-72)

=====  
§ 80.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10/2 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FJÄRDINGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 9 och 10. Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Bengt Persson

I tjänsten  
*A. Israelsson*

Nils Sandström  
/Nils Sandström/



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. FJÄRDINGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 mars - 6 april 1970,

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 mars 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.  
*Anders Granberg*



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren **Ti. kv. Fjärdingen inom stadsdelen Teg, Umeå stad** Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt **utst. 9 mars-6 april 1970.** Assbelopp<sup>1</sup> Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.)<sup>2</sup> Inlämningsnr Vikt (för pak) kg Postavgift kr öre

|    | kr | öre |  |           | kr   | öre |
|----|----|-----|--|-----------|------|-----|
| 1  |    |     | Magnus Sandberg, Brogaran 1<br>902 48 <u>Umeå</u>  | Rek. brev | 5387 |     |
| 2  |    |     | Hanna Sandberg, Brokatan 1<br>902 48 <u>Umeå</u>   | "         | 8    |     |
| 3  |    |     | Knut Andersson, Segelgatan 4<br>902 53 <u>Umeå</u> | "         | 9    |     |
| 4  |    |     |  |           |      |     |
| 5  |    |     |  |           |      |     |
| 6  |    |     |  |           |      |     |
| 7  |    |     |  |           |      |     |
| 8  |    |     |  |           |      |     |
| 9  |    |     |  |           |      |     |
| 10 |    |     |  |           |      |     |
| 11 |    |     |  |           |      |     |
| 12 |    |     |  |           |      |     |
| 13 |    |     |  |           |      |     |
| 14 |    |     |  |           |      |     |
| 15 |    |     |  |           |      |     |
| 16 |    |     |  |           |      |     |
| 17 |    |     |  |           |      |     |
| 18 |    |     |  |           |      |     |
| 19 |    |     |  |           |      |     |
| 20 |    |     |  |           |      |     |
| 21 |    |     |  |           |      |     |
| 22 |    |     |  |           |      |     |
| 23 |    |     |  |           |      |     |
| 24 |    |     |  |           |      |     |
| 25 |    |     |  |           |      |     |

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass  
Antal rek  
**tre rek. brev**  
Sign.

Stämpel för inlämningsdag  
6 3 70

*(Handwritten mark)*

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tillägsavgift, mb — mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
D 2110.07 (Jan 65)

23. 06. 70

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 april 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
 Oliver Carlsson, vice ordförande  
 Walther Anderson  
 Bengt Andersson  
 Georg Lingshede  
 Bengt Persson  
 Birger Persson  
 Henrik Åkerberg  
 Gustav Jonsson (röstberättigad)  
 Sven-Olov Dahlgren  
 Bengt Mannberg

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
 Nils Orring, stadsingenjör  
 Sören Burman, vice stadsarkitekt  
 Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
 Anders Berg, arkitekt  
 Lars Granström, 1:e mättningsingenjör  
 Nils Sandström, sekreterare

=====  
 § 217.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 februari 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FJÄRDINGEN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 9 och 10. Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget. Under utställningstiden 9/3 - 6/4 1970 har icke inkommit några anmärkningskrivelser. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
 Justerat: Rätt utdraget betygar: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
 Walther Anderson

I tjänsten

*A. Israelsson*

Nils Sandström  
 /Nils Sandström/