

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
inom
Kvarteret Fjällskivlingen
i Umeå stad

Upprättat den 4 april 1957 av

Nils Örnig
Stadsingenjör

Sven Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957 s. 421
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnig

År 1957 den 16 september fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Öqvist



År 1957 den 7 okt. har Registrations- och Mättningsnämnden här tomtindelningen uppkomna utvärderingar samt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar på Registrations vägnar:
Mullberg

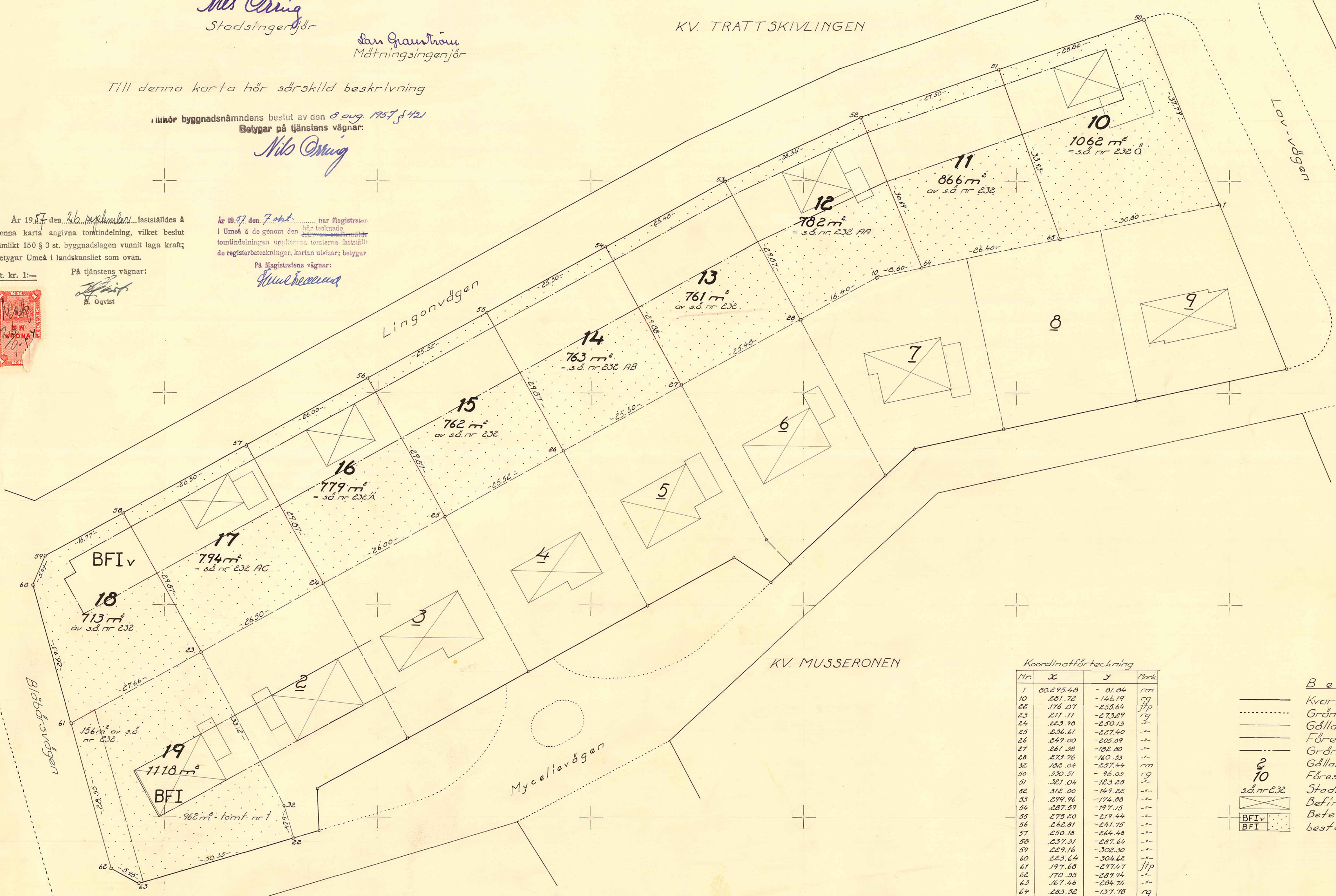
Mullberg

KV. TRATTSKIVLINGEN

KV. FLUGSVAMPEN

KV. MUSSERONEN

KV. SMÖRSOPPEN



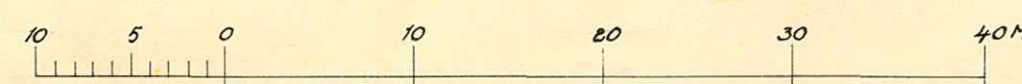
Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Mark
1	00295.48	- 01.04	rm
10	281.72	-146.19	rg
22	176.07	-233.64	fjp
23	211.11	-273.29	rg
24	223.90	-290.13	rg
25	236.61	-227.40	rg
26	249.00	-203.09	rg
27	261.38	-182.80	rg
28	273.76	-160.33	rg
32	182.04	-257.44	rg
30	330.31	- 96.03	rg
31	321.04	-123.23	rg
32	312.00	-149.22	rg
33	299.96	-174.88	rg
34	287.89	-197.13	rg
35	275.20	-219.44	rg
36	262.81	-241.75	rg
37	250.18	-264.48	rg
38	237.31	-287.64	rg
39	224.16	-302.30	rg
40	223.64	-304.62	rg
41	197.68	-297.47	fjp
42	170.35	-289.94	rg
43	167.96	-284.75	rg
44	283.32	-137.78	rg
45	289.04	-111.96	rg

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gällande tomtbeteckning
- Förslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- s.d. nr 232
- Belämlig byggnad
- Beteckningar enligt stadsplanebestämelseerna

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
 resolution i fråga om ändrad och ut-
 vidgad tomtindelning av kvarteret
 Fjällskivlingen i Umeå stad; given
 efter anslag Umeå i landskansliet den
 26 september 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 augusti 1957 antagit ett
 av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
 ändrad och utvidgad tomtindelning av del av kvarteret Fjällskiv-
 lingen i staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i
 tio tomter, betecknade med nr 10 - 19.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


 M. Collander

År 1957 den 7 oktober har magistraten i
 Umeå å de genom den härövan omförmälda tomt-
 indelningen uppkomna tomterna fastställt de
 registerbeteckningar kartan utvisar; betygar
 På magistratens vägnar:


 Folke Fredlund.

Stämpel 6:-
 do å karta 1:-
 Summa kronor 7:-



BESKRIVNING

ändrad och utvidgad
till tomtindelning av kvarteret F j ä l l s k i v l i n g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län
den 22 april 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 aug. 1957 § 421
Betygar på tjänstens vägnar.

Nils Örring

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/9 1957. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Lingonvägen	51-50	28.82			
	Parkområde angränsande Lavvägen	50-1	37.79			
	tomterna n:ris 9 och 8	1-65	30.80			
	tomt nr 11	65-51	33.93	s.ä. nr 232 Ö-	<u>1062</u>	1062
11	Lingonvägen	52-51	27.50			
	tomt nr 10	51-65	33.93			
	tomterna n:ris 8 och 7	65-64	26.40			
	tomt nr 12	64-52	30.69	del av s.ä. 232	<u>866</u>	866
12	Lingonvägen	53-52	28.34			
	tomt nr 11	52-64	30.69			
	tomt nr 7	64-10-28	8.60 + 16.40			
	tomt nr 13	28-53	29.87	s.ä. nr 232 AA-	<u>782</u>	782
13	Lingonvägen	54-53	25.48			
	tomt nr 12	53-28	29.87			
	tomt nr 6	28-27	25.48			
	tomt nr 14	27-54	29.88	del av s.ä. 232	<u>761</u>	761
14	Lingonvägen	55-54	25.50			
	tomt nr 13	54-27	29.88			
	tomt nr 5	27-26	25.50			
	tomt nr 15	26-55	29.87	s.ä. nr 232. AB-	<u>763</u>	763

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Lingonvägen	56-55	25.52 ✓			
	tomt nr 14	55-26	29.87 ✓			
	tomt nr 4	26-25	25.52 ✓			
	tomt nr 16	25-56	29.87 ✓	del av s.ä. 232	<u>762</u> ✓	762
16	Lingonvägen	57-56	26.00 ✓			
	tomt nr 15	56-25	29.87 ✓			
	tomt nr 3	25-24	26.00 ✓			
	tomt nr 17	24-57	29.87 ✓	s.ä. nr 232 Ä =	<u>779</u> ✓	779
17	Lingonvägen	58-57	26.50 ✓			
	tomt nr 16	57-24	29.87 ✓			
	tomt nr 2	24-23	26.50 ✓			
	tomt nr 18	23-58	29.87 ✓	s.ä. nr 232 AC =	<u>794</u> ✓	794
18	Lingonvägen	59-58	16.77 ✓			
	tomt nr 17	58-23	29.87 ✓			
	tomt nr 19	23-61	27.66 ✓			
	Blåbärsvägen Korsningen Blåbärsvägen- Lingonvägen	61-60 60-59	26.93 ✓ 5.99 ✓	del av s.ä. 232	<u>713</u> ✓	713
	tomt nr 18	61-23	27.66 ✓			
19	tomt nr 2	23-32-22	33.12+ +6.24 ✓			
	Mycelievägen	22-63	30.35 ✓			
	Korsningen Mycelievägen- Blåbärsvägen	63-62	5.95 ✓	tomt nr 1 =	962	
	Blåbärsvägen	62-61	28.35 ✓	del av s.ä. 232	<u>156</u>	1118 ✓

Umeå den 4 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Ohlsson
Stadsingenjör.

Avskrift av stadsplanebestämmelser rörande ändring och utvidgning av stadsplanen för Gammliområdet m.m. i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1956 upprättad och sedermera reviderad karta).

§ 1.

STADSPLANBERÅDET'S ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskavater.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygds-parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Is betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSLÄTT.

Mon. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mon. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADE LÄGJ.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter dock minst 3 meter utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mem. 1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sju våningar.

Mem. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mem. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mem. 1. Å med I, IV, II, III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2, 10,6 och 22,6 meter.

Mem. 2. Å med Rf eller Rh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

Mem. 3. Å med Ri eller Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mem. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. I det fall garagebyggnadens långsidor gränsa mot varsin gata och dessa gator ha olika höjdlägen, räknas höjden från den högre gatunivån.

§ 8.

TAKLUTNING.

Nom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av nom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANPAAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Umeå den 1 februari 1956.

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Den 21 juni 1956, § 183, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Wils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fjällskivlingen i Umeå stad, upprättat den 4 april 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1 ✓
" " 2 ✓
" " 3 ✓
" " 4 ✓
" " 5 ✓
" " 6 ✓
" " 7 ✓
" " 8 ✓
" " 9 ✓
stadsäga nr 232 ✓
" " 232Ä ✓
" " 232 Ö ✓
" " 232 AA ✓
" " 232 AB ✓
" " 232 AC ✓

Ä g a r e:

Gideon Thomas
Arvid Pramstig
Ernst Johansson
Arne Isaksson
Nils Säfvenberg
Ragnar Sundh
Ivan Lundström
Umeå stad
Lennart Öhlund
Umeå stad
Berndt Lundin
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad
Umeå stad

Umeå den 4 april 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s o.

Jänligt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fjällskivlingen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 31 juli t.o.m. den 19 augusti 1957, måndagar - fredagar klockan 8³⁰ - 12, 13 - 16³⁰.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 augusti 1957.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 juli 1957

Byggnadsnämnden



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvartalet Fjällskivlingen i Umeå stad, som den 4 april 1957 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 6 augusti 1957


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 6 augusti 1957.

§ 421

Inför byggnadsnämnden företeddes ett den 4 april 1957 av
stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad och
utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fjällskivlingen.

Det antecknades att tomtindelningsförslaget vore utställt
för granskning under tiden 31 juli - 19 augusti 1957 samt att
n avgift.
förslaget godkänts av Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning att icke
någon anmärkning inkom mot förslaget för sin del godkänna tomt-
indelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

Emot byggnadsnämndens beslut anhöll stadsarkitekten Seth
Fridén att till protokollet få anteckna följande avvikande me-
ning: "Södra gränsen å tomten nr 12 i kvarteret Fjällskivlingen
hade bort givas rak sträckning."

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.