

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom Kvarteret Flugsvampen

i Umeå stad

Upprättat den 25 mars 1957 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lars Hansström*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1957 s. 422

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

År 1957 den 22 september fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

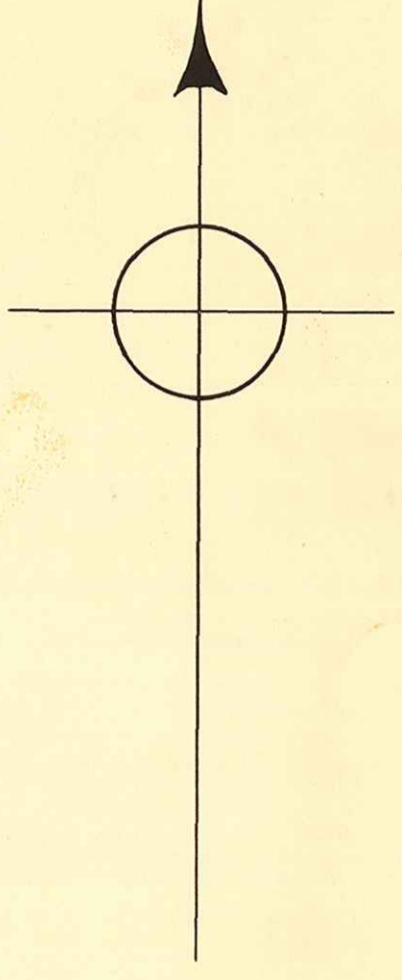
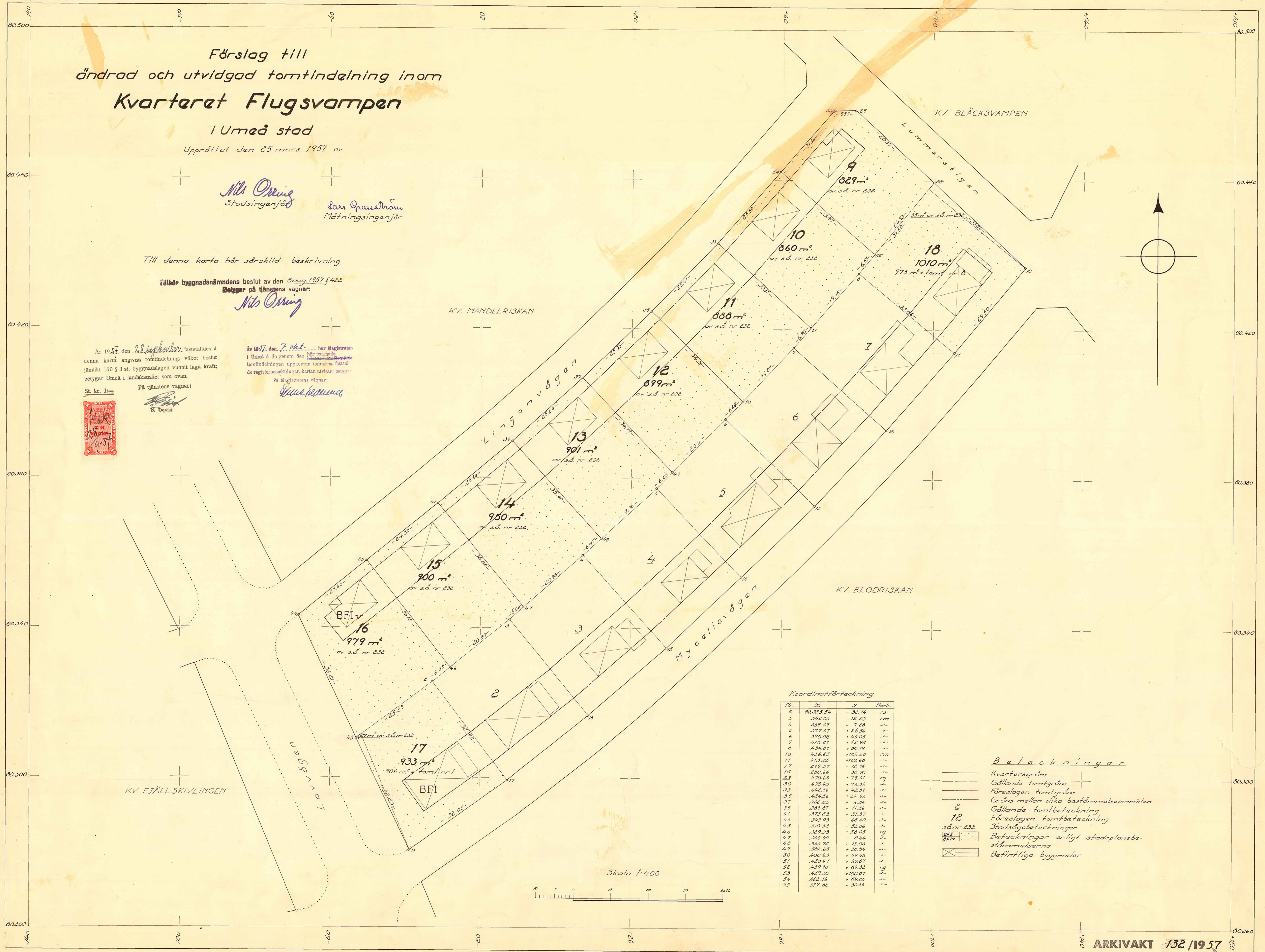
St. kr. 1:-

På tjänstens vägnar:

*S. Öqvist*  
S. Öqvist

År 1957 den 7 okt. har Magistralen i Umeå så de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomternas fastsatta registerbeteckningar. Kartan utvisar betygar på Magistralens vägnar:

*Helena Hansson*

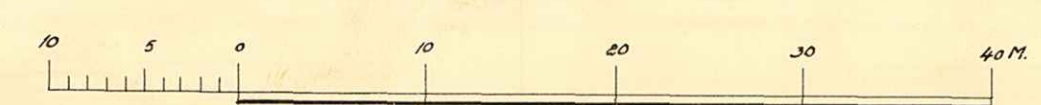


Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark
2	80.325.54	-32.74	rs
3	342.05	-12.23	rm
4	359.29	+7.28	rs
5	377.37	+26.54	rs
6	395.88	+45.05	rs
7	415.21	+62.99	rs
8	434.89	+80.19	rs
10	436.65	+124.40	rm
11	413.85	+103.60	rs
17	299.37	-12.76	rs
18	280.66	-38.70	rs
23	478.63	+79.31	rg
30	478.48	+73.34	rs
33	442.84	+42.59	rs
35	424.54	+24.96	rs
37	406.83	+6.84	rs
39	389.87	-11.06	rs
41	373.23	-31.33	rs
44	343.03	-60.40	rs
45	310.32	-52.86	rs
46	329.33	-28.05	rg
47	345.40	-8.44	rs
48	363.72	+12.00	rs
49	381.65	+30.04	rs
50	400.63	+49.48	rs
51	420.47	+67.07	rs
52	439.88	+84.32	rg
53	459.30	+101.07	rs
54	462.16	+59.25	rs
55	357.02	-50.26	rs

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - Förslagen tomtgräns
  - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - 2 Gällande tomtbeteckning
  - 12 Förslagen tomtbeteckning
  - s.d. nr 232 Stadsägobeteckningar
  - BFI Beteckningar enligt stadsplanebestämelsearna
  - BFIv Befintliga byggnader

Skala 1:400



Avskrift.

III G3 143 57.

LÄNSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om ändrad och utvid-  
gad tomtindelning för del av kvarteret  
Flugsvampen i Umeå stad, given efter  
anlag Umeå i landskansliet den 28 sep-  
tember 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 augusti 1957 antagit ett av  
stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till ändrad  
och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Flugsvampen i sta-  
den, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i tio tomter  
betecknade med nr 9 - 18.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsmarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Lindberg*  
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

III 93 143 57  
Ink 20 SEP 1957  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/  
*till* tomtindelning av kvarteret **Flugsvampen**

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 14 april 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957 § 422

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 28/9 1957. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*E. Öqvist*

E. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	Lingonvägen	54-30	21.56			
	Korsningen Lingonvägen - Lummerstigen.	30-29	5.97			
	Lummerstigen	29-53	28.37			
	tomt nr 18	53-52	24.93			
	tomt nr 10	52-54	33.47	del av s.ä. 232	<u>829</u>	829
10	Lingonvägen	33-54	25.50			
	tomt nr 9	54-52	33.47			
	tomterna n:ris 18 och 7	52-8-51	6.57+ +19.15			
	tomt nr 11	51-33	33.55	del av s.ä. 232	<u>860</u>	860
11	Lingonvägen	35-33	25.41			
	tomt nr 10	33-51	33.55			
	tomterna n:ris 7 och 6	51-7-50	6.98+ +19.87			
	tomt nr 12	50-35	34.26	del av s.ä. 232	<u>888</u>	888
12	Lingonvägen	37-35	25.35			
	tomt nr 11	35-50	34.26			
	tomterna n:ris 6 och 5	50-6-49	6.49+ +20.11			
	tomt nr 13	49-37	34.79	del av s.ä. 232	<u>899</u>	899
13	Lingonvägen	39-37	25.24			
	tomt nr 12	37-49	34.79			
	tomterna n:ris 5 och 4	49-5-48	6.05+ +19.96			
	tomt nr 14	48-39	35.40	del av s.ä. 232	<u>901</u>	901

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	Lingonvägen	41-39	25.64 ✓			
	tomt nr 13	39-48	35.40 ✓			
	tomterna n:ris 4 och 3	48-4-47	6.47+ 20.98 ✓			
	tomt nr 15	47-41	36.06 ✓	del av s.ä. 232	<u>950</u> ✓	950
15	Lingonvägen	55-41	24.38 ✓			
	tomt nr 14	41-47	36.06 ✓			
	tomterna n:ris 2 och 3	47-3-46	5.06+ 20.30 ✓			
	tomt nr 16	46-55	36.12 ✓	del av s.ä. 232	<u>900</u> ✓	900
16	Lingonvägen	44-55	23.40 ✓			
	tomt nr 15	55-46	36.12 ✓			
	tomterna n:ris 2 och 17	46-2-45	6.03+ 25.23 ✓			
	Parkområde angränsande Lavvägen	45-44	36.21 ✓	del av s.ä. 232	<u>979</u> ✓	979
17	tomt nr 16	45-2	25.23 ✓			
	tomt nr 2	2-17	32.92 ✓			
	Mycelievägen	17-18	32.05 ✓	tomt nr 1 =	906	
	Parkområde angränsande Lavvägen	18-45	32.83 ✓	del av s.ä. 232	<u>27</u>	933
18	tomterna n:ris 10 och 9	8-53	31.50 ✓			
	Lummerstigen	53-10	33.24 ✓			
	Mycelievägen	10-11	29.50 ✓	tomt nr 8 =	975	
	tomt nr 7	11-8	33.06 ✓	del av s.ä. 232	<u>35</u>	1010
				Umeå den 25 mars 1957		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Osling</i>		
				Stadsingenjör.		

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliaområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygds-parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Ls betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSRÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 4.

##### BYGGNADS LÄGG.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot grannomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

#### § 5.

##### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

#### § 6.

##### VÅNINGSAKTAL.

Mon. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 7.

##### BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med I, IV, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8; 7,2; 10,6 och 22,6 meter.

Mon. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Mon. 3. Å med Ri eller Ls betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANFAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Billhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio.

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen i Umeå stad, upprättat den 25 mars 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 232 v

tomt nr 1

" " 2

" " 3

" " 4

" " 5

" " 6

" " 7

" " 8

Ä g a r e:

Umeå stad

Umeå stad

Umeå stad

Vilhelm Backsten

Milda Elvira Klintz

Erik Nordin

Nils Linder

William Lundqvist

Kjell Rune Norgren

Umeå den 25 mars 1957

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

## K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Flugsvapen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 31 juli t.o.m. den 19 augusti 1957, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12, 13 - 16<sup>30</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 augusti 1957.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 juli 1957

Byggnadsnämnden

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

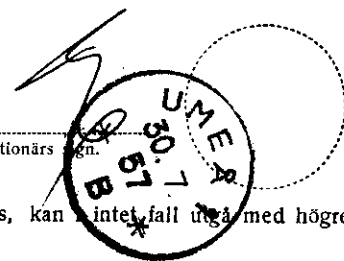
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, koribrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr   öre
1	Kjell Rune Norgren ✓	Umeå	brev				1790		
2	Vilhelm Backsten ✓	"	"				1		
3	Milda Elvira Klintz ✓	"	"				2		
4	Erik Nordin ✓	"	"				3		
5	Nils Linder ✓	"	"				4		
6	William Lundqvist ✓	"	"				5		
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 6 st med angivet värde av

Sa postavg.

\_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_ öre

postfunktionärs



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan inte fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

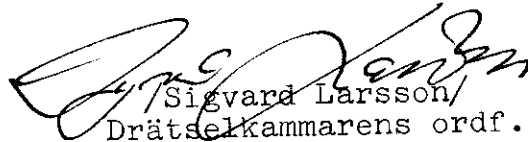


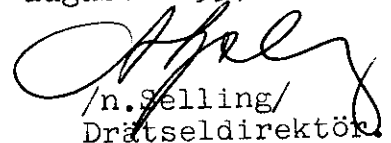
DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Till  
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen i Umeå stad, som den 25 mars 1957 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 6 augusti 1957

  
/Sigvard Larsson/  
Drätselkammarens ordf.

  
/n. Selling/  
Drätseldirektör

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 8 augusti 1957.

§ 422.

Inför byggnadsnämnden företeddes ett av stadsingenjören  
Nils Cyring den 25 mars 1957 upprättat förslag till ändrad och  
utvidgad tomtindelning inom kvarteret Flugsvampen i Umeå stad.

Det antecknades att tomtindelningsförslaget vore utställt  
för granskning under tiden 31/7 - 19/8 1957 samt att förslaget  
godkänts av Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning att icke  
någon som helst anmärkning inkomme mot förslaget för sin del an-  
taga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-  
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/