

Förslag till tomtindelning inom kv. Hagen

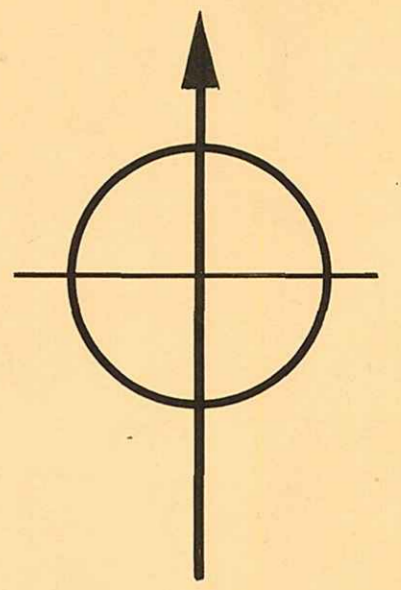
i Umeå stad

Upprättat den 15 november 1945

T. Hauder
Stadsingenjör, mättningsman

År 1946 den 22 mars meddelades factatillfälle å tomtindelning i enlighet med denna karta; belygar Umeå i landokansliet som ovan.

Stämnel kr 1:— På tjänstens vägnar:



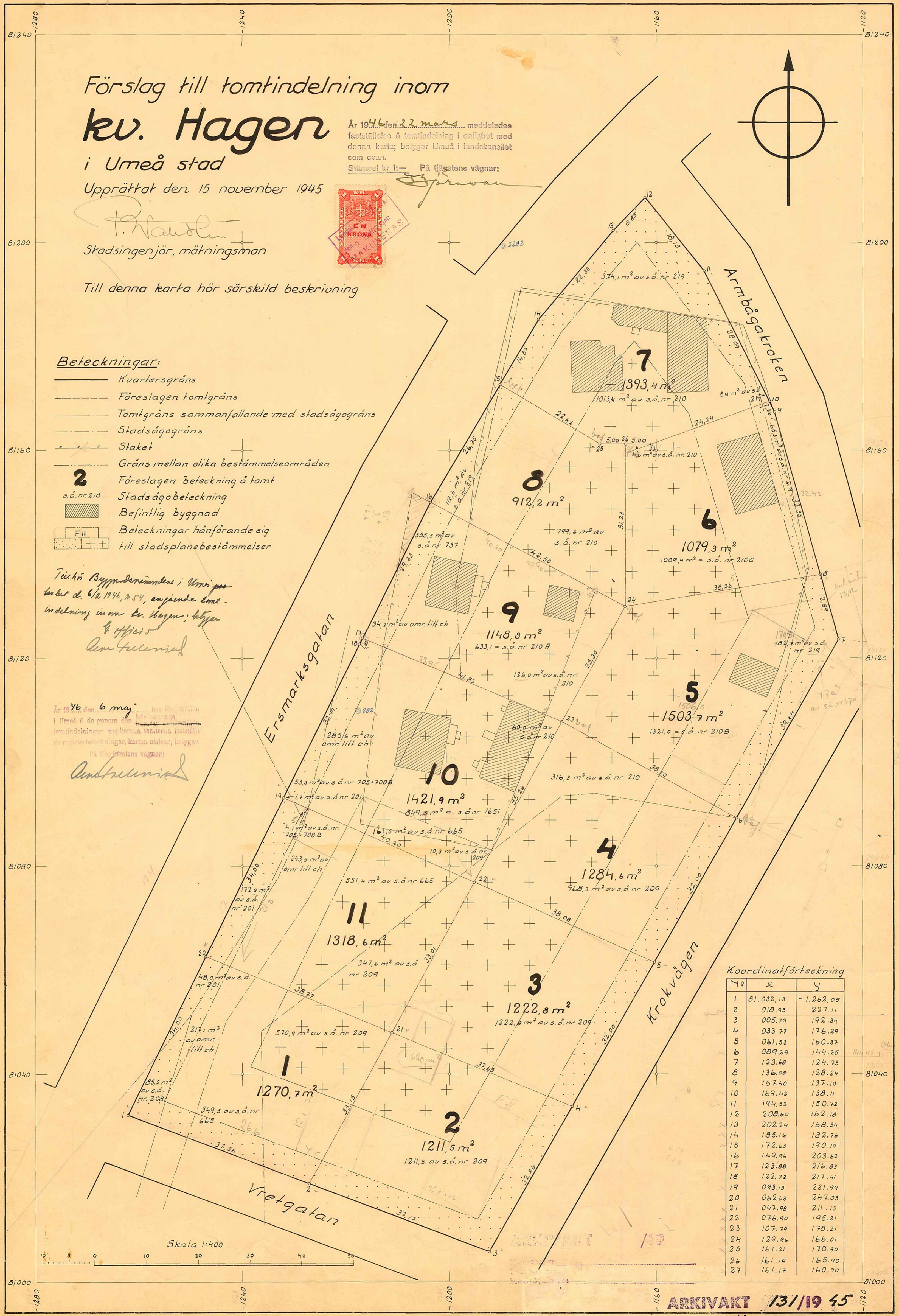
Till denna karta hör särskild beskrivning

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
- - - - - Stadsägogräns
- Staket
- - - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 2 Föreslagen beteckning å tomt
- s.ä. nr. 210 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- F II Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Tekn. Byggnadsnämndens i Umeå beslut d. 6/2 1946, p. 54, angående tomtindelning inom kv. Hagen; belygar på tjänstens vägnar
Ann Helenius

År 1946 den 6 maj... i Umeå å de genom den... tomtindelningen uppkomna tomtens fastställande av beteckningar, kartan utlyst; belygar på tjänstens vägnar
Ann Helenius



Koordinatförteckning

№	x	y
1	81.032.13	-1.262.05
2	018.93	227.11
3	005.79	192.34
4	033.77	176.29
5	061.53	160.37
6	089.29	144.25
7	123.68	124.73
8	136.08	128.24
9	167.40	137.10
10	169.42	138.11
11	194.52	150.72
12	208.60	162.18
13	202.24	168.34
14	185.16	182.76
15	172.63	190.19
16	149.96	203.62
17	123.88	216.83
18	122.72	217.41
19	093.13	231.99
20	062.63	247.03
21	047.98	211.13
22	076.90	195.21
23	107.79	178.21
24	129.96	166.01
25	161.21	170.90
26	161.19	165.90
27	161.17	160.90

Skala 1:400

ARKIVAKT 131/19 45

Kvarteret: Hagen
Tomten nr: 1-11
Stadsägön nr: 1-11

betyg.

J. 8-21 B.D. 1946. Länstyrelsens i Västerbottens

här resolution i anledning av byggnads-

nämndens i Umeå den 6 februari 1946 fattade, länstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Hagen i Umeå stad, i vilket ärende länarkitekten i länet avgivit yttrande; givna, efter anslag, Umeå i landskansliet den 22 mars 1946.

Västmanlands länstyrelse
G. Schalén

Länstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettiosex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sökigare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Elof Lindberg.

Axel Rönquist.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den 3 maj 1946.

G. Schalén.
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

År 1946 den 6 maj har magistraten i Umeå å de genom den här ovann omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar,

Förrättningsmannen.

J 8 - 21 E. D.
1946

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
beslut d. 6/2 1946, 854 angående
tomtindelning inom kv. Hagen; te-
byrå
G. Officio
A. G. G. G. G.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 1 MARS 1946

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsens i
Västerbottens län resolution
den 22 mars 1946.
På tjänstens vägnar:

till tomtindelning av kvarteret

H a g e n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bil. A) från
Umeå stad som ägare av stadsägan nr 665 m.fl.

Gällande stadsplan och stadsplanebestämmelser äro fastställda
av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942; ang. avskrift av stadsplanebe-
stämmelserna se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning. Före för-
slagets upprättande hade enskilda markägare blivit kallade genom
vanliga brev att framlägga sina önskemål i frågan (se bilagt P.M.)
Stadens delegerade ha ävenledes beretts tillfälle yttra sig i frågan.

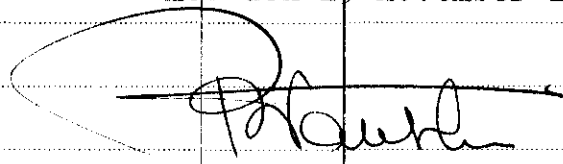
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i elva
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-11 inom kvarteret
H a g e n

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 11	38.77	av s.ä.nr 201	48.0	
	" " 2	33.15	" " " 208	85.2	
	Vretgatan	37.36	" " " 665	349.5	
	Ersmarksgatan	34.00	"omr.litt.ch	217.1	1270.7
2	Tomten nr 3	37.63			
	Krokvägen	32.26			
	Vretgatan	37.17			
	Tomten nr 1	33.15	av s.ä.nr 209	1211.5	1211.5
3	Tomten nr 4	38.08			
	Krokvägen	32.00			
	tomten nr 2	37.63			
	" " 11	33.01	av s.ä. nr 209	1222.8	1222.8
4	Tomten nr 5	38.50			
	Krokvägen	32.00			
	tomten nr 3	38.08	av s.ä. nr 209	968.3	
	" " 10	35.26	" " " 210	316.3	1284.6
5	Tomten nr 6	38.26			
	Armbågakroken	12.89			
	Krokvägen	39.64			
	tomten nr 4	38.50	av s.ä. nr 219	182.7	
	" " 9	25.30	hela s.ä. 210 B	1321.0	1503.7
6	Armbågakroken	2.26+ 32.55			
	tomten nr 5	38.26	av s.ä. nr 210	4.6	
	" " 8	31.23	hela s.ä 210 C	1009.4	
	" " 7	5.00+ 24.24	av s.ä. nr 219	65.3	1079.3

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Ersmarksgatan	14.57+22.35+8.85			
	Armbågakroken	18.15 +28.09			
	tomten nr 6	24.24 + 5.00	av s.ä.nr 210	1013.4	
	" " 8	5.00 +22.42	" " " 219	374.1 5.9	1393.4
8	Tomten nr 7	22.42 + 5.00			
	" " 6	31.23			
	" " 9	42.50	av s.ä.nr 210	799.6	
	Ersmarksgatan	26.35	" " " 219	112.6	912.2
9	Tomten nr 8	42.50	hela s.ä.210 A	633.1	
	" " 5	25.30	av s.ä. nr 737	355.5	
	" " 10	41.83	" " " 210	126.0	
	Ersmarksgatan	29.23	" omr.litt.ch	34.2	1148.8
10	Tomten nr 9	41.83	av omr.litt.ch av 705+708 B	285.6 53.3	
	" " 4	35.26	" s.ä.nr.201 s.ä. nr 1651	1.7 849.5	
	" " 11	40.20	av s.ä.nr 209 " " " 210	10.3 60.0	
	Ersmarksgatan	32.99+ 1.30	" " " 665	161.5	1421.9
11	Tomten nr 10	40.20	av s.ä.nr 209 " " " 665	347.6 551.4	
	" " 3	33.01	" " " 201	172.0	
	" " 1	38.77	" 705+708 B	4.1	
	Ersmarksgatan	34.00	av omr.litt.ch	243.5	1318.6

Umeå den 15 november 1945.



(P. Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman.

11
9-11

Ansökan inkom den / 194 .

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 88/1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
7 APR. 1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till ägar nr 665 m.fl. i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret Hagen ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 13 sept 1945

Namn: [Signature]

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
7 NOV. 1946

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 1 NOV. 1946

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Hagen i Umeå stad upprättat av P. Wahlsten, stadsingenjör, den 15 november 1945.

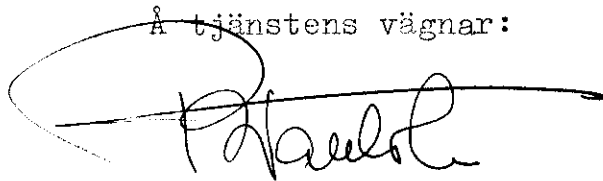
Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 201	Emil Lundmark
" " 208	Umeå stad
" " 209	Klara och Henning Hörnfeldt
" " 210	" " "
" " 210 A	Johan A. och Emma K. Sellström
" " 210 B	Klara och Henning Hörnfeldt
" " 210 C	A-B Järnkonstruktioner Berggren & Brändström
" " 219	Umeå stad
" " 665	Umeå stad
" " 705+708 B	Umeå stad
" " 737	J.A. Sellström
" " 1651	Ingemar Hägglund

Umeå den 15 november 1946.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättingsman.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

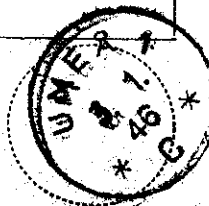
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurance (i förekommande fall)	Utlagda postavgifter
Brev	2158		9 öre
Adressat	J. A. Sellström		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	/		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 88.)



Pr. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2 157	INKOMMILL LANDSKANSLIET MARS 19/65	öre
Adressat	B. Sellström		
Adressort	Malmö		
Assuransbelopp	/		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb. etc.)	h		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 88.)



Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset föredras.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2 156		05 öre
Adressat	Klaara Hornfeldt.		
Adressort	Aruua		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)



Pr. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

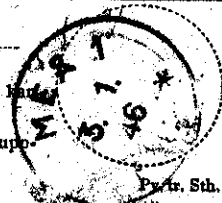
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeloppet förkrävas.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2155		25 öre
Adressat	H. Skinsfeldt		
Adressort	München		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Post. Stb.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset föreläsa.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2161		35 öre
Adressat	S. Angström		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	6		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlöst fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. 6th

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

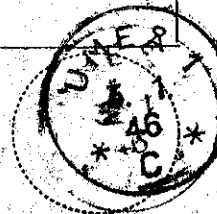
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset föredras.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Postavgifter
Brev	2162		35 öre
Adressat	<i>W. Lundmark</i>		
Adressort	<i>Umeå</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bj. 301. (Mars 33.)



Pv. tr. Sch.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

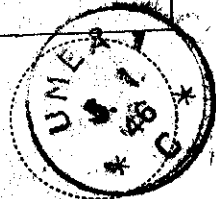
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, och försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset föredas!

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Belagda postavgifter
Brev	2159		35 öre
Adressat	H. W. Jönsson, Smedjan		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	/		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *ill utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)



Pv. u. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit till adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset föreläsa.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Indrag 1946 postavgifter
Brev	2160		35 öre
Adressat	Tuan från Kinsbultbriets		
Adressort	Sundis		
Assuransbelopp	/		
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	h		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs! Ersättning för en *Inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 26 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Pv. tr. Sth.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 1 KRS. 1946

Till

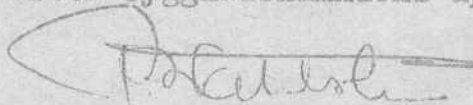
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **H a g e n** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 7 januari t.o.m. den 22 januari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 22 januari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 3 januari 1946.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.



Mättningsman.

P.M.

ang. tomtindelning inom kvarteret Hagen i Umeå stad.

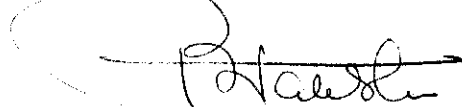
Samtliga sakägare inom kvarteret hade genom vanliga brev av lydelse bifogad avskrift (Bil. C.) utvisar, kallats att vid sammanträde med undertecknad mättningsman den 15 oktober 1945 framlägga sina önskemål om tomtindelningens utformning.

Endast Klara och Henning Hörnfeldt, ensamma delägare i Lars Helmer Hörnfeldts dödsbo, och Emil Lundmark, vilken senare avlägsnade sig sedan han erfarit att hans äga endast inginge med en relativt smal kil i kvarteret Hagen, hade hörsammat kallelsen.

I anslutning till bytesavtal av den 17 april 1945 fogad karta (Bil. D och E) hade uppgjorts ett skissförslag till tomtindelning, vilket företeddes för de närvarande markägarna, och hade ingen av dem någon invändning att göra mot detta förslag.

De upplystes om gällande författningars rörande tomtindelning bestämmelser. Något övrigt av betydelse för ärendet förekom ej.

Umeå den 15 oktober 1945.



Stadsingenjör, mättningsman.

Bil. C.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 MRS. 1946

Beskan till mig för verkställighet överlämnade an-
sökan om tomtindelning inom kvarteret Hagen
i Umeå stad, får jag härmed kalla Eder till sammanträde
å stadsingenjörskontoret måndagen den 15 oktober 1945
kl 9.30 för att tillsammans med övriga markägare inom kvar-
teret framlägga Edra önskemål i saken.

Umeå den 6 oktober 1945.



Mättningsman.

Avskrift.

BILD
INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 MRS. 1946

Bytesavtal.

Under förutsättning av stadsfullmäktiges godkännande är följande avtal träffat.

Ägarna av stadsägorna n:ris 209 och 210 överlåta på Umeå stad nämnda stadsägor med undantag av de tomter, som avses att bildas inom kvarteret Hagen/^{ut-}efter Armbågakroken och i korsningen mellan nämnda gata och Krokvägen.

Umeå stad överlåter på ägarna av stadsägorna n:ris 209 och 210 de delar av stadsägan nr 219, som skall ingå dels i tomten i hörnet mellan Ersmarksgatan och Armbådakroken, dels i tomten i hörnet mellan Armbågakroken och Krokvägen, dels i mellanliggande tomt.

För den areal staden erhåller utöver vad den överlåter, skall staden betala 1 krona 75 öre per kvm.

Markområdena överlåtes gravationsfria.

Nuvarande ägarna av stadsägorna n:ris 209 och 210 skall äga rätt att bruka jorden till dess staden behöver taga den i anspråk. Någon arrendeavgift skall icke utgå härför.

Det ankommer på parterna att själva bekosta lagfart å eget fång.

Likvid skall erläggas så snart erforderlig avstyckning kunnat ske. För oguldet belopp skall utgå ränta efter $3\frac{1}{2}$ procent.

Umeå den 7 april 1945.

Harald Bengtsson.

Klara Vilh. Hörnfeldt.

Henning Hörnfeldt.

Förestående avtal godkännes:

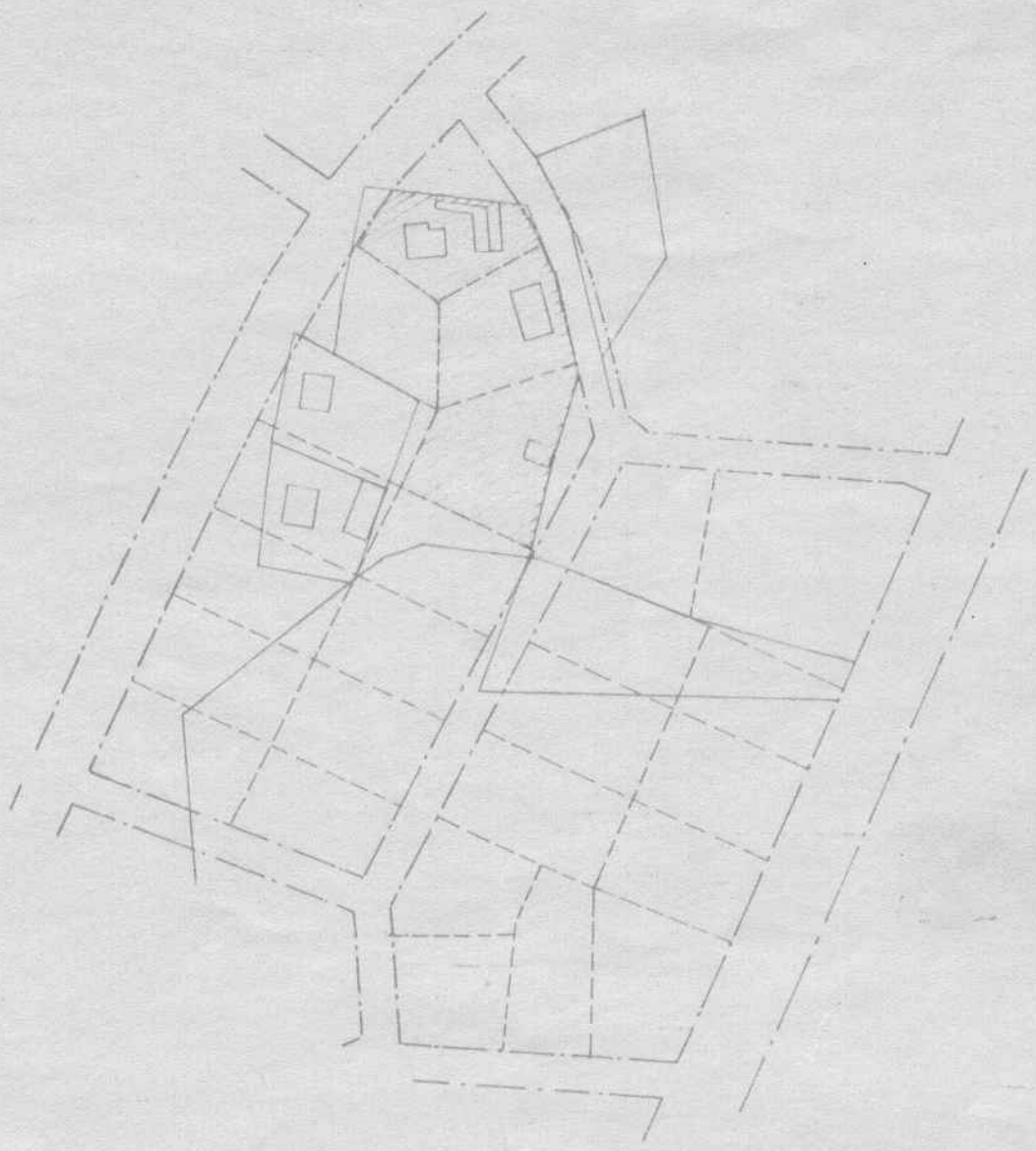
Eija Hörnfeldt.


Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Gottfrid Haglund. Åge Nilsson.

Vidmottas å stans vägnar
Förstaplan
Stadsfogden

Bil. till bytesavtal nr den
7 april 1945.



 Område , som undantagits i bytesavtal

Skala 1:2000

1/16