

Förslag till ändrad tomtindelning  
 för del av  
**Kv FJÄRDINGEN**  
 i stadsdelen Teg, i Umeå stad

Upprättad den 6 juni 1969 av:

*Nils Örteng*  
 stadsingenjör

*Sven Hansson*  
 i.e. mättningsingenjör

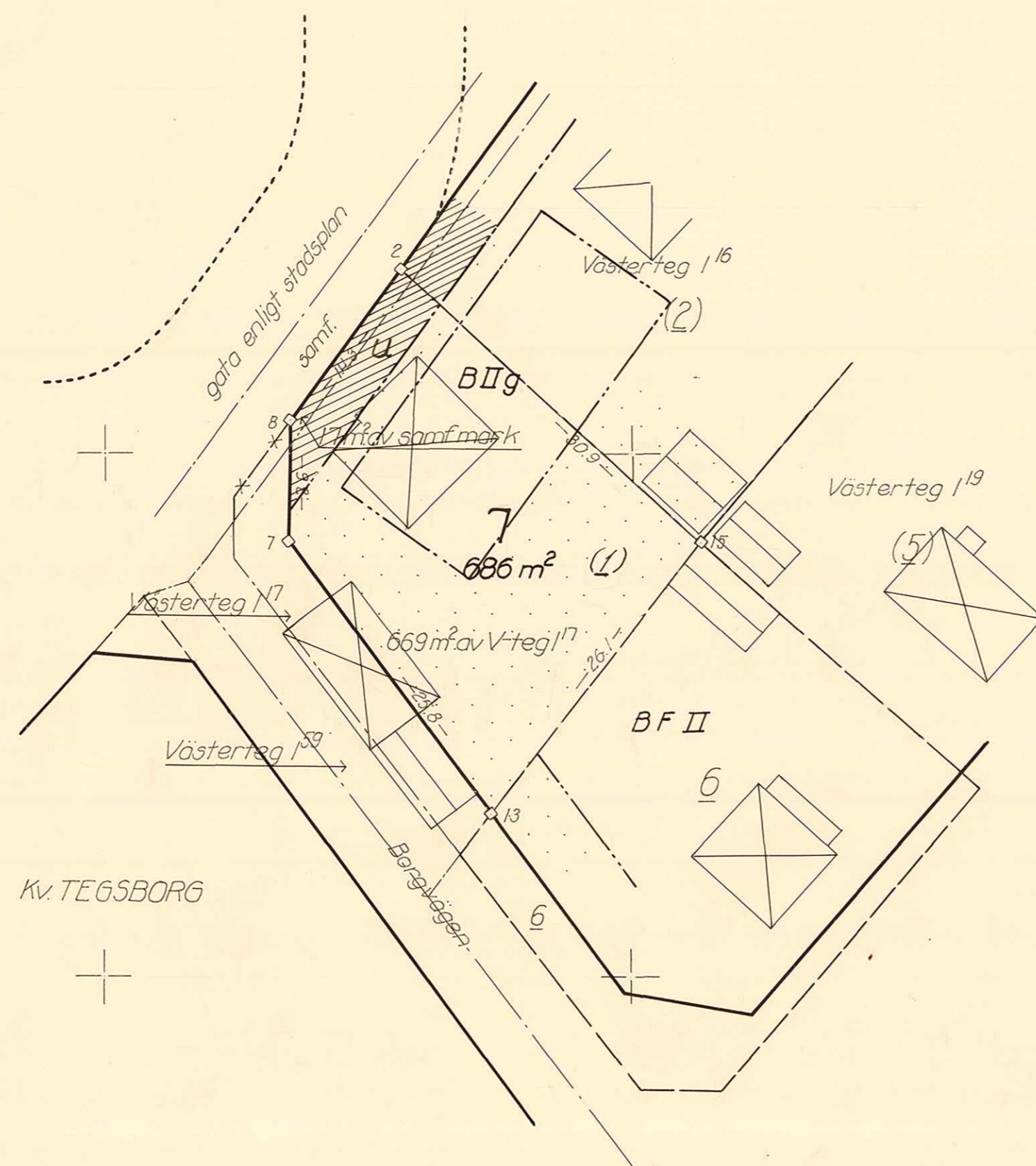
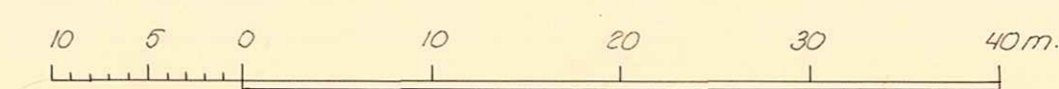
Till denna karta hör särskild beskrivning

Koordinatföreteckning:

Nr	x	y	Mark
2	79.314.16	97.509.79	rg
7	293.38	514.00	"
8	302.57	514.00	"
15	293.22	545.28	rg
13	269.49	527.00	"

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
  - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - Gällande tomtgräns
  - x - x - Föreslagen tomtgräns avsedd att utgå
  - Fastighetsgräns
  - V-teg 1<sup>17</sup> Fastighetsbeteckning
  - 7 Föreslagen tomtbeteckning
  - (5) 6 Gällande tomtbeteckning
  - ⊗ Befintliga byggnader
  - BIIg Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 12 juni 1969, s. 395.....  
 Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Örteng*

År 1969 den 14 augusti fastställdes å  
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar  
*Chari Anne Sundström*

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

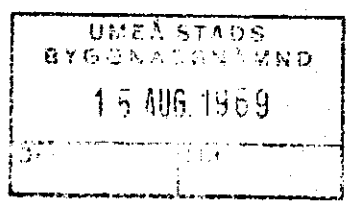
14 .8.1969

IIIQ3-59-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Fjordingen inom stadsdelen Tog i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 12.6.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 6.6.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~ kvartersdelen i ~~en~~ tomt, betecknad nr 7.

Länsstyrelsen fastställer även ~~den~~ på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckning ~~nr 7~~.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

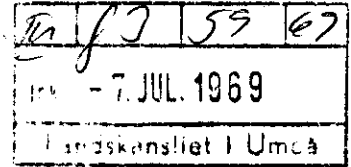
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~Byggnadsnämnden~~/drätselkammaren  
handlingarna

2480K - 132/1969

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
901 86 UMEÅ	Kungsgatan 76 B	090/12 20 00	35 194



## BESKRIVNING

ändrad för del av  
till/tomtindelning av kvarteret F J Ä R D I N G E N

inom stadsdelen Teg  
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1 - 6, har fastställts av länsstyrelsen den 22 september 1949.

Denna del av kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 1 <sup>17</sup>	/ Gunnar Wikner Jakobsgränd 11 902 53 Umeå.
samt mark för V-teg, Ö-teg och Öns skifteslag	Byålderman Folke Gabrielsson Tjärhovsgatan 11 902 53 Umeå

7/7-69. *Elm*  
*Lark*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 12 juni 1969 s. 395.....

Estygar på tjänstens vägnar:

*M. O. Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	tomt nr 2 i nordost	2-15	30.9	Av Västerteg 1 <sup>17</sup>	669.	
	tomt nr 6 i sydost	15-13	26.1	Av samf. mark för		
	Borgvägen i sydväst	13-7	25.8	V-teg, Ö-teg och		
	korsningen Borgvägen och väster			Öns skifteslag	17	
	gata enligt stadsplan i	7-8	9.2			
	gata enligt stadsplan i nordväst	8-2	14.3			686
<p>Umeå den 6 juni 1969.</p> <p><i>Nils Örnäs</i> mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34§ byggnadsstadgan.</p> <p>..... äg. av fastigheten Västerteg 1<sup>17</sup>.</p> <p>Östertegs, Västertegs och Öns byamän genom <i>Jarne Kärnäs</i> ..... äg. av samf mark för Östertegs, Västertegs och Öns skifteslag</p> <p>Fyllhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 14/8 1969. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Sten-Åke Andersson</i></p>						

7  
Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan  
för C E N T R U M O M R Å D E T  
inom Tegn samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-  
serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons-  
parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-  
matorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras  
för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna  
flottnings behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med  
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan  
mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska  
högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatu-  
trafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-  
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-  
gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter an-  
vändes för allmän gångtrafik.

## § 4.

## BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## § 6.

## VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

## § 10.

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

## § 11.

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 12.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet  
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

Folke Bäckström

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

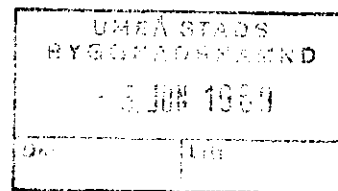
Ex officio:

Sven Åmark

Avskriftens riktighet bestyrkes,

i tjänsten:

e.u. 



Till

Byggnadsnämnden

Thulehuset

Umeå

Då gällande stadsplan ej överensstämmer med gällande tomtindelning för kvarteret Fjärdingen, Teg, Umeå stad, anhåller undertecknad att byggnadsnämnden måtte föranstalta om <sup>ändrad</sup> ~~upphävande av~~ tomtindelning för tomten nr 1 i kvarteret Fjärdingen.

I ärendet har samråd skett med stadsarkitektkontoret.

Umeå den 2 juni 1969

*Gunnar Wikner*

Gunnar Wikner



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 23 juni 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter.

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 625

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
Fjärdingen i stadsdelen Teg i Umeå stad . (akt nr 545 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § i  
byggnadsstadgan översänt förslg till ändrad tomtindelning för del av  
kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av Umeå stad

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 7 686 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad  
tomtindelning av kvarteret Fjärdingen i stadsdelen Teg av Umeå stad.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Gösta Persson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 30 juni - 21 juli 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

... *Gunnar Aspegren* ..... *Gösta Persson* .....

12. 08. 69

DNR. G. 665....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
juni 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Andersson  
Walther Anderson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Bengt Mannberg (röstberättigad)

suppleanterna

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 395.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 juni 1969 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FJÄRDINGEN  
inom stadsdelen Teg i Umeå stad, upptagande tomt nr 7.

Berörda markägare har godkänt förslaget.

Förslaget har översänts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av  
drätselkammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*N. Sandström*